

Årsredovisning för  
**Brf Sågen Malmö**  
769615-2383

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

*th*

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter till resultaträkning	7-10
Noter till balansräkning	10
Underskrifter	11

TW

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sågen Malmö, 769615-2383, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-10, på stämman deltog 11 medlemmar.

## Styrelse

<b>Namn:</b>	<b>Uppdrag:</b>	<b>Namn:</b>	<b>Uppdrag:</b>
Christina Green	Ordförande	Elida Cimic	Suppleant
Fanny Stjernquist	Ledamot		
Göran Lundblad	Ledamot		
Emma Bok	Ledamot		
Hoang Tran	Ledamot		

Styrelsen har under året hållit elva protokollförda sammanträden och däremellan haft kontinuerliga kontakter via mail.

Firmateckning har varit 2 från styrelsen i förening.

## Revisor

<b>Namn:</b>	<b>Uppdrag:</b>
Thomas Appelgren	Godkänd revisor

## Valberedning

Valberedningen har under året varit Christian Nilsson som sammankalade, och Ninni Ljunggren.

TH

## Verksamheten

Föreningen äger 1 fastighet med beteckningen Sågen 1. På fastigheten finns 1 bostadshus som uppfördes 1951 och byggdes om från delvis kontor och butik till bostäder 2006-2007.

Bostadsrätter	Antal	Total yta	Hyresrätter	Antal	Total yta
1 rok	2	81			
2 rok	9	617			
3 rok	13	1157			
4 rok	7	885	4 rok	1	116
5 rok	4	484			
6 rok	2	252			
SUMMA:	37	3476	SUMMA:	1	116
<b>Totalt antal lgh</b>	<b>38</b>	<b>3592</b>	<b>Lokaler</b>	<b>2</b>	<b>578</b>
Totalt antal garageplatser	60				

## Byggnadens Tekniska status

Byggnadsdel	År	Kommentar
Tak	1951	Byggnad åt Österportsgatan 2007
Fasader	1951	Byggnad åt Österportsgatan 2007
Fönster	1951-2007	Byggnad åt Österportsgatan 2007
Balkonger	2013	3 st balkonger renoverade 2013
Trädgård	2013	Tätskickt på gården har lagts om och i samband har trädgården förnyats
Trapphus	1951	Österportsgatan 1 B byggts om 2007
Källare och Vind	2007	2013 Ändring av garageplatser i samband med nya förråd uppförts Uppfräschning av garage
Avloppsstammar	1951-2007	2013 Huvudavloppsstammar på plan 0 har bytts ut eller relainats
Vattenstammar	1951	Byggnad åt Österportsgatan 2007
Vattenstammar radiatorer	1951-2007	Byggnad åt Österportsgatan 2007
Värmesystem	2007	
Elledningar	1951-2007	Byggnad åt Österportsgatan 2007
Garageport	2015	Utbyte port
Entredörr	2017	Utbyte entredörr
Fönster	2018	Fönsterbyte gamla delen
Muren	2019	Målning av muren
Port	2019	Ny port till fastighetslokalen
Stammar	2019	Spolining av stammar samt filmning av stammarna gamla delen

TU

## Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal:

Ekonomisk Administration	Skånsk Fastighetsförvaltning AB
Fastighetsskötsel	Sekant AB
Trappstäd	SBC
Kabel-Tv	Telenor
Bredband	Telia
Sprinkler	SOS-Alarm
Hissar	Hiss i Skåne

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under pandemi året 2020 så har ju inte allt varit som tidigare och det har även påverkat arbetet i vår förening.

Arbetet med ekonomin fortsatte intensivt under 2020 och vi har förhandlat ner bl a räntan på våra banklån och sett över kontrakt genom att konkurransutsätta föreningens större avtal i syfte att under andra halvåret balansera intäktsförlust på ca 350 000 kr i förlorade hyresintäkter för vår lokal. Detta har vi lyckats med och gett oförändrad brf-avgift som resultat. Vi arbetar aktivt att finna en ny hyresgäst i en besvärlig Coronatid och vi har haft ett antal intresserade företag som inte vågat satsa ännu.

Till slut blev vår OVK slutförd o godkänd under året.

Nya stadgar, ny hemsida och trivselregler har arbetats fram.

Styrelsen går vidare med att själva ta in offerter och boka hantverkare, men även själva utföra en del akuta arbetsinsatser. Reparation av ytterfasaden för ca 100 000 kr, återkommande reparationer av garageporten för ca 51 000 kr. Vi har också gjort en balkongbesiktning samt mottagit offert på skorstensåtgärder. Totala kostnaden för reparationsåtgärder mm för 2020 för vår brf ligger på ca 343 000kr.

Däremot så har vi inte kunnat genomföra våra sociala möten, som skötsel av huset och gården, liksom vårt glöggmingel.

Under 2020 skedde ingen förändring av avgifterna.

TH

### Ekonomisk översikt

	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning tkr	3 491 867	3 869 164
Rörelseresultat tkr	287 068	475 156
Resultat efter finansiella poster tkr	-28 111	86 119
Balansomslutning tkr	127 768	128 172
Årsavgift bostäder kr/m2	637	637
Fond för yttre underhåll tkr	459	459
Antal anställda		-

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse avgift	Underhålls- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	83 644 000	24 000	459 288	-5 765 530
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-28 110
<b>Vid årets slut</b>	<b>83 644 000</b>	<b>24 000</b>	<b>459 288</b>	<b>-5 793 640</b>

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-5 765 530
årets resultat	-28 110
<b>Totalt</b>	<b>-5 793 640</b>
disponeras enligt följande:	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-5 793 640</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Nettoomsättning	2	3 467 431	3 848 469
Övriga rörelseintäkter		24 436	20 695
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>3 491 867</u>	<u>3 869 164</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 332 080	-1 521 002
Reparation och Underhåll	4	-386 551	-344 736
Förvaltningskostnader	5	-280 898	-211 611
Personalkostnader	6	-137 623	-144 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-1 067 647	-1 171 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 204 799</u>	<u>-3 394 008</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>287 068</u>	<u>475 156</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-315 179	-389 037
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-315 179</u>	<u>-389 037</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-28 111</u>	<u>86 119</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-28 111</u>	<u>86 119</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-28 111</u>	<u>86 119</u>

TH

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	9	123 854 630	124 922 277
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>123 854 630</u>	<u>124 922 277</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		11 094	120 975
Övriga fordringar		54 259	21 706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>70 722</u>	<u>100 600</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>136 075</u>	<u>243 281</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		<u>3 777 319</u>	<u>3 006 478</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 777 319</u>	<u>3 006 478</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 913 394</u>	<u>3 249 759</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>127 768 024</u>	<u>128 172 036</u>

TU



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		83 644 000	83 644 000
Upplåtelseavgift		24 000	24 000
Underhållsfond		459 288	459 288
Summa bundet eget kapital		84 127 288	84 127 288
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 765 530	-5 851 648
Årets resultat		-28 111	86 119
Summa fritt eget kapital		-5 793 641	-5 765 529
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 333 647</b>	<b>78 361 759</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	10	48 390 179	48 630 179
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		92 820	103 182
Leverantörsskulder		64 275	144 324
Övriga skulder		509 091	538 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		378 012	394 162
Summa kortfristiga skulder		1 044 198	1 180 098
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>127 768 024</b>	<b>128 172 036</b>

T4

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperioder:	År
-Byggnader	100
-Ombyggnader / Standardförbättringar	10-30
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Fastighetsunderhåll

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar. Föreningen har upprättat en underhållsplan och i denna beräknad årlig kostnad för underhåll avsätts till yttre fond. Uttag från fond görs genom överföring av balanserat resultat, för att täcka årets underhållskostnader, efter beslut på föreningsstämma.

### Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

## Not 2 Omsättning

	2020	2019
<b>HYRESINTÄKTER:</b>		
Bostäder	126 925	126 925
Lokaler	423 400	786 808
Garage	554 280	566 910
	<u>1 104 605</u>	<u>1 480 643</u>
<b>ÅRSavgifter:</b>		
Bostäder	2 343 970	2 343 970
	<u>2 343 970</u>	<u>2 343 970</u>
<b>ÖVRIGA avgifter:</b>		
Ei	18 856	23 856
	<u>18 856</u>	<u>23 856</u>
<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER:</b>		
Diverse avgifter	14 202	17 748
Extraordinära intäkter	10 234	2 947
	<u>24 436</u>	<u>20 695</u>
<b>TOTALT:</b>	<u>3 491 867</u>	<u>3 869 164</u>

TU

### Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	66 122	91 310
Service och besiktningar	140 204	119 861
El	303 670	388 010
Värme	343 948	442 363
Vatten och Avlopp	91 137	95 095
Avfall	60 218	70 441
Försäkringar	52 828	51 398
Kabel-Tv	68 385	39 531
Bredband	52 187	71 587
Fastighetsskatt	153 382	151 406
	<b>1 332 081</b>	<b>1 521 002</b>

### Not 4 Reparationer och Underhåll

	2020	2019
Reparationer	282 278	343 035
	282 278	343 035
Underhåll		
Underhåll lokaler	9 793	
Underhåll Utvändigt	94 480	1 701
	104 273	1 701
<b>TOTALT:</b>	<b>386 551</b>	<b>344 736</b>

### Not 5 Förvaltningskostnader

	2020	2019
Serviceavgift	5 270	5 170
Tele och Post	13 673	14 997
Revisionsarvode	16 096	16 543
Övriga uppdrag	839	2 891
Kameral Förvaltning	109 108	107 344
Övriga förvaltningstjänster	81 932	38 025
Konsultaraavode	40 755	
Enerideklaration		10 975
Bankkostnader	5 346	5 370
Övriga kostnader	7 879	10 296
<b>Summa</b>	<b>280 898</b>	<b>211 611</b>

### Not 6 Personal

#### Styrelsearvode, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020	2019
Styrelsearvode och andra ersättningar:	120 142	118 305
<b>Summa</b>	<b>120 142</b>	<b>118 305</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	17 481	26 604
	<b>137 623</b>	<b>144 909</b>

### Not 7 Avskrivningar

	2020	2019
Byggnader och markanläggningar	1 067 647	1 067 647
Lokalanpassningar	-	104 103
<b>Summa</b>	<b>1 067 647</b>	<b>1 171 750</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader, övriga	315 179	389 037
<b>Summa</b>	<b>315 179</b>	<b>389 037</b>

### Not 9 Byggnader och mark

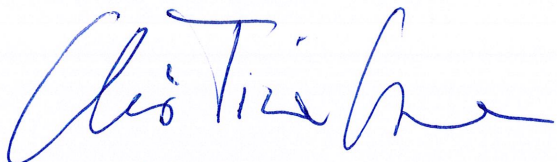
	2020	2019
Akkumulerade anskaffningsvärden:	99 963 000	99 963 000
	99 963 000	99 963 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 077 723	-6 010 076
-Årets avskrivning enligt plan	-1 067 647	-1 067 647
	-8 145 370	-7 077 723
	<b>91 817 630</b>	<b>92 885 277</b>
Mark	32 037 000	32 037 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>123 854 630</b>	<b>124 922 277</b>
Lokalanpassningar	980 343	980 343
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-980 343	-876 240
-Årets avskrivning enligt plan		-104 103
		-980 343
		<b>104 103</b>
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>	<b>123 854 630</b>	<b>124 922 277</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

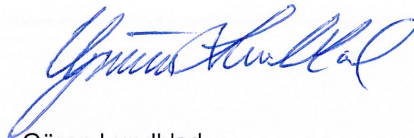
	2020	2019
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 200 000	1 200 000
Förfaller senare än 5 år	47 190 179	47 430 179
	<b>48 390 179</b>	<b>48 630 179</b>

## Underskrifter

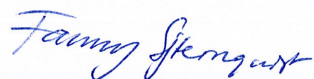
Malmö 2021-05-17



Christina Green



Göran Lundblad



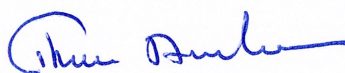
Fanny Oleson

Stjernquist



Emma Bok

Min revisionsberättelse har lämnats den <sup>31</sup>~~24~~/5-2021



Thomas Appelgren  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sågen Malmö

Org.nr 769615-2383

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sågen Malmö för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sågen Malmö för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

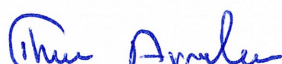
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den 31 maj 2021



---

Thomas Appelgren  
Godkänd revisor