

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn HSB Bostadsrättsförening Pukan i Malmö	Personnummer/Organisationsnummer 746000-5908	Utländsk adress €
Adress Köpenhamnsvägen 42	Postnummer 21770	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Pukan 1	Egen beteckning 46A-C	
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2946937
Orsak vid felrapport		
Adress Köpenhamnsvägen 46a	Postnummer 21771	Postort Malmö
Huvudadress jn		
Adress Köpenhamnsvägen 46b	Postnummer 21771	Postort Malmö
Huvudadress jn		
Adress Köpenhamnsvägen 46c	Postnummer 21771	Postort Malmö
Huvudadress jn		

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1952
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    6 582 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 266 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    97	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 79		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    3	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0801 - 0812		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>879 916 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>879 916 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>146 718 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	879 916 kWh	j	j	Eldningsolja (2)	kWh	j	j	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	j	Ved (4)	kWh	j	j	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	j	Övrigt biobränsle (6)	kWh	j	j	El (vattenburen) (7)	kWh	j	j	El (direktverkande) (8)	kWh	j	j	El (luftburen) (9)	kWh	j	j	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	j	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j	j	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	j	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	j	<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>879 916 kWh</b>			Varav energi till varmvattenberedning	146 718 kWh	j	j	Fjärrkyla (14)	kWh	j	j	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	879 916 kWh	j	j																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	j	j																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	j																																																																				
Ved (4)	kWh	j	j																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	j																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j	j																																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	j	j																																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	j	j																																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	j	j																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	j																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j	j																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	j																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	j																																																																				
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>879 916 kWh</b>																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	146 718 kWh	j	j																																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	j	j																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																																					
		<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>58 638 kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>j</td> <td>j</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>2</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>58 638 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>938 554 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>58 638 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	58 638 kWh	j	j	Hushållsel (16)	kWh	j	j	Verksamhetsel (17)	kWh	j	j	El för komfortkyla (18)	kWh	j	j	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh			<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>58 638 kWh</b>			<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>938 554 kWh</b>			<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>58 638 kWh</b>																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	58 638 kWh	j	j																																																																				
Hushållsel (16)	kWh	j	j																																																																				
Verksamhetsel (17)	kWh	j	j																																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh	j	j																																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh																																																																						
<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>58 638 kWh</b>																																																																						
<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>938 554 kWh</b>																																																																						
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>58 638 kWh</b>																																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>																																																																				
Malmö A	1 066 153 kWh	Malmö	1 104 751 kWh																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																				
168 kWh/m <sup>2</sup> ,år	9 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	127 - 155 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																				

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk		
<input type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text"/> 73 358 kWh/år	<input type="text"/> 0,14 kr/kWh	<input type="text"/> 8 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Nytt styr&reglersystem			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att säkerställa en god kvalitet och underlag för kostnadseffektiva åtgärdsförslag

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

## Expert

Förnamn Kjell	Efternamn Knutsson
Datum för godkännande 2009-06-03	E-postadress kjell.knutsson@afconsult.com

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Köpenhamnsvägen 46a, Malmö.

- Detta hus använder 168 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 9 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 127–155 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-06-03 av:  
Kjell Knutsson, ÅF-Infrastruktur AB