

Årsredovisning för  
**Brf Sevedsgården**  
746000-1998  
Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-15
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sevedsgården, 746000-1998, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2020.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1938-09-30. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018-09-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

#### Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Pia Lamberth	Ordförande	2021
Peter Martinsson	Ledamot	2021
Ulf Pettersson	Ledamot	2021
Sabine Neumann	Ledamot	2021
Vesna Stancic	Ledamot	2021

#### Styrelsesuppleanter

Karin Jedeberg	Suppleant	2021
Katrin Almquist	Suppleant	2021

#### Ordinarie revisorer

KPMG AB	Auktoriserad revisor	2021
---------	----------------------	------

#### Valberedning

Anett Ekelund  
Thomas Wahlstedt

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av två i föreningen av Pia Lamberth, Sabine Neumann och Vesna Stancic.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Frukten 8 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 33 lägenheter och 3 lokaler. Byggnaden är uppförd 1938. Fastigheten är belägen på Sevedsplan 11 A-G i Malmö.

Föreningen upplåter 33 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

#### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	5 rok
23 st	6 st	3 st	1 st

Total tomtarea:	1 277 kvm
Total bostadsarea:	1 861 kvm
Total lokalarea:	83 kvm

#### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2013-01-22.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

### Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

#### Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Com Hem	Kabel-TV
Com Hem	Bredband
E.ON	Elavtal avseende volym
E.ON	Fjärrvärme
Örestads Bevakning	Jour
Klottrets Fiende No1	Serviceavtal klottersanering (upphör 21-05-31)
Anticimex	Serviceavtal skadedjur

### Underhåll och reparationer

#### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 17 712 kr och planerat underhåll för 14 325 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

#### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2016-08-25 av Sustende (tidigare Bredablick Fastighetspartner).

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 379 000 kr 2020 för kommande års underhåll, detta motsvarar 195 kr per kvm.

#### Tidigare utfört underhåll

Installation av dörrstängare	År 2019
Målning trapphus	2019
Relining av spillvattenstammar	2016-2017
Dränering av grund mot gata	2015

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2020. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

### Covid-19

Som en effekt av Covid-19 utbrottet under 2020 upplevde många företag en minskad efterfrågan. Det är styrelsens bedömning att det inte uppstått en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat.

## Styrelsens ord

Inte heller detta år har fastigheten inte drabbats av några stora skador och problem. Vårt hus börjar ju komma till åren och får diverse krämpor vad gäller enstaka rör, avlopp, värme, el och annat, så även under 2020, och vi har åtgärdat allteftersom, bland annat spolat stor avloppsledning, åtgärdat vissa lägenheters värmeproblem och andras avloppsproblem.

Styrelsen har haft månatliga möten, från och med mars via zoom på grund av pandemin. Ledamöter i styrelsen har tagit över ansvaret för den obligatoriska brandsynen varje kvartal från och med 2020. Brandskyddet har ytterligare förstärkts med obligatoriska skyltar samt brandsläckare även i källaren.

Föreningen har sedan 2012 skött trädgårdsskötsel, snöröjning mm, genom självförvaltning, sedan 2014 har också trappstädningen ingått. Om motsvarande tjänster köptes in utifrån skulle hyrorna gå upp avsevärt. 6 hushåll i huset är verksamma i denna grupp.

Under våren 2020 genomfördes två allmänna Fixardagar, vår och höst, där alla föreningens medlemmar inbjöds att - på Coronasäkert avstånd - hjälpa till med städning av trädgården och trappuppgångarna samt fram- och sedan borttagande av trädgårdsmöbler etc. Vi har sagt upp vårt klottersaneringsavtal med Klottrets fiende då vi hittat ett sätt att göra det på själva. Det sparar pengar.

Årsmötet fick uppskjutas en smula på grund av pandemin vilket blev tillåtet detta år. Det hölls på trädäcket utomhus med avstånd den 28 maj med 12 av föreningens medlemmar närvarande. Se det utdelade protokollet för de beslut som där togs. Styrelsen förändrades så tillvida att Karin Jedeberg och Katrin Almquist blev nya suppleanter, de ordinarie ledamöterna blev alla omvalda.

Vid varje årsmöte talas det om problemen med städning av tvättstuga och torkrum och sedan 2018 städas dessa regelbundet, inklusive rensning av filter och avlopp, av självförvaltningen. Detta räcker naturligtvis inte, varje person som tvättar måste fortsatt städa efter sig, men standarden har blivit lite högre. Tvättmaskiner och torktumlare är dyra installationer och ju bättre alla tar hand om dem, desto mindre behöver vi bekosta utbyten och ideliga reparationer.

Årets lägenhetssyn genomfördes detta år via medlemmarna själva på grund av smittorisken och vi fick, efter påminnelser, in alla blanketter utom två. Det fanns inga större problem utom att vissa lägenheter har fått problem med enstaka fönstermekanismer. Detta kommer att åtgärdas under 2021 då trasiga delar ska bytas ut.

Föreningen är sedan 2015 medlem i BID, ett samverkansorgan för fastighetsägare och föreningar i området. Vesna Stancic är vår representant på mötena. Se <http://www.fastighetsagaresofielund.se/> för mera info om detta.

Styrelsen har under året uppdragit åt Sustend att projektleda dränering mot fastighetens innergård och har fått in offerter. Dränering mot gatan utfördes redan 2015, direkt efter den stora källaröversvämningen. Arbetet med innersidan påbörjas våren 2021. Tack vare de regelbundna små hyreshöjningarna behöver föreningen sannolikt inte ta nya lån för detta arbete.

## Medlemsinformation

### Överlåtelser

Under 2020 har 5 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år skedde 3 överlåtelser).

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 42 medlemmar.

Vid årets utgång hade föreningen 40 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2021 då avgifterna höjdes med 2 %.

## Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Rörelsens intäkter	1 476	1 438	1 396	1 398
Resultat efter finansiella poster	367	128	165	119
Förändring av underhållsfond	365	288	365	349
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	96	-66	-107	-137
Soliditet %	-97	-116	-121	-103
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	773	757	735	714
Driftskostnad, kr / kvm	348	363	346	346
Ränta, kr / kvm	56	70	68	78
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	195	191	188	190
Lån, kr / kvm	3 400	3 446	3 493	3 685
Snittränta (%)	1,64	2,03	1,94	2,13

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>41 000</b>	<b>1 002 243</b>	<b>-4 907 109</b>	<b>128 363</b>
Disposition enligt föreningsstämma			128 363	-128 363
Avsättning till underhållsfond		379 000	-379 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-14 325	14 325	
Årets resultat				367 441
<b>Vid årets slut</b>	<b>41 000</b>	<b>1 366 918</b>	<b>-5 143 421</b>	<b>367 441</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-4 778 746
Årets resultat före fondförändring	367 441
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-379 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	14 325
Summa över/underskott	-4 775 980

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-4 775 980**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	1 455 683	1 427 016
Övriga rörelseintäkter	3	19 892	11 288
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 475 575</b>	<b>1 438 304</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4,5,6	-707 845	-855 754
Övriga externa kostnader	7	-132 939	-159 445
Personalkostnader	8	-65 710	-65 710
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-93 158	-93 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-999 652</b>	<b>-1 174 067</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>475 923</b>	<b>264 237</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 688	-135 965
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 482</b>	<b>-135 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>367 441</b>	<b>128 363</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>367 441</b>	<b>128 363</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10,17	2 380 183	2 473 341
Inventarier, maskiner och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 380 183	2 473 341
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 380 183	2 473 341
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 626	10 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	60 775	56 663
Summa kortfristiga fordringar		73 401	66 706
<b>Kassa och bank</b>	12	1 017 424	672 171
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 090 825	738 877
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 471 008	3 212 218



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 000	41 000
Underhållsfond		1 366 918	1 002 243
Summa bundet eget kapital		1 407 918	1 043 243
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 143 421	-4 907 110
Årets resultat		367 441	128 363
Summa fritt eget kapital		-4 775 980	-4 778 747
<b>Summa eget kapital</b>		-3 368 062	-3 735 504
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	<i>13,14</i>	6 519 980	4 829 980
Summa långfristiga skulder		6 519 980	4 829 980
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	<i>13,14</i>	90 000	1 870 000
Leverantörsskulder		25 002	22 115
Skatteskulder		3 871	2 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>15</i>	200 217	223 472
Summa kortfristiga skulder		319 090	2 117 742
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		3 471 008	3 212 218

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	475 923	264 238
Avskrivningar	93 158	93 158
	<b>569 081</b>	<b>357 396</b>
Erhållen ränta	206	91
Erlagd ränta	-108 688	-135 966
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>460 599</b>	<b>221 521</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-6 695	7 482
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-18 651	-8 302
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>435 253</b>	<b>220 701</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	1 820 000	2 108 796
Amortering av låneskulder	-1 910 000	-2 198 753
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-90 000</b>	<b>-89 957</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>345 253</b>	<b>130 744</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>672 171</b>	<b>541 427</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 017 424</b>	<b>672 171</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader	1,5 %
Standardförbättringar tak	2,22 %
Standardförbättringar fasad	4 %
Standardförbättringar balkonger	4 %

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 437 683	1 409 416
Hyror lokaler	18 000	17 600
<b>Summa</b>	<b>1 455 683</b>	<b>1 427 016</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Överlåtelseavgifter	5 915	3 489
Andrahandsuthyrningsavgifter	3 546	5 155
Övriga intäkter	10 431	2 644
<b>Summa</b>	<b>19 892</b>	<b>11 288</b>

#### Not 4 Reparationer

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	3 479
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	3 000
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	10 485	4 188
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	1 988
VA & sanitet, installationer	2 860	19 213
Värme, installationer	1 417	22 277
El, installationer	2 950	-
Övriga installationer	-	1 331
Huskropp	-	7 692
Vattenskador	-	2 849
<b>Summa</b>	<b>17 712</b>	<b>66 016</b>

#### Not 5 Planerat underhåll

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	27 496
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	56 444
Huskropp, övrigt	14 325	-
<b>Summa</b>	<b>14 325</b>	<b>83 939</b>

#### Not 6 Driftskostnader

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Fastighetsskatt/-avgift	47 937	46 221
Teknisk förvaltning	68 432	68 432
Besiktningkostnader	-	12 875
Serviceavtal	15 562	15 712
Förbrukningsmaterial	6 972	6 515
El	35 496	41 913
Uppvärmning	267 311	277 106
Vatten och avlopp	105 551	77 284
Avfallshantering	34 348	30 014
Försäkringar	13 507	12 989
Systematiskt brandskyddsarbete	2 264	34 874
Kabel-TV	21 501	25 352
Bredband	56 927	56 512
<b>Summa</b>	<b>675 808</b>	<b>705 799</b>

### Not 7 Övriga kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Hyra av anläggningstillgångar	31 231	33 107
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	1 303
Tele och post	1 980	2 156
Förvaltningskostnader	78 295	74 075
Revision	16 173	17 713
Konstaterade förluster på andra kundfordringar	-	9 250
Bankkostnader	1 022	916
Övriga externa tjänster	3 125	17 375
Serviceavgifter till branschorganisationer	-	3 125
Övriga externa kostnader	1 113	425
<b>Summa</b>	<b>132 939</b>	<b>159 445</b>

### Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

### Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	50 000	50 000
<b>Summa</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Sociala avgifter	15 710	15 710
<b>Summa</b>	<b>65 710</b>	<b>65 710</b>

### Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Byggnader	93 158	93 158
<b>Summa</b>	<b>93 158</b>	<b>93 158</b>

## Not 10 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	6 896 049	6 896 049
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 896 049</b>	<b>6 896 049</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-4 422 708	-4 329 550
	-4 422 708	-4 329 550
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-93 158	-93 158
	-93 158	-93 158
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 515 866</b>	<b>-4 422 708</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 380 183</b>	<b>2 473 341</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	2 380 183	2 473 341
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	22 000 000	22 000 000
Lokaler	78 000	78 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>22 078 000</b>	<b>22 078 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	<i>12 878 000</i>	<i>12 878 000</i>

## Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda kostnader	60 775	56 663
<b>Summa</b>	<b>60 775</b>	<b>56 663</b>

## Not 12 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 017 424	672 171
<b>Summa</b>	<b>1 017 424</b>	<b>672 171</b>

### Not 13 Förfall fastighetslån

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	90 000	1 870 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	6 519 980	4 829 980
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
<b>Summa</b>	<b>6 609 980</b>	<b>6 699 980</b>

### Not 14 Fastighetslån

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetslån	6 609 980	6 699 980
<b>Summa</b>	<b>6 609 980</b>	<b>6 699 980</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB	-	Löst	1 820 000	-	-1 820 000	-
SEB	0,98 %	2022-12-28	2 108 796	-	-	2 108 796
SEB	1,56 %	2023-08-28	2 771 184	-	-50 000	2 721 184
SEB	0,97 %	2024-07-28	-	1 820 000	-40 000	1 780 000
<b>Summa</b>			<b>6 699 980</b>	<b>1 820 000</b>	<b>-1 910 000</b>	<b>6 609 980</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	65 710	65 710
Upplupna räntekostnader	446	771
Förutbetalda intäkter	64 778	71 751
Upplupna revisionsarvoden	16 500	16 500
Upplupna driftskostnader	52 783	68 740
<b>Summa</b>	<b>200 217</b>	<b>223 472</b>

### Not 16 Händelser efter räkenskapsår

Som en effekt av Covid-19 utbrottet under 2020 upplever många företag just nu en minskad efterfrågan. Det är styrelsens bedömning att det inte kommer uppstå en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat.

## Not 17 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	7 275 000	7 275 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 275 000</b>	<b>7 275 000</b>

## Underskrifter

Malmö, 2021 -

Pia Lamberth  
Styrelseordförande

Peter Martinsson

Ulf Pettersson

Sabine Neumann

Vesna Stancic

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 -  
KPMG AB

Peter Cederblad  
Auktoriserad revisor