

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-29.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ingelstad 1	1991	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1908 och består av 1 flerbostadshus.

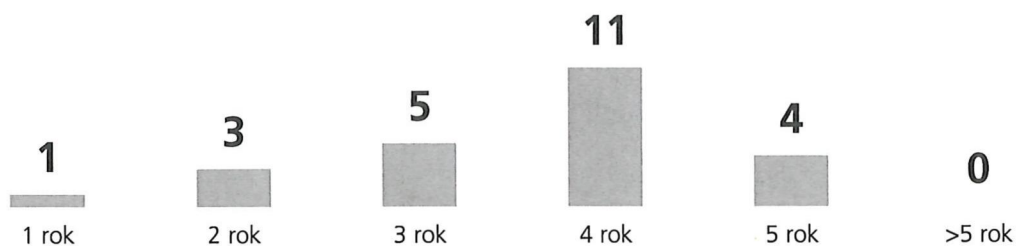
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 854 m², varav 2 684 m² utgör lägenhetsyta och 170 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

Kommentar

i gårdshus

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2035.

Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fräsning och relining av avloppsstammar	2019	del 1 avslutad

Planerat underhåll	År	Kommentar
Partiell relining vertikala avloppsstammar	2020	Fortsättning från 2019
Fönstermålning utv. , fasad öster	2020	
Renovering 1 trapphus	2020	status utvärderas
Fönstermålning utv. , fasad söder	2020	flyttat från 2019
Byte värmepumpar vv.	2020	status utvärderas
Skorstensunderhåll	2020	status utvärderas
Fönstermålning utv. , fasad norr	2021	
Fasadmålning, yttre fasad	2022	
Byte värmepumpar värme + ev. reglercentral mm.	2023	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

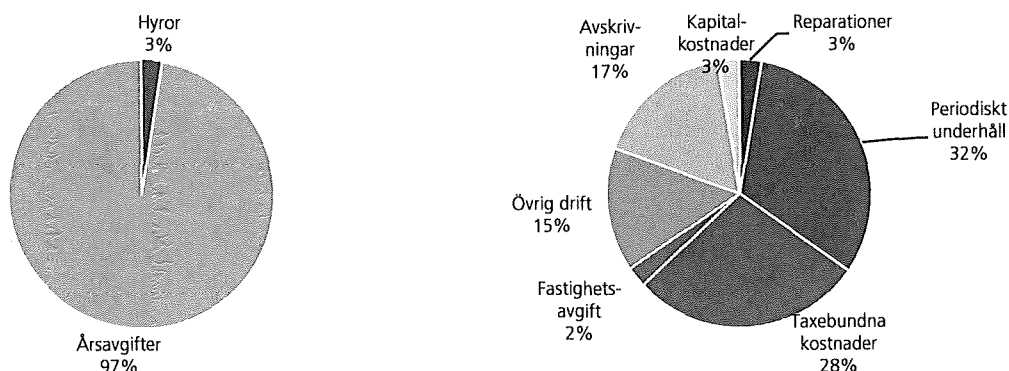
Styrelsen beslöt under kvartal 4 om amortering av föreningens lån om 300 tkr under Q1 2020.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2020 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2030.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	913 957	758 670
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 617 111	1 669 911
Finansiella intäkter	10	0
Minskning kortfristiga fordringar	0	2 253
Medlemsinsatser	0	28 000
Ökning av kortfristiga skulder	7 378	0
	1 624 499	1 700 164
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 358 843	779 663
Finansiella kostnader	41 463	36 349
Ökning av kortfristiga fordringar	5 961	0
Minskning av långfristiga skulder	0	700 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	28 865
	1 406 267	1 544 877
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 132 188	913 957
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	218 231	155 287

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga äldre avloppsstammar frästa. Ett antal stammar relinades 2019. Fortsättning följer 2020 och 2021 varefter projektet är klart.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st
Medlemslokaler: 1 st
Överlåtelse under året: 1 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 40
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 41

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	552	564	561	561
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 226	1 248	1 497	1 604
Elkostnad/m ² totalyta	11	10	10	10
Värmekostnad/m ² totalyta	119	72	117	121
Vattenkostnad/m ² totalyta	20	20	20	16
Kapitalkostnader/m ² totalyta	15	13	19	38
Soliditet (%)	64	64	57	55
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-68	569	91	88
Nettoomsättning (tkr)	1 617	1 623	1 614	1 574

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 684 m² bostäder och 170 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	10 195 613	0	0	10 195 613
Upplåtelseavgifter	4 555	0	0	4 555
Fond för yttre underhåll	1 937 508	611 000	0	1 326 508
S:a bundet eget kapital	12 137 676	611 000	0	11 526 676
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-5 518 765	-611 000	569 035	-5 476 800
Årets resultat	-68 049	-68 049	-569 035	569 035
S:a ansamlad förlust	-5 586 814	-679 049	0	-4 907 765
S:a eget kapital	6 550 862	-68 049	0	6 618 911

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-68 049
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 907 764
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-611 000
summa balanserat resultat	-5 586 813

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-5 586 813
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 616 871	1 622 954
Övriga rörelseintäkter	Not 3	240	46 957
Summa rörelseintäkter		1 617 111	1 669 911
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 248 032	-666 072
Övriga externa kostnader	Not 5	-65 817	-68 091
Personalkostnader	Not 6	-44 995	-45 500
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-284 864	-284 864
Summa rörelsekostnader		-1 643 707	-1 064 527
RÖRELSERESULTAT		-26 596	605 384
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 463	-36 349
Summa finansiella poster		-41 453	-36 349
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-68 049	569 035
ÅRETS RESULTAT		-68 049	569 035

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	9 121 504	9 406 367
Maskiner	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 121 504	9 406 367
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 124 304	9 409 167
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		60	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 142 944	922 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	28 460	24 439
Summa kortfristiga fordringar		1 171 464	947 272
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 171 464	947 272
SUMMA TILLGÅNGAR		10 295 768	10 356 439

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 200 168	10 200 168
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 937 508	1 326 508
Summa bundet eget kapital		12 137 676	11 526 676
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 518 765	-5 476 800
Årets resultat		-68 049	569 035
Summa fritt eget kapital		-5 586 814	-4 907 765
SUMMA EGET KAPITAL		6 550 862	6 618 911
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	3 500 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		3 500 000	3 500 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		65 814	47 760
Övriga skulder		20 616	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	158 476	189 768
Summa kortfristiga skulder		244 906	237 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 295 768	10 356 439

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	50 År	50 År
Fastighetsförbättringar	50 År	50 År
Port/säkerhetsdörr	10 År	10 År
Porttelefon	10 År	10 År

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	1 481 230	1 487 778
Årsavgifter - lokaler	93 502	93 710
Hyror antennplats	41 011	40 303
Avgift andrahandsuthyrning	1 162	1 137
Öresutjämning	-34	26
	1 616 871	1 622 954

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2019	2018
Återbäring försäkringsbolag	0	2 310
Övriga intäkter	240	44 647
	240	46 957

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	13 563	20 875
	Städning entreprenad	23 077	21 800
	Städning enligt beställning	2 751	12 250
	OVK Obl. Ventilationskontroll	3 188	0
	Myndighetstillsyn	9 875	0
	Gemensamma utrymmen	1 959	405
	Sophantering	2 186	0
	Gård	5 110	5 015
	Förbrukningsmateriel	1 658	3 289
	Brandskydd	28 125	5 025
	Fordon	749	0
		92 242	68 659
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	3 296	6 750
	Tvättstuga	2 298	7 381
	Entré/trapphus	1 100	6 631
	Lås	130	8 504
	VVS	18 603	16 309
	Elinstallationer	9 593	0
	Tak	8 045	0
	Fasad	0	10 375
	Fönster	1 888	11 450
	Skador/klotter/skadegörelse	2 084	0
		47 037	67 400
	Periodiskt underhåll		
	VVS	540 461	0
	Stambyte	0	35 078
	Huskropp utvändigt	0	80 345
		540 461	115 423
	Taxebundna kostnader		
	El	30 793	27 997
	Värme	340 368	202 701
	Vatten	57 588	54 944
	Sophämtning/renhållning	42 984	35 716
	Grovsopor	5 684	0
		477 417	321 358
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	24 439	29 164
	Kabel-TV	24 318	23 700
		48 757	52 864
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	42 118	40 368
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 248 032	666 072

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Kreditupplysning	613	306
	Tele- och datakommunikation	300	295
	Revisionsarvode extern revisor	15 625	15 625
	Föreningskostnader	406	388
	Fritids- och trivselkostnader	0	118
	Studieverksamhet	0	2 375
	Förvaltningsarvode	42 682	41 373
	Administration	1 571	1 042
	Konsultarvode	0	2 039
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 620	4 530
		65 817	68 091
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	34 996	35 000
	Sociala kostnader	9 999	10 500
		44 995	45 500
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	85 280	85 280
	Förbättringar	199 584	199 584
		284 864	284 864
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	14 978 020	14 978 020
	Utgående anskaffningsvärde	14 978 020	14 978 020
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-5 571 653	-5 286 789
	Årets avskrivningar enligt plan	-284 864	-284 864
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 856 516	-5 571 653
	Planenligt restvärde vid årets slut	9 121 504	9 406 367
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 959 700	3 959 700
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	25 459 000	22 082 000
	Taxeringsvärde mark	26 448 000	20 746 000
		51 907 000	42 828 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	51 000 000	42 000 000
	Lokaler	907 000	828 000
		51 907 000	42 828 000

Not 9	MASKINER	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	139 983	139 983
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	139 983	139 983
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-139 983	-139 983
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-139 983	-139 983
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2019-12-31	2018-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Skattekonto	6 058	2 428
	Skattefordran	4 698	6 448
	Klientmedel hos SBC	1 132 188	913 957
		1 142 944	922 833
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Försäkring	28 460	24 439
		28 460	24 439
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	1 326 508	1 092 000
	Reservering enligt stadgar	611 000	611 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-376 492
	Vid årets slut	1 937 508	1 326 508

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31	ändringsdag
Swedbank	1,225 %	1 800 000	1 800 000	
Swedbank	1,205 %	1 700 000	1 700 000	
Summa skulder till kreditinstitut		3 500 000	3 500 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		3 500 000	3 500 000	

Not 15 STÄLLDA SÄKERHETER	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	10 200 000	10 200 000

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
Extern revisor	12 000	12 000
Arvoden	0	35 000
Sociala avgifter	0	10 500
Ränta	7 564	4 805
Avgifter och hyror	138 912	127 463
	158 476	189 768

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

MALMÖ den 20 / 4 2020




Paola L M Billberg Johansson
Ledamot



Tove Liselott Björnsdotter
Ledamot



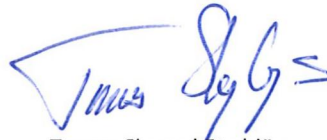
Linda Maria Josefine Lorentzon
Ledamot



Andre Roland Michalak
Ledamot



Per Anders Paulsson
Ledamot



Tomas Sigvard Styrbjörn
Ledamot



Tom Stefan Åkerberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 / 4 2020
KPMG AB



Andrea Åkesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Skvadronen, org. nr 716438-4187

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Skvadronen för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Skvadronen för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 21 april 2020

KPMG AB



Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor