

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
SV FOLKBYGGENS BRF 1

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sv Folkbyggens Brf 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-12-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-06-01 och nuvarande stadgar registrerades 2012-05-31 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Hsb:s samfällighetsförening Folketshus Kabelöar. Föreningens andel är procent. Samfälligheten förvaltar .

Styrelsen

Gustav Sewall	Ordförande
Patrik Andersson	Sekreterare
Patrik Mäkinen	Kassör
Philip Österbo	Ledamot

Krister Nerman	Suppleant
Gunnar Ohlsson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Patrik Andersson, Patrik Mäkinen, Krister Nerman, Gunnar Ohlsson, Gustav Sewall och Philip Österbo.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ulf Kärrman
Madeleine Bjerkenlöv

Ordinarie Intern
Suppleant Intern

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-09-25.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fyndigheten 2	1946	Malmö

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

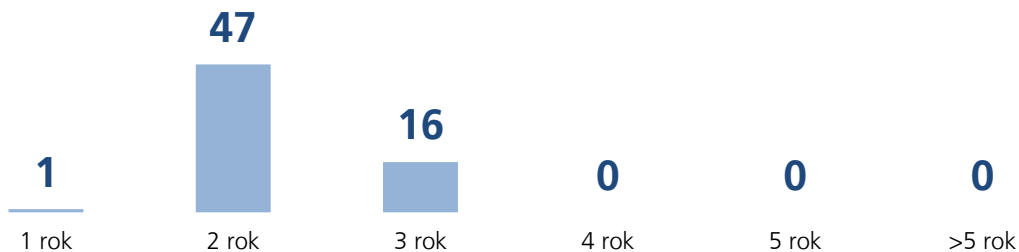
Fastigheten bebyggdes 1946 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1946.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 692 m², varav 3 602 m² utgör lägenhetsyta och 90 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 64 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal

Kommentar

utlåning till boende

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Relining	2012	Åtgärd Avloppsrör
Underhållsspolning/filmning av avloppsstammar	2010	
Nytt värmesystem(termostater)	2009	
Anlagt ny innergård	2006 - 2007	
Fasad, Tak och Balkonger renoverades	2005	
Passersystem(kort) källare/vind	2000	
Installation bredband	2000	
Nya säkerhetsdörrar till samtliga lgh	1999	
Målat/renoverat trapphus	1994	
Dragit ny el/nya elcentraler	1993	
Nya Fönster	1993	
Byte av vattenstammar	1990	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Miljöhus	2015	Upprättande av p-plats.
Byte av låssystem	2015	Byte av kortsystem för källar-, vinds- och ytterdörrar

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC, ekonomisk administrativ förvaltning	
Vaktmästare	G.N.Fast AB
Fastighetsjour	Securitas
klotterbekämpning fasad	Klottrensfiende nr1
Kabel tv	Com hem
Bredband	Ownit

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

KASSA VID ÅRETS BÖRJAN

2014 **2013**

1 505 941 **1 441 835**

PENGAR IN

Rörelsens intäkter	2 463 187	2 424 795
Finansiella intäkter	7 641	8 235
Minskning korta fordringar	13 553	87 780

2 484 381 **2 520 810**

PENGAR UT

Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	1 306 049	1 729 906
Finansiella kostnader	77 459	106 863
Minskning av föreningens lån	218 674	224 020
Minskning av korta skulder	68 781	396 937

1 670 963 **2 457 726**

KASSA VID ÅRETS SLUT

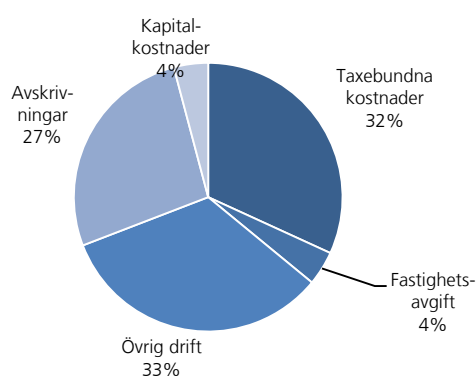
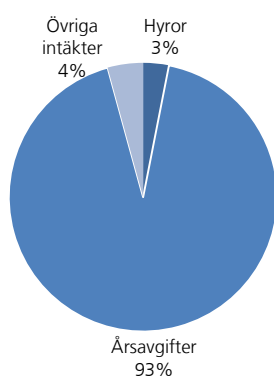
2 319 358 **1 505 941**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN

813 418 **64 105**

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Händelser efter året

Byte av passersystem kommer att ske före sommaren 2015.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 64 st
Överlåtelse under året: 3 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31:74
Förändring från föregående år:+1

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	634	614	615	627
Hyror/m ² hyresrättsyta	0	0	0	15
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 095	1 155	1 218	1 282
Elkostnad/m ² totalyta	17	19	19	26
Värmekostnad/m ² totalyta	99	135	135	125
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	38	37	34
Kapitalkostnader/m ² totalyta	21	29	39	42
Soliditet (%)	29	21	18	29
Resultat efter finansiella poster (tkr)	586	92	-874	155
Nettoomsättning (tkr)	2 462	2 356	2 363	2 424

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 602 m² bostäder och 90 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	586 160
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-206 505
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-77 600
summa ansamlad förlust	302 055

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	302 055
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 358 135	2 252 209
Övriga rörelseintäkter	Not 2	105 052	172 586
		2 463 187	2 424 795
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-160 301	-225 934
Driftkostnader	Not 4	-901 156	-1 057 547
Övriga externa kostnader	Not 5	-112 076	-165 474
Personalkostnader	Not 6	-132 516	-280 951
Avskrivningar	Not 7	-501 159	-504 009
Jämförelsestörande poster		0	0
		-1 807 208	-2 233 915
		655 978	190 880
RÖRELSERESULTAT			
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		7 641	8 235
Räntekostnader		-77 459	-106 863
		-69 818	-98 628
		586 160	92 252
ÅRETS RESULTAT			

Balansräkning

		2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 8	3 591 426	4 072 998
Maskiner och inventarier	Not 9	22 552	42 139
		3 613 978	4 115 137
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
3 613 978			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		52 874	19 857
SBC Klientmedel i SHB		2 319 358	0
Övriga fordringar		118 735	123 045
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 10	0	42 260
		2 490 967	185 162
KASSA OCH BANK			
SBC klientmedel i SHB		0	1 505 941
		0	1 505 941
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
2 490 967			
SUMMA TILLGÅNGAR			
6 104 945			
5 806 239			

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 11		
Medlemsinsatser		55 525	55 525
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 440 718	1 388 357
		1 496 243	1 443 882
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-284 105	-323 996
Årets resultat		586 160	92 252
		302 055	-231 744
SUMMA EGET KAPITAL		1 798 298	1 212 138
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	3 726 088	3 944 762
		3 726 088	3 944 762
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	217 000	217 000
Leverantörsskulder		101 170	90 476
Övriga kortfristiga skulder		1 740	3 480
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	260 649	338 384
		580 559	649 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 104 945	5 806 239
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 13	7 509 400	7 509 400
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	6-9 år	6-9 år
Värmeanläggning	8 år	8 år
Värme/kylanläggning	86 år	86 år
Stambyte	14 år	14 år
Kodlås	7 år	7 år
Fönster	13 år	13 år
Tak	9 år	9 år
Maskiner	5-7 år	5-7 år
Trädgård	17 år	17 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	2 282 227	2 212 701
	Hyror parkering	63 800	27 400
	Hyror förråd	12 108	12 108
		2 358 135	2 252 209
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Bredbandsintäkter	103 680	103 680
	Öresutjämning	-89	-85
	Övriga erhållna bidrag	0	65 740
	Övriga intäkter	1 461	3 251
		105 052	172 586

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	121 918	135 015
	Fastighetsskötsel beställning	7 550	3 124
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	2 350
	Snöröjning/sandning	0	1 500
	Gemensamma utrymmen	249	0
	Gård	0	11 250
	Serviceavtal	14 654	20 059
	Förbrukningsmateriel	3 533	7 735
	Störningsjour och larm	5 010	1 670
		152 914	182 703
	Reparationer		
	Tvättstuga	3 238	1 975
	Entré/trapphus	0	2 843
	Lås	2 792	1 861
	VVS	1 357	5 926
	Elinstallationer	0	3 514
	Skador/klotter/skadegörelse	0	1 873
		7 387	17 992
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	25 239
		0	25 239
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	160 301	225 934

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	61 257	70 245
	Värme	364 203	499 924
	Vatten	115 567	138 669
	Sophämtning/renhållning	55 671	69 463
	Grovsopor	0	6 511
		596 698	784 812
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	46 854	31 632
	Tomträttsavgäld	4 920	3 280
	Kabel-TV	45 144	56 203
	Bredband	129 600	103 680
		226 518	194 795
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	77 940	77 940
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	901 156	1 057 547

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	0	49
	Inkassering avgift/hyra	9 000	9 000
	Befarade förluster	0	45 842
	Föreningskostnader	425	0
	Styrelseomkostnader	1 046	0
	Fritids och Trivselkostnader	504	383
	Förvaltningsarvode	74 292	72 534
	Förvaltningsarvoden övriga	0	254
	Administration	5 901	10 083
	Korttidsinventarier	2 393	1 978
	Konsultarvode	6 375	19 571
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	12 140	5 780
		112 076	165 474
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	42 250	43 243
	Löner	70 319	182 117
	Sociala kostnader	19 947	55 591
		132 516	280 951
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	11 000	11 000
	Förbättringar	387 366	387 366
	Markanläggning	83 206	83 206
	Maskiner	19 587	22 437
		501 159	504 009
	Jämförelsestörande poster		
	Förlust avyttring byggnad/mark	0	0
		0	0

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	6 319 060	6 319 060
	Utgående anskaffningsvärde	6 319 060	6 319 060
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 246 062	-1 764 490
	Årets avskrivningar enligt plan	-481 572	-481 572
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 727 634	-2 246 062
	Planenligt restvärde vid årets slut	3 591 426	4 072 998
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	17 854 000	17 854 000
	Taxeringsvärde mark	8 000 000	8 000 000
		25 854 000	25 854 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	25 800 000	25 800 000
	Lokaler	54 000	54 000
		25 854 000	25 854 000
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	124 362	124 362
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	124 362	124 362
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-82 223	-59 787
	Årets avskrivningar enligt plan	-19 587	-22 436
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-101 810	-82 223
	Redovisat restvärde vid årets slut	22 552	42 139
Not 10	FÖRUTB KOSTNADER OCH UPPL INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	13 517
	Tomträtt	0	1 640
	Bredband	0	25 920
	Serviceavtal	0	1 183
	Skador/Klotter/skadegörelse	0	0
		0	42 260

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	55 525	0	0	55 525
Fond för yttre underhåll	1 440 718	77 600	-25 239	1 388 357
S:a bundet eget kapital	1 496 243	77 600	-25 239	1 443 882
Fritt eget kapital				
Ansamlad förlust	-284 105	-77 600	117 491	-323 996
Årets resultat	586 160	586 160	-92 252	92 252
S:a fritt eget kapital	302 055	508 560	25 239	-231 744
S:a eget kapital	1 798 298	586 160	0	1 212 138

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	1 388 357	2 193 092
Reservering enligt stadgar	77 600	77 600
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-25 239	-882 335
Vid årets slut	1 440 718	1 388 357

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	2,110 %	1 136 032	1 206 966	2015-06-01
Handelsbanken	1,330 %	1 403 528	1 477 398	2015-06-09
Handelsbanken	1,330 %	1 403 528	1 477 398	2015-06-09
Summa skulder till kreditinstitut		3 943 088	4 161 762	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-217 000	-217 000	
		3 726 088	3 944 762	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 858 088 kr.

Not 14	UPPL KOSTNADER OCH FÖRUTB INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	10 625
	El	0	6 450
	Värme	0	68 493
	Sophämtning	0	996
	Löner	26 773	26 054
	Arvoden	43 000	46 000
	Sociala avgifter	22 000	22 600
	Ränta	131	6 000
	Gård	0	6 375
	Förbrukningsmaterial	0	2 737
	Förutbetalda avgifter o hyror	168 745	142 054
		260 649	338 384

Styrelsens underskrifter

MALMÖ den / 2015



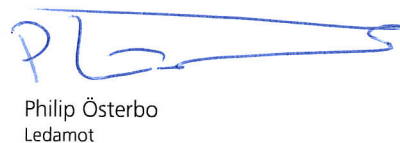
Gustav Sewall
Ordförande



Patrik Andersson
Sekreterare

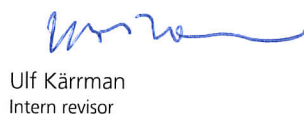


Patrik Mäkinen
Kassör



Philip Österbo
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2015



Ulf Kärrman
Intern revisor

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i bostadsrättsförening Svenska Folkbyggens
Bostadsrättsförening nr 1 i Malmö, Organisationsnummer 746000-9280.**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsförening Svenska Folkbyggens Bostadsrättsförening nr 1 i Malmö för räkenskapsåret 2014-01-01–2014-12-31.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Revisorns ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av utförd revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att den planerats och genomförts för att i rimlig grad ge en försäkran om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för utlåtande om ansvarsfrihet har väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen granskats. Granskning har även gjorts av om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen bedöms ha upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvis bild av föreningens resultat och ställningar i enlighet med god revisions sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Härmed tillstyrks att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2015-03-20



Ulf Kärrman
Av föreningen vald revisor

Budget

BUDGET	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	2 282 227	2 282 227	2 282 225
Hyror parkering	67 200	63 800	55 000
Hyror förråd	12 108	12 108	12 108
Bredbandsintäkter	103 680	103 680	103 680
Öresutjämning	0	-89	0
Övriga intäkter	0	1 461	0
	2 465 215	2 463 187	2 453 013
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel entreprenad	-146 000	-121 918	-137 000
Fastighetskötsel beställning	-8 000	-7 550	-3 500
Fastighetskötsel gård beställning	-3 000	0	-3 000
Snöröjning/sandning	-2 000	0	-2 000
Gemensamma utrymmen	0	-249	0
Gård	-5 000	0	-7 000
Serviceavtal	-7 500	-14 654	-7 500
Förbrukningsmateriel	-4 000	-3 533	-4 000
Störningsjour och larm	-3 000	-5 010	0
	-178 500	-152 914	-164 000
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-40 000	0	-40 000
Tvättstuga	0	-3 238	0
Lås	0	-2 792	0
VVS	0	-1 357	0
	-40 000	-7 387	-40 000
Periodiskt underhåll			
Värmeanläggning	0	0	-36 000
	0	0	-36 000
Taxebundna kostnader			
El	-71 000	-61 257	-72 000
Värme	-500 000	-364 203	-516 000
Vatten	-149 000	-115 567	-142 000
Sophämtning/renhållning	-70 000	-55 671	-75 000
Grovsopor	-7 000	0	-7 000
	-797 000	-596 698	-812 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-34 000	-46 854	-33 100
Tomträttsavgäld	-3 300	-4 920	-3 300
Kabel-TV	-46 100	-45 144	-45 700
Bredband	-106 000	-129 600	-103 680
	-189 400	-226 518	-185 780
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-77 940	-77 940	-77 940
	-77 940	-77 940	-77 940

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Tele och datakommunikation	0	0	-1 000
Juridiska åtgärder	0	0	-10 000
Inkassering avgift/hyra	0	-9 000	0
Föreningskostnader	0	-425	0
Styrelseomkostnader	0	-1 046	0
Fritids och Trivselkostnader	-3 000	-504	-5 000
Förvaltningsarvode	-77 200	-74 292	-73 600
Administration	-5 000	-5 901	-10 000
Korttidsinventarier	0	-2 393	0
Konsultarvode	0	-6 375	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 200	-12 140	-6 000
	-91 400	-112 076	-105 600
Personalkostnader			
Lön	-26 100	-719	0
Lön - vicevärd	0	0	-12 000
Lön - lokalvärd	-70 000	-69 600	-71 000
Styrelsearvode	-50 000	-42 750	-60 000
Revisionsarvode arvoderad	-3 000	500	-2 500
Arbetsgivaravgifter	-40 000	-11 603	-30 000
Löneskatt	0	-633	0
FORA	-5 000	-7 711	-5 000
	-194 100	-132 516	-180 500
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-11 000	-11 000	-11 000
Förbättringar	-471 346	-387 366	-471 992
Markanläggning	-15 962	-83 206	-83 206
Maskiner	0	-19 587	-19 587
Förlust avyttring byggnad/mark	0	0	0
	-498 308	-501 159	-585 785
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 066 648	-1 807 208	-2 187 605
RÖRELSERESULTAT	398 567	655 978	265 408
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	3 000	5 738	6 500
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	1 105	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	798	0
Låneräntor	-84 000	-77 401	-124 826
Övriga räntekostnader	0	-58	0
	-81 000	-69 818	-118 326
RESULTAT	317 567	586 160	147 082