

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Solängen**

Org.nr. 746000-2129

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden samt att tillgodose gemensamma intressen och behov. Bostadsrättsföreningen registrerades 1937-07-15. Föreningens nuvanade ekonomiska plan registrerades 1937-09-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-05 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten byggdes 1937 och består av 1 flerbostadshus, värdeår 1937, fastighetsbeteckning Ängen 4. Byggnadens totala yta är 1 326 kvm, varav 1 326 kvm utgör lägenhetsyta. Föreningen har ett rum vilket hyrs ut. Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsätt med följande fördelning:

1 r o k	15 st
2 r o k	10 st
3 r o k	1 st

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar, i försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 juni 2020 närvarande var 9 röstberättigade medlemmar.

Styrelsen sammansättning, efter stämman, har under året varit:

Stephen Howard	Ordförande
Mell Gran	Kassör
Ida Nafstad	Sekreterare
Pernilla Brorsson	Ledamot
Fanny Laurin	Suppleant

samtliga valda på en tid av ett år.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 protokollförda möten samt ordinarie föreningsstämma och konstituerande möte.

Revisorer har under året varit intern revisor Elizabeth Isitt samt extern revisor Johan Lidehäll från Ehrlinders Revisionsbyrå.

Valberedningen har varit Martin Brorsson samt Leif Andersson, Martin Brorsson sammankallande.

Föreningen har avtal med:

Leverantör	Avtalstyp
Örehus Fastighetsförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bengtåhus	Fastighetsskötsel
E-on	El
E-on	Fjärrvärme
Fastab	Klottersanering
Va Syd	Sophantering
ComHem	Kabel TV
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring
Sten Recycling	Sophantering
Svedala Utemiljö	Gångbanerenhållning
Anticimex	Bekämpning ohyra

Föreningens säte är Malmö



## Brf Solängen

Org.nr. 746000-2129

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I styrelsens uppdrag ingår det att planera och underhålla förvaltningen av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till ett ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Under året har endast mindre reparationer utförts.

Följande underhåll har utförts:

Vattenstammar	utbytt	1990
Avloppsstammar	Kök relining	2002
Avloppsstammar	Badrum relining	2008
El	Utbytt	1995
Tak	Omlagt	2001
Tak	Byte plåt	2017
Tak	Burspråk plåt	2018
Tak	Undertakssprång	2019
Fönster	Ytterbåge bytad	ca 1990
Fasad gata	Målad	1966
Källarfönster	Målat	2018-2019
Fasad gård	Målat	1991
Värmeanläggning	Bytt/reglerad	2011
Balkonger	Byte	2007
Mot gata	Dränering	2013
Mot gata	Målning källarfönster	2018
Mot gård	Dränering	2013
Mot gård	Nybyggnad cykelskjul	2017

### Medlemsinformation

Föreningen har under året haft 2 st överlåtelse. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 33 st. Ingen avgiftshöjning har skett under räkenskapsåret och för 2021 finns ingen planerad höjning.

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	972 639	980 008	977 789	967 084
Soliditet (%)	66	63	62	61
Balansomslutning	6 896 924	6 829 494	6 641 213	6 468 867
Kassalikviditet (%)	91	286	621	896
Årsavgifter/ kvm bostadsrättsyta	701	701	701	701
Lån/ kvm bostadsrätts yta	1 528	1 763	1 786	1 827

Definitioner av nyckeltal

Soliditet: Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder, visar betalningsförmågan på kort sikt. 

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond mark	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	42 500	2 984 000	516 708	550 343	178 384
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			130 000		-130 000
Inspråktagande av fond för yttre underhåll			-100 000		100 000
Balanseras i ny räkning				148 384	-148 384
Årets resultat					279 330
Belopp vid årets utgång	42 500	2 984 000	546 708	698 727	279 330


## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	698 727
Årets resultat	279 330
	<hr/>
	978 057

Förslag till disposition:


Avsättning till yttre fond	130 000
Balanseras i ny räkning	848 057
	<hr/>
	978 057

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

## RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	972 639	980 008
<b>Summa rörelseintäkter</b>		972 639	980 008
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- Fastighetskostnader	3	-540 618	-637 458
Övriga externa kostnader	4	-37 151	-42 036
Personalkostnader	5	-59 600	-61 945
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-25 261	-25 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-662 630	-766 700
<b>Rörelseresultat</b>		310 009	213 308
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 009	2 638
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 688	-37 562
<b>Summa finansiella poster</b>		-30 679	-34 924
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		279 330	178 384
<b>Resultat före skatt</b>		279 330	178 384
<b>Årets resultat</b>		279 330	178 384 <i>AK</i>

## BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	5 289 694	5 314 955
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 289 694</u>	<u>5 314 955</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 289 694	5 314 955
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 227	0
Övriga fordringar		14 940	13 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 001</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		60 168	13 743
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	7	<u>1 547 062</u>	<u>1 500 796</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 547 062	1 500 796
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 607 230	1 514 539
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 896 924</b>	<b>6 829 494</b> 



## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		310 009	213 308
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		25 261	25 261
Erhållen ränta mm		3 009	2 638
Erlagd ränta		-33 688	-37 562
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>304 591</u>	<u>203 645</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-25 227	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-21 198	-3 360
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		77 715	14 872
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		21 097	25 237
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>356 978</u>	<u>240 394</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering långfristiga lån		-310 712	-30 212
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-310 712</u>	<u>-30 212</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>			
Likvida medel vid årets början		46 266	210 182
		1 500 796	1 290 614
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>1 547 062</u>	<u>1 500 796</u> <i>AK</i>



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Procent

0,66%

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

#### *Inkomstskatt*

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt föreningens framtagna underhållsplan. Avsättning till samt ianspråkstagande av underhållsfonden beslutas av stämman via resultatdispositionen.

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsvgift bostäder	919 332	919 332
Hyror bostäder	20 010	19 653
Intäkter Kabel TV	27 456	27 456
Pantsättningsavgift	946	2 305
Överlåtelseavgift	3 526	4 573
Övr ersättn och intäker	1 369	6 689
	<hr/> 972 639	<hr/> 980 008

### Not 3 Drift- Fastighetskostnader

	2020-12-31	2019-12-31
Material i Fastighetsskötsel	2 359	6 848
Fastighetsskötsel	84 000	84 500
Gångbanerrenhållning	12 751	12 751
Serviceavtal	8 000	7 500
El	19 098	21 417
Uppvärmning	166 016	170 272
Vatten	55 870	51 857
Renhållning	30 400	29 103
Fastighetsförsäkring	17 704	17 325
Kabel TV	38 844	38 030
Förvaltningskostnad	54 591	52 277
Fastighetsskatt	38 583	37 179
Löpande underhåll	12 402	8 399
Periodiskt underhåll hus utv.	0	49 375
Periodiskt underhåll gemensamm	0	26 804
Periodiskt underhåll markytor	0	23 821
	<hr/> 540 618	<hr/> 637 458

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Konsultarvoden	11 661	25 000
	Övriga externa kostnader	8 865	7 036
	Revisionsarvode extern	16 625	10 000
		<u>37 151</u>	<u>42 036</u>
<b>Not 5</b>	<b>Personal</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<i>Löner, ersättningar enl. stämmobeslut</i>		
	Styrelsearvoden	50 000	50 000
	Intern revisor	1 000	0
	Sociala kostnader	8 600	11 945
	Summa	<u>59 600</u>	<u>61 945</u>

Föreningen har ingen anställd personal.

## Noter till balansräkningen

<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 789 576	6 789 576
	Utgående anskaffningsvärden	6 789 576	6 789 576
	Ingående avskrivningar	-1 474 621	-1 449 360
	Årets avskrivningar	-25 261	-25 261
	Utgående avskrivningar	-1 499 882	-1 474 621
	Redovisat värde	<u>5 289 694</u>	<u>5 314 955</u>
	I redovisat värde ingår värde mark	2 984 000	2 984 000
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	6 600 000	6 600 000
	Byggnader	<u>9 200 000</u>	<u>9 200 000</u>
		15 800 000	15 800 000
<b>Not 7</b>	<b>Kassa och bank</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Transaktionskonto Handelsbanken	541 139	497 882
	Sparkonto SBAB	<u>1 005 923</u>	<u>1 002 914</u>
		1 547 062	1 500 796

## NOTER

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Lånenummer	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
<b>Förfaller inom 1 år</b>					
Stadshypotek	136432	1,39%	2021-03-01	1 035 653	1 035 653
Stadshypotek	115806	1,82%	2021-09-30	406 755	406 755
<b>Förfaller inom 2-5 år</b>					
Stadshypotek	198560	1,70%	2023-03-30	585 000	6 000
				<u>2 027 408</u>	<u>1 448 408</u>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

579 000

Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

946 755

Föreningen kommer att lösa lånet med förfallodag 2021-03-01.

## Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	2 515 000	2 515 000


Malmö 2021-04-12



Stephen Howard



Mell Gran



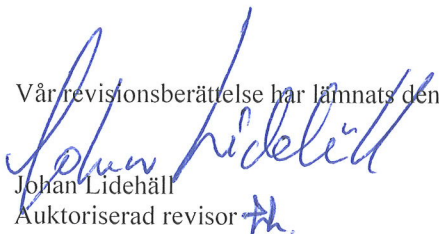
Ida Nafstad



Pernilla Brorsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

13/4-2021.



Johan Lidehäll

Auktoriserad revisor *th*



Elisabeth Isitt

Förtroendevald revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf Solängen

Org.nr 746000-2129

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solängen för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Den auktoriserade revisorns ansvar*

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

A.E.I

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### ***Den förtroendevalde revisorns ansvar***

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solängen för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitten *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden. *AK. EI*

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

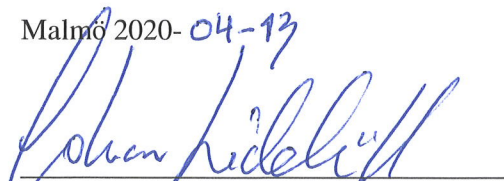
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö 2020-04-13



Johan Lidehäll

Auktoriserad revisor



Elizabeth Isitt

Förtroendevald revisor

