

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Skeppsbyggaren

746000-1832

Räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkning	6
Upplýsningar till balansräkning	6-8
Underskrifter	

Förvaltningsberättelse

Den varma vintern och likaså sommaren gjorde att värmekostnaderna minskade på uppemot 90 tkr. Inga större arbeten gjordes under året förutom det pågående stambytet som skulle bli klart till december, att så inte blev fallet berodde bland annat på den översvämning som föreningen drabbades av och som fortfarande inte är ett avslutat kapitel. Årets resultat blev -14 104 kronor som föres över till nästa års räkning.

Styrelsens sammansättning under året:

Rade Audinell, ordförande

Asmira Alic, ekonomi ansvarig

Leo de Smits, ledamot

Senad Agic, Ledamot

Två styrelsemedlemmar valde att lämna styrelsen under året: Anneli Juhlin och Flamur Uqiq.

Under året har styrelsen hållit 11 st. möten och ett budget möte.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skeppsbyggaren, 746000-1832 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	Belopp i kkr 2011
Nettoomsättning	2 615	2 576	2 221	2 292
Resultat efter avskrivningar	180	193	62	9
Resultat efter finansiella poster	-14	-49	-78	-22
Balansomslutning	11 125	9 967	10 922	7 188

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 559 407
årets resultat	-14 104
Totalt	2 545 303
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 545 303
Summa	2 545 303

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 615 413	2 575 710
Övriga rörelseintäkter		2 550	1 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 617 963	2 576 959
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-2 235 523	-2 172 299
Summa rörelsekostnader		-2 437 959	-2 382 920
Rörelseresultat		180 004	194 039
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		834	6 469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 942	-247 804
Summa finansiella poster		-194 108	-241 335
Resultat efter finansiella poster		-14 104	-47 296
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-14 104	-47 296
Skatter			
Årets resultat		-14 104	-47 296

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 031 533	8 683 625
Inventarier, verktyg och installationer	5	44 554	63 648
Summa materiella anläggningstillgångar		10 076 087	8 747 273
Summa anläggningstillgångar		10 076 087	8 747 273
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar månadsavgifter		-	133 915
Övriga fordringar		69 202	175 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	83 134	56 288
Summa kortfristiga fordringar		152 336	365 368
Kassa och bank			
Kassa och bank		897 068	854 702
Summa kassa och bank		897 068	854 702
Summa omsättningstillgångar		1 049 404	1 220 070
SUMMA TILLGÅNGAR		11 125 491	9 967 343

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		475 246	475 246
Reservfond		64 000	64 000
Dispositionsfond		42 336	42 336
Summa bundet eget kapital		581 582	581 582
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 559 407	2 606 704
Årets resultat		-14 104	-47 296
Summa fritt eget kapital		2 545 303	2 559 408
Summa eget kapital		3 126 885	3 140 990
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 253 289	6 174 784
Övriga skulder		7 200	-
Summa långfristiga skulder		7 260 489	6 174 784
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	171 492	171 489
Leverantörsskulder		140 305	113 832
Övriga skulder		16 152	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	410 168	366 248
Summa kortfristiga skulder		738 117	651 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 125 491	9 967 343

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter**

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Tilläggsupplysningar**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga externa kostnader (Tkr)

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Värme	700	779
El	145	124
Vatten, avlopp och sophantering	315	110
Fastighetsskatt/avgift	114	106
Reparation och underhåll	348	424
Städning, renhållning och fastighetsskötsel	212	314
Kabel-TV	62	103
Försäkringar	62	64
Förvaltning	67	38
Övriga kostnader	211	110
Summa	2 236	2 172

I summan avseende "Städning, renhållning och fastighetsskötsel" ingår kostnader avseende Audinells Fastighetsförmedling om 123 tkr och Sutep Städ om 65 tkr.

Upplysningar till balansräkning

Not 4 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 297 871	9 635 182
-Nyanskaffningar	1 531 250	1 662 689
	12 829 121	11 297 871
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 614 246	-2 430 903
-Årets avskrivning enligt plan	-183 342	-183 343
	-2 797 588	-2 614 246
Redovisat värde vid årets slut	10 031 533	8 683 625
Taxeringsvärden byggnader	25 250 000	
Taxeringsvärden mark	10 097 000	
	35 347 000	

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 926	90
Vid årets slut	90 926	90 926
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 278	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 094	-27
Vid årets slut	-46 372	-27
Redovisat värde vid årets slut	44 554	63 648

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-
Förutbetald kabel-TV	20 750	-
Förutbetald försäkring	62 384	56
	83 134	56 288

Not 7 Eget kapital

	<i>Inbetalnings- er</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Dispositions- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	475 246	64 000	42 336	2 606 703	-47 296
Disposition av föregående års resultat:				-47 296	47 296
Årets resultat					-14 104
Vid årets slut	475 246	64 000	42 336	2 559 407	-14 104

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2014-12-31	2013-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen Lån		
Stadshypotek	6 567 321	5 488 828
Totalt	6 567 321	5 488 828
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Lån Stadshypotek	685 968	685 956
Totalt	685 968	685 956

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2014-12-31

2013-12-31

Övriga upplupna kostnader	180 871	135 443
Upplupna utgiftsräntor	17 537	12 532
Förutbetalda månadsavgifter	211 760	218 273
	410 168	366 248

Underskrifter

Malmö 2015-

Senad Agic

Asmira Alic

Rade Audinell

Leo De Smits