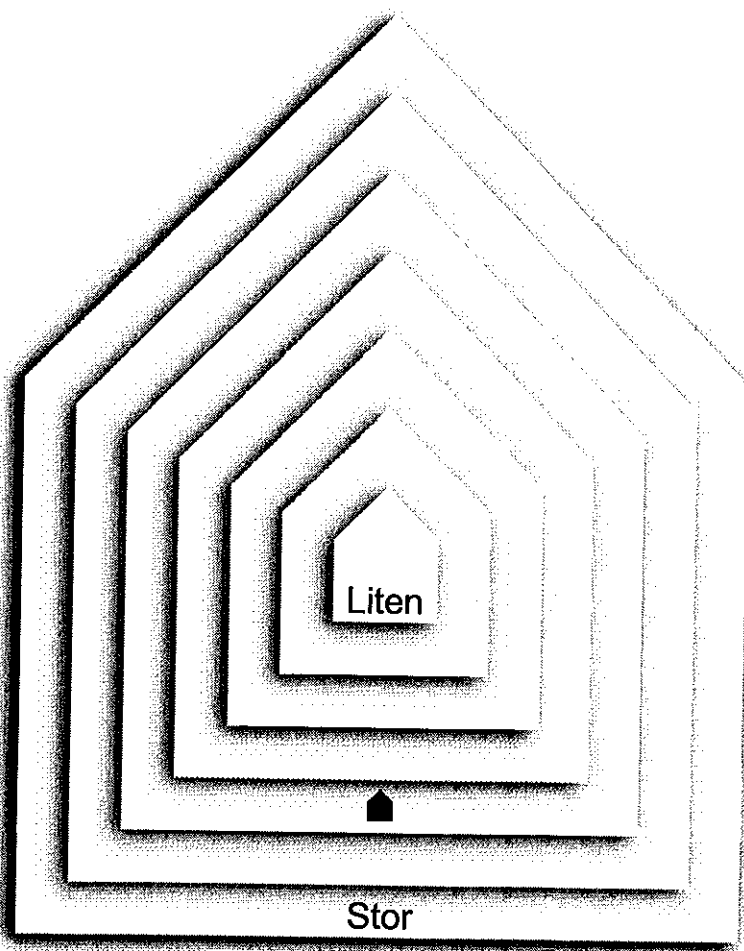


# Husets energianvändning



Energideklaration för Södra Förstadsgatan 91a, Malmö.

■ Detta hus använder 219 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 7 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 111–136 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 108 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2009-05-05 av:

Bengt Brahed, Braheds Förvaltning AB

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Smedjehusen		Personnummer/Organisationsnummer 769611-8095		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Södra Förstadsgatan 91 A		Postnummer 214 20	Postort Malmö	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Malmö	Fastighetsbeteckning Fretten 7		
Egen beteckning		Egna hem <input type="checkbox"/>		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2997712	Byggnadsid finns ej (experter har kontrollerat) <input type="checkbox"/>	
Adress Slöjdgatan 5	Postnummer 21421	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Slöjdgatan 5a	Postnummer 21421	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Södra Förstadsgatan 91	Postnummer 21420	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Södra Förstadsgatan 91a	Postnummer 21420	Postort Malmö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	
Adress Södra Förstadsgatan 91a U1	Postnummer 21420	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Södra Förstadsgatan 91a U2	Postnummer 21420	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Södra Förstadsgatan 91b	Postnummer 21420	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Södra Förstadsgatan 91b U1	Postnummer 21420	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>	

### Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Nybyggnadsår 1929			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 1 915 m <sup>2</sup> <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 285 m <sup>2</sup>		LOA 380 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 77 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang 9 Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 3 Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 11 Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 4			
Antal trapphus 3			
Antal bostadslägenheter 20			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>			

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801

0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	346 880 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
EI (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (ei) (10)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (ei) (11)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (ei) (12)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>346 880 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	86 720 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Finns solvärme?  Ja  Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppåtts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	13 957 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel (16)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Komfortkyla (18)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>13 957 kWh</b>		
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>360 837 kWh</b>		
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>13 957 kWh</b>		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Malmö A	406 113 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Malmö	419 809 kWh

Energiprestanda	...varav el
219 kWh/m <sup>2</sup> ,år	7 kWh/m <sup>2</sup> ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
108 kWh/m <sup>2</sup> ,år	111 - 136 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> EI totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> 95 % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
_____ kW	_____ kW	_____ m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
_____ Bq/m <sup>3</sup>	_____	_____

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		34 688 kWh/år	0,08 kr/kWh	3,15 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byte av termostater					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		34 688 kWh/år	0,03 kr/kWh	3,15 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Optimering kurva och sänkning temp 1-2 grader					

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		8 000 kWh/år	0,02 kr/kWh	0,73 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Isolering VVX					

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk		35 000 kWh/år	0,05 kr/kWh	3,18 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Kompletering isolering vindsbjälklag					

**Övrigt**

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigat byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
---	--	---

**Kontrollorgan och tekniskt ansvarig**

Akrediterat företag Braheds Förvaltning AB	Organisationsnummer 556695-4326	Akrediteringsnummer 7494:01
Förnamn Bengt	Efternamn Brahed	E-postadress bengt@braheds.se

**Expert**

Förnamn Bengt	Efternamn Brahed
Datum för godkännande 2009-05-06	E-postadress bengt@braheds.se

## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.