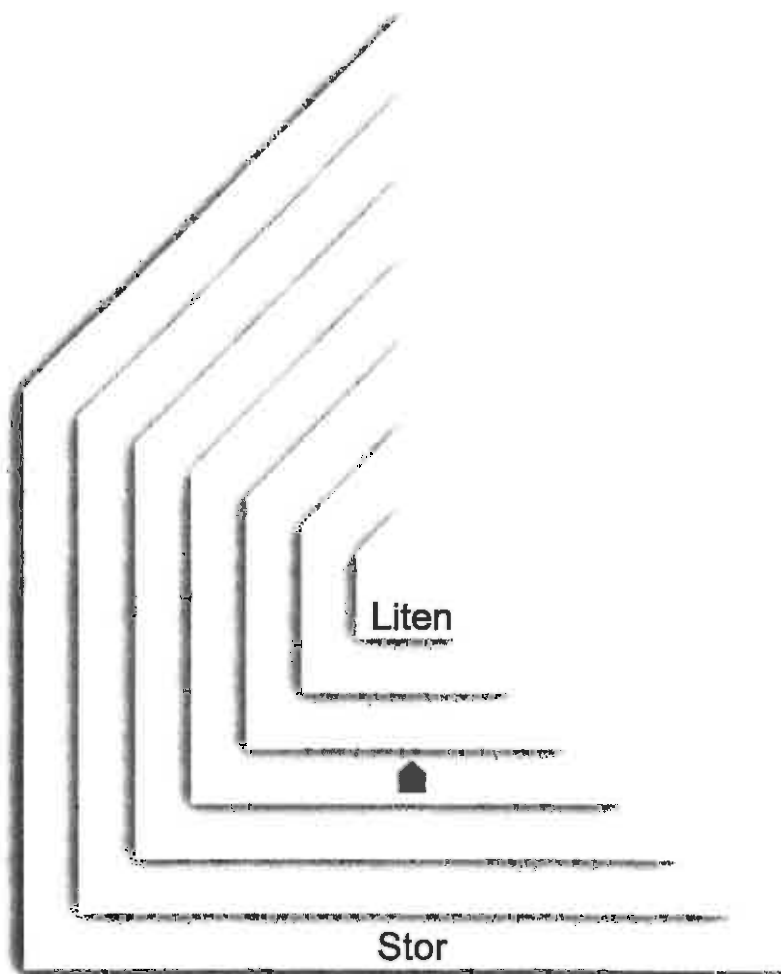


Husets energianvändning



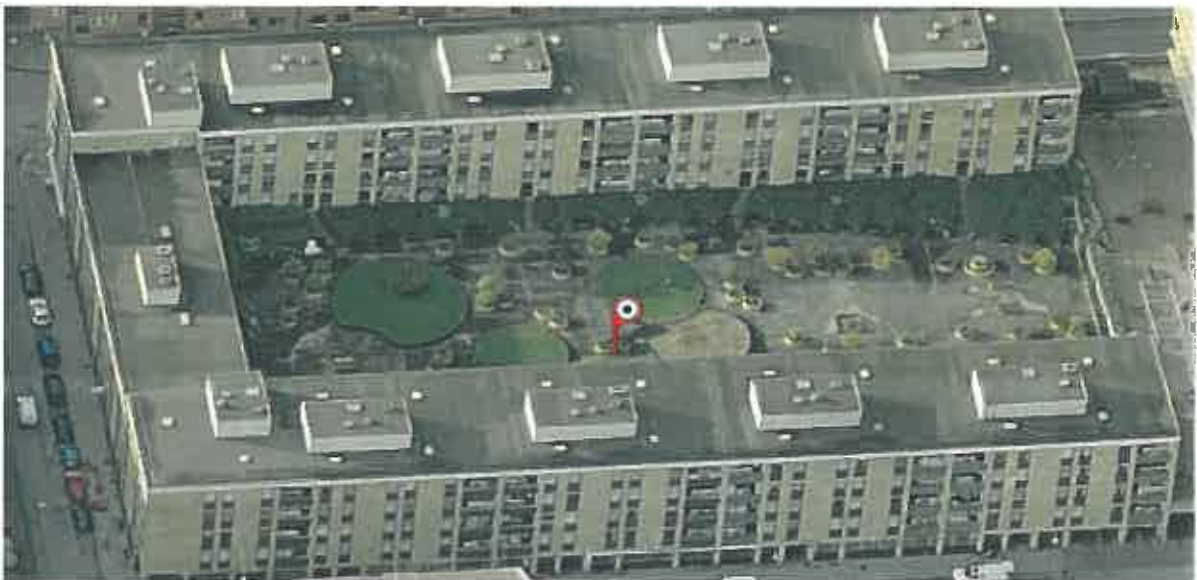
Energideklaration för Norregatan 10, Malmö.

- Detta hus använder 160 kWh/m² och år, varav el 16 kWh/m².
Liknande hus 115–173 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-07-08 av:
Kjell Knutsson, ÅF-Infrastruktur AB



Rapport Energideklarering

Namn: Brf Solstrålen
Adress: Norregatan 10
Postnr: 211 27
Ort: Malmö
Datum: 2008-07-10



Nu är er energideklaration klar

En energideklaration beskriver en byggnads energiprestanda och skall innehålla referensvärden för att underlätta jämförelse mellan olika byggnader.

Energideklarationen skall dessutom innehålla kostandseffektiva åtgärdsförslag som fastighetsägaren kan genomföra för att förbättra byggnadens energiprestanda.

Följande steg har vi utfört för kunna färdigställa er energideklaration:

- 1) Obligatoriska uppgifter från föreningen har samlats in
- 2) Energibesiktning av byggnaderna
- 3) Sammanställning av indata till Boverket
- 4) Analys av åtgärdsförslag
- 5) Färdigställa energideklarationen till Boverket.

Er energideklaration är nu giltig i 10 år.

OBS!

Sätt upp lappen (på sista sidan i er energideklaration) på en väl synligt plats, tex i trapphuset. Förslagvis beställer man en skylt eftersom intyget gäller i 10 år.



Skylden "Husets energianvändning"

Kommunen är tillsynsmyndighet och kan komma att kontrollera att ni gjort er energideklaration och även satt upp skylten väl synligt.

Kommunen har i annat fall rätt att ålägga vite.

Er energianvändning

Energianvändning eller energiprestanda, är den mängd energi som behöver användas i en byggnad för att uppfylla de behov som är knutna till ett normalt bruk av byggnaden under ett år. Köpt energi som tex går åt till uppvärmning, varmvatten, hissar, fläktar, belysning i trapphus, tvättstugor, etc

Er förening har en total energianvändning på **2 033 760 kWh/år** (år 2007)
energianvändningen per kvm är **139 kWh/m², år**

För att ni ska kunna jämföra er energiprestanda från år till år gör man en normalårskorrigerig.

Då blir värdena följande:

Er förening har en total energianvändning på **2 343 547 kWh/år** (Energi-index)
dvs, energianvändningen per kvm är **160 kWh/m², år**

Referensintervallet för liknande byggnad är **115-173 kWh/m², år**

Man bör inte stirra sig blind på referensvärdena. Om din byggnad tex har stora ytor att fördela energin på kan det i jämförelse med referensvärdena se ut som byggnadens energiprestanda är låg. Vi har dock i många fall upptäckt att trots att byggnaden ligger inom referensintervallet kan man sänka sin energiprestanda ytterligare genom att genomföra åtgärdsförslagen.

Om ni inte har varmvattenmätare, har vi räknat fram fram förbrukningen med hjälp av metoder som Boverket bestämt.

Dock är det alltid bäst med en egen mätare, då man får det absolut sanna värdet.

Följande åtgärder skulle sänka er energianvändning

<u>Åtgärd</u>	<u>Investeringskostnad</u>	<u>Ni sparar då /år</u>
---------------	----------------------------	-------------------------

** Beräkningar är gjorda med hjälp av schablonvärden*

Klimatpåverkan

Minskad CO ₂	<input type="text" value="0"/>	kg
-------------------------	--------------------------------	----

** Baseras på om samtliga angivna åtgärdsförslag utförs*

Övriga noteringar och åtgärder

Sammanfattande kommentarer kring åtgärderna.

Energiprestanda

Nedan följer lite mer detaljerade uppgifter om er byggnads energianvändning.

Ovanstående kommentarer bygger på detta.

Här ser ni tex hur stor del värmeförbrukningen utgör av den totala energianvändningen.

Er energianvändning fördelat

Energianvändning			Andel
Varmvatten	445 220	kWh/år	22%
Värme	1 353 780	kWh/år	67%
El	234 760	kWh/år	12%
Total	2 033 760		100%

Er energianvändning normalårskorrigerad

Graddagskorrigerad energianvändning

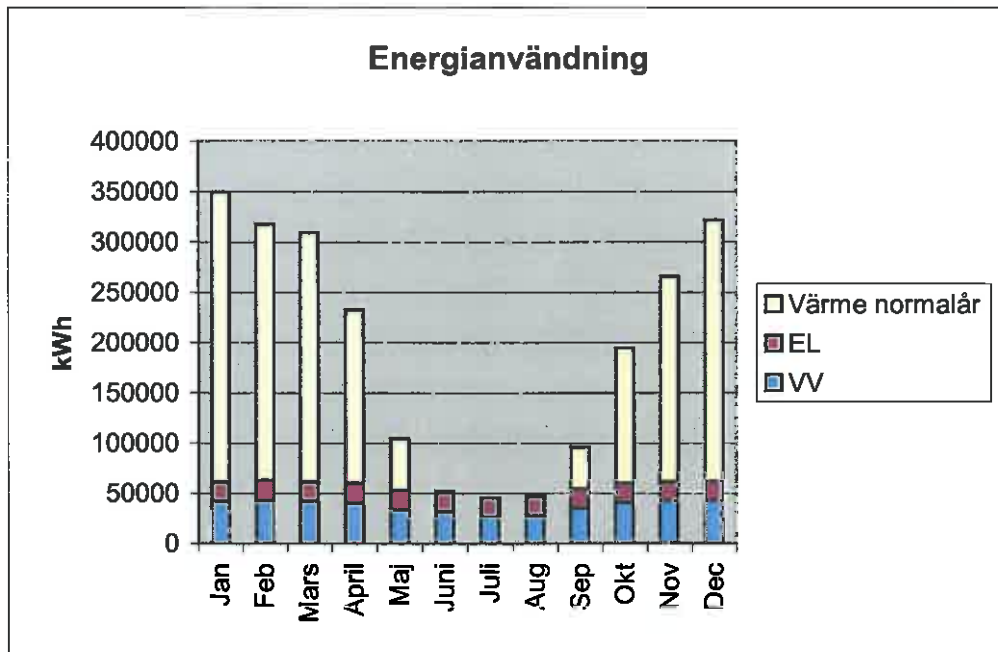
Totalt för hela året 2 334 115 kWh/år

Värme	113	kWh/m ²
Varmvatten	30	kWh/m ²
El	16	kWh/m ²
Totalt	159	kWh/m ²

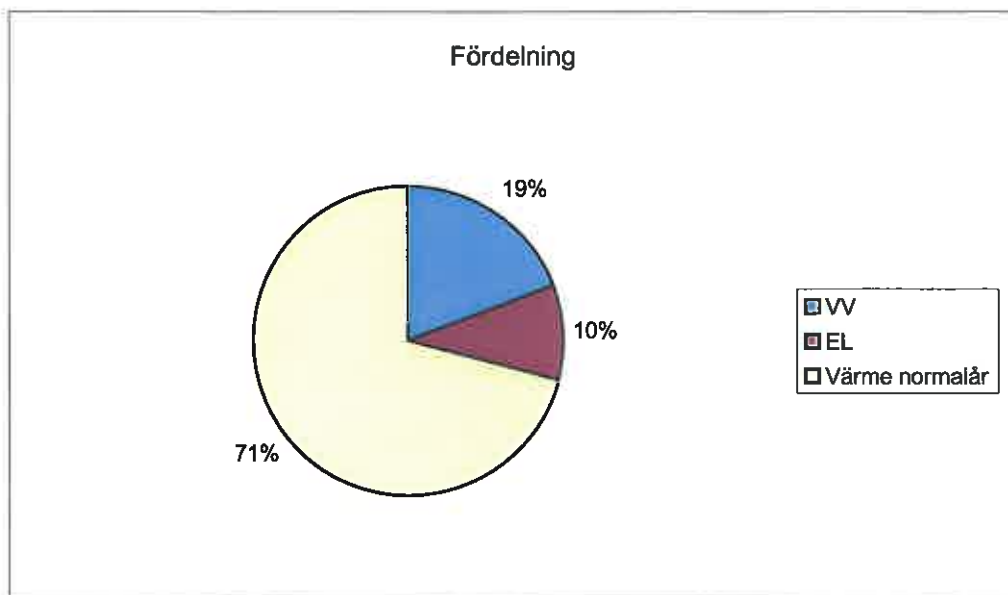
Referensvärde för liknande byggnad

Nybyggnadskrav	110	kWh/m ² , år
Referensintervall	115-173	kWh/m ² , år

Energianvändningen normalårskorrigerat, redovisat i diagram



Stapeldiagram som visar energianvändningen per månad



Cirkeldiagram som visa energianvändningen fördelat mellan värme, vatten och el.

Energirapport el

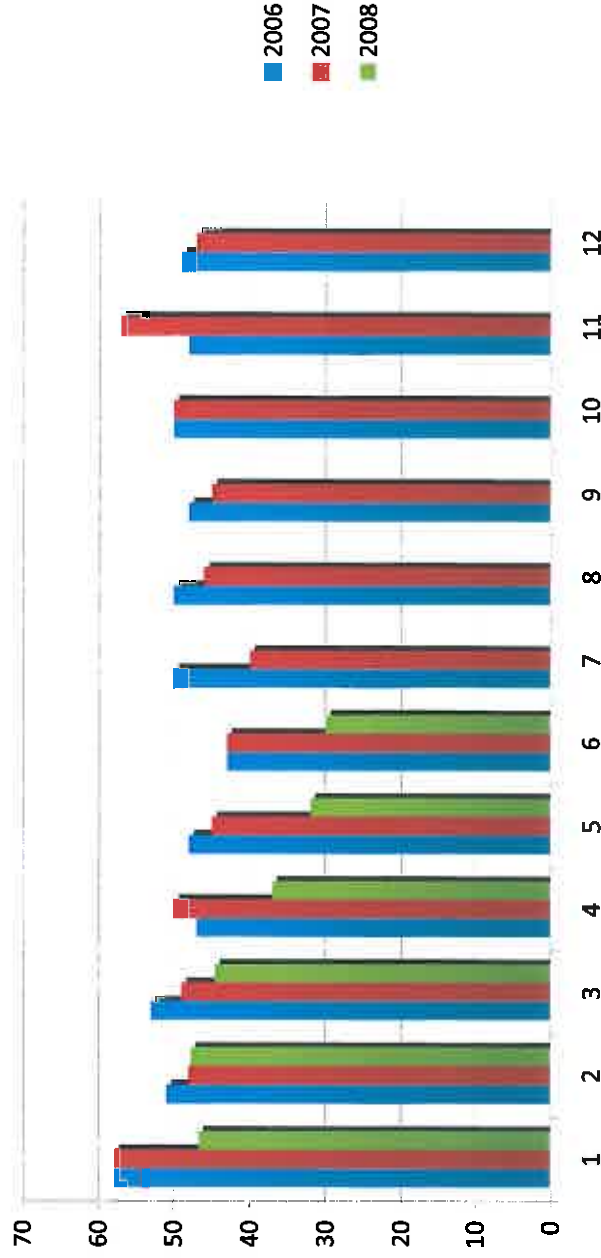
2008

Brf. Solstrålen, Malmö

Energiförbrukning (MWh)

Referensen är baserad på energiförbrukningen under perioden jan-dec 2007.

- Referens (Historisk förbrukning 2006)
- Referens (Historisk förbrukning 2007)
- Avläst förbrukning



	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Summa
Referens 2006	58	51	53	47	48	43	50	50	48	50	48	49	595
Referens 2007	58	48	49	50	45	43	40	46	45	50	57	47	578
Avläst förbrukning	47	48	45	37	32	30	---	---	---	---	---	---	238
Besparing	11	0	4	13	13	13	---	---	---	---	---	---	55

Kommentarer

Energirapport fjärrvärme

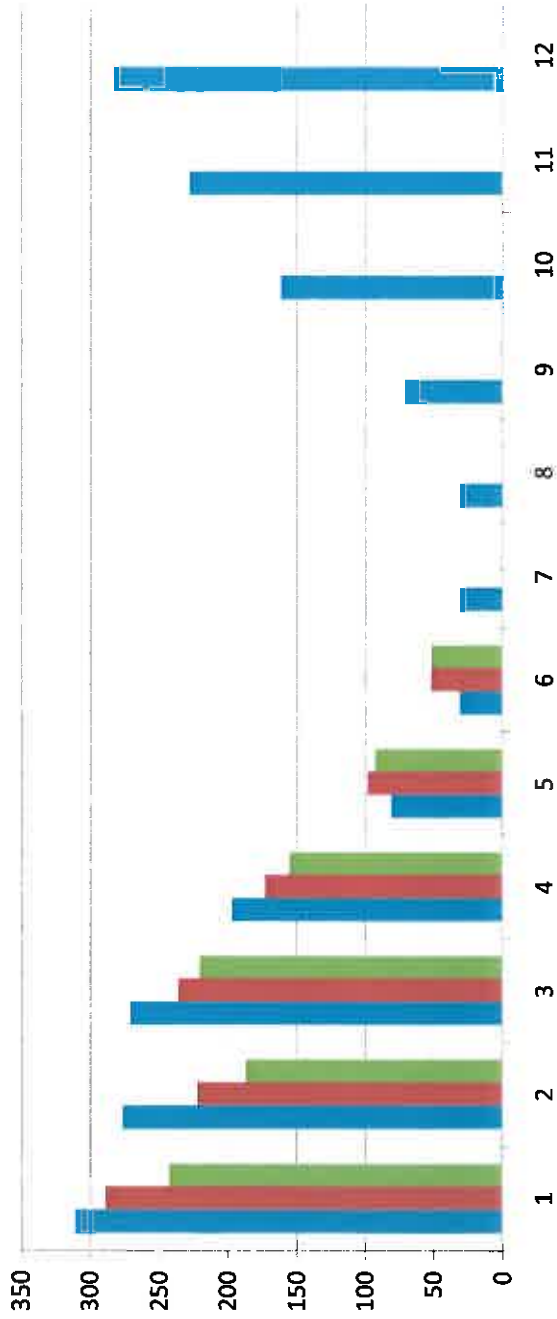
2008

Brf. Solstrålen, Malmö

Energiförbrukning (MWh)

Referensen är baserad på energiförbrukningen under perioden jan-dec 2007.

- Referens (Historisk förbrukning korrigerad till normalår.)
- Korrigerad förbrukning (Avläst förbrukning som graddagskorrigerats till normalår.)
- Avläst förbrukning



	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Summa
Referens	310	276	271	197	81	31	30	30	70	161	228	283	1 968
Korrigerad förbrukning	289	222	236	173	98	51	---	---	---	---	---	---	1 069
Avläst förbrukning	243	187	221	155	92	51	---	---	---	---	---	---	949
Besparing	21	55	35	24	-17	-20	---	---	---	---	---	---	97
Besparing	12	31	20	11	-7	-9	---	---	---	---	---	---	58
Besparing ackumulerad	7	13	13	13	10	8	---	---	---	---	---	---	8
DeltaT (avkyllning fjv)	46	47	46	43	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Kommentarer

För att erhålla större läsbarhet visas endast heltal. Utfallet i kronor baseras på ett medelpris för fjärrvärmens inkl moms.

2008-08-06

Inmatning (aktuellt år)

	Jan 31	Feb 29	Mar 31	Apr 30	Maj 31	Jun 30	Jul 31	Aug 31	Sep 30	Okt 31	Nov 30	Dec 31
Antal dagar i månaderna	31	29	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
Normala graddagar	527	467	453	315	95	2	0	0	76	246	373	475
Aktuella graddagar	416	367	412	266	32	0	0	0	76	246	373	475
Teoretisk vv-andel	40	40	40	40	80	98	100	100	70	35	35	35
Avläst förbr energi	243	187	220,6	155	92	51						949
Avläst förbr flöde	4496	3442	4163	3112								15 213
Taxa Fast	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Taxa Rörlig	566	566	566	446	446	446	446	446	446	446	566	566

Referensperiod	2007
Förbrukning	1799
Normala graddagar	3029
Aktuella graddagar	2710
Referens normalår	1968
Varmvatten	360

Fikt norm gradd	3 707
Fikt akt gradd	3 388
Budget	1968

(av normalårsförbrukning)

Uppvärm yta:

11814 m²

budget 310,3 276,5 271,0 196,8 80,9 30,6 - - 1 166