

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Svenstorp 4	Personnummer/Organisationsnummer 746000-1915	Utländsk adress €
Adress Ribevägen 8 D	Postnummer 217 46	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fyen 3	Egen beteckning Brf Svenstorp 4	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3001937
Orsak vid felrapport		
Adress Ribevägen 6a	Postnummer 21746	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Ribevägen 6b	Postnummer 21746	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Ribevägen 6c	Postnummer 21746	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Ribevägen 6d	Postnummer 21746	Postort Malmö
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2945965
Orsak vid felrapport		
Adress Ribevägen 10a	Postnummer 21746	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Ribevägen 10b	Postnummer 21746	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Ribevägen 10c	Postnummer 21746	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Ribevägen 10d	Postnummer 21746	Postort Malmö
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2889841
Orsak vid felrapport		
Adress Ribevägen 8a	Postnummer 21746	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Ribevägen 8b	Postnummer 21746	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Ribevägen 8c	Postnummer 21746	Postort Malmö
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ribevägen 8d	21746	Malmö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	2929824	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bobergsängen 5a	21746	Malmö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bobergsängen 5b	21746	Malmö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bobergsängen 5c	21746	Malmö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bobergsängen 5d	21746	Malmö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2892254	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mariedalsvägen 59	21745	Malmö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2929757	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bobergsängen 3a	21746	Malmö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bobergsängen 3b	21746	Malmö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bobergsängen 3c	21746	Malmö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bobergsängen 3d	21746	Malmö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bobergsängen 3e	21746	Malmö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Mariedalsvägen 61	21745	Malmö	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1947
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    11 840 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 7 394 m <sup>2</sup>	LOA 267 m <sup>2</sup>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	98
BRA m <sup>2</sup>	BTA m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem	m <sup>2</sup>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Restaurang	m <sup>2</sup>
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning	m <sup>2</sup>
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	m <sup>2</sup>
Antal trapphus 21		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	m <sup>2</sup>
Antal bostadslägenheter 127		Köpcentrum	m <sup>2</sup>
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader m <sup>3</sup> /s,m <sup>2</sup>		Vård, dygnet runt	m <sup>2</sup>
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	m <sup>2</sup>
		Skolor (förskola-universitet)	2
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	m <sup>2</sup>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	m <sup>2</sup>
		Övrig verksamhet - ange vad	m <sup>2</sup>
		<b>Summa</b>	<b>100</b>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0901 - 0912		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Mätt värde    Fördelat värde	
		Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	49 008 kWh    jn    jn
		Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh    jn    jn
		Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	48 252 kWh    jn    jn
		El för komfortkyla (18)	kWh    jn    jn
		Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh
		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>97 260 kWh</b>
		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>1 288 428 kWh</b>
		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>49 008 kWh</b>
Finns solvärme?    Ange solfångararea jn Ja    jn Nej       m <sup>2</sup>			
Finns solcellssystem?    Ange solcellsarea jn Ja    jn Nej       m <sup>2</sup>			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>
Malmö A	1 364 023 kWh	Malmö	1 443 392 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
122 kWh/m <sup>2</sup> ,år	4 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	125 - 154 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text" value="98"/> % godkänd

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> ▼	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: EVU Energi & VVS Utveckling AB
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Besiktning utförd av EVU den 11 februari 2010 i syfte att finna förslag till åtgärder.

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energi & VVS Utveckling AB, EVU	Organisationsnummer 556471-0423	Akrediteringsnummer 7067:01
Förnamn Finn	Efternamn Hultman	E-postadress hultman@evu.se

#### Expert

Förnamn Stefan	Efternamn Jonsson
Datum för godkännande 2010-03-30	E-postadress stefan.jonsson@evu.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

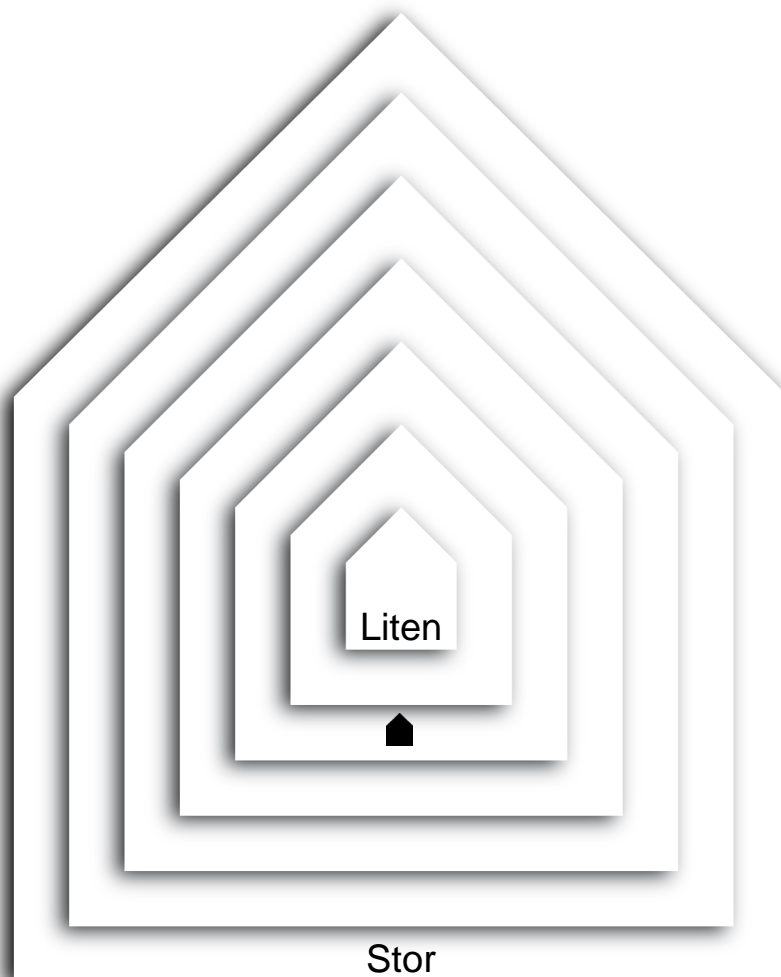
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Ribevägen 8d, Malmö.

- Detta hus använder 122 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 4 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 125–154 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.  
Detaljinformation finns hos EVU Energi & VVS Utveckling AB.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-03-30 av:  
Stefan Jonsson, Energi & VVS Utveckling AB, EVU