



ÅRSREDOVISNING 2020

Bostadsrättsföreningen Primusköket 6
Organisationsnummer 716420-3429

PRIMUSKÖKET | 6

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	4
Ekonomi	5
Resultaträkning	5
Balansräkning - Tillgångar	6
Balansräkning - Eget kapital och skulder	7
Noter	8
Underskrifter	12
Revisionsberättelse	13

Styrelsen för BRF Primusköket 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-10-03. Fastigheten med beteckningen Primusköket 6 förvärvades 2001-11-01. Ombildning till bostadsrättsförening ägde rum samma år. Föreningens aktuella stadgar registrerades av Bolagsverket 2018-10-04. Föreningens säte är Stockholms kommun, Stockholms län.

Information om fastigheten

Föreningens byggnad färdigställdes 1934. Fastigheten Primusköket 6 utgörs av ett sexvåningshus med källare och en tomtareal om 438 kvm. Marken innehas med äganderätt. Byggnaden värms med fjärrvärme.

Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt, två (2) lokaler med hyresrätt, samt två parkeringsplatser på baksidan av fastigheten. Den ena parkeringsplatsen ingår i ett lokalhyresavtal och den andra har upplåtits till en av föreningens medlemmar genom lottdragning. Den totala boytan uppgår enligt ekonomisk plan till 1 845,5 kvm bostadsarea. Lokalytorna är totalt cirka 114 kvm.

Lägenhetsförteckning

- >> 22 lägenheter om 1 rum och kök
- >> 10 lägenheter om 2 rum och kök
- >> 3 lägenheter om 3 rum och kök

Föreningen beskattas som privatbostadsföretag, en så kallad äkta bostadsrättsförening. Värdeåret för fastighetsbeskattning är 1987. Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Folksam. Föreningen har dessutom tecknat styrelseansvarsförsäkring samt bostadsrättstillägg för alla föreningens medlemmar i samma försäkringsbolag.



Styrelsens sammansättning vid utgången av 2020

Enrico Barile, ordförande
Ingegerd Tälth, ledamot
Ulrika Bond, ledamot
Agnes Bergkvist, ledamot
Magnus Hedlund, ledamot
Fredrik Rosenqvist, ledamot (*utflyttad/avgick 2020-12-31*)
Mark Zupancic, suppleant
Ylva Nordeman, suppleant
Mattias Kristensson, suppleant (*utflyttad/avgick 2020-12-31*)

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av två styrelseledamöter i förening.

Valberedning

Staffan Bond Westfält, Louise Assarsson och Sarah Thörnqvist.

Revisor

KPMG, huvudansvarig revisor Catrin Moberg.

Föreningens årsstämma och styrelsemöten

Föreningens årsstämma hölls den 15 juni 2020. Styrelsen har under 2020 haft nio (9) ordinarie styrelsemöten samt på grund av den allmänna situationen under året samt sjukdom i styrelsen ett avsevärt utökat samarbete mellan ordinarie styrelsemöten.

Medlemsinformation

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid räkenskapsårets början och slut hade föreningen 48 medlemmar. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Lägenhetsöverlåtelser och nya medlemskap

Under 2020 har fem (5) lägenhetsöverlåtelser genomförts. Styrelsen har godkänt åtta (8) nya medlemskap.

Andrahandsuthyrningar

Under 2020 har styrelsen godkänt tre (3) andrahandsuthyrningar.

Avtal och med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Storholmen Förvaltning AB
Fastighetsskötsel (delvis)	Driftia Förvaltning AB
Snöröjning (tak)	Burgos Entreprenad AB
Lokalvård	Global Fastighetsservice AB
Hiss	Hissen Elektro Mekanisk Verkstad AB
Grovsophämtning	Stena Recycling AB
Bredband	Telenor Sverige AB
Kabel-TV	Comhem AB
Brandsäkerhet	Anticimex
Låsinstallationer, nycklar	Låspartner AB

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Ma', 'BT', 'TI', and several illegible scribbles.

Leverantörer som föreningen frekvent anlitar

Rör, vatten och avlopp
Ventilation

Samsons Rör AB
Henriksbergs Verkstäder AB

Väsentliga händelser under året

Under 2020 har det varit tvunget att på grund av pandemin skjuta upp några av de arbeten som var planerade, bland annat renoveringen av källarfönster, lastkaj och huset sockel samt färdigställandet av en ny uthyrningslokal (vilket också beror på andra åtgärder som först måste avslutas).

Trots de problem som pandemin medfört har det i alla fall gått att genomföra de justeringar som var nödvändiga i husets lägenheter efter den i början på året genomförda ventilationskontrollen (OVK). Alla lägenheter är nu godkända i enlighet med lagkraven avseende ventilation. Till detta kommer att återställningsarbetet efter den allvarliga vattenskadan i en lägenhet är klart. Vidare har den outhyrda lokalen kunnat brandtätas för att klara lagkraven och portöppningsautomatiken med koddosa har uppdaterats genom nyinstallation.

Exempel på preliminära beslut om åtgärder 2021

- » Renovering av soprummet.
- » Grundrenovering av lokal mot Josefinavägen för att förenkla uthyrning.
- » Installation av ytterbelysning mot Josefinavägen.
- » Entrémattor vid porten samt vid dörren mot Josefinavägen.
- » Byte av trappstädningssleverantör.
- » Byte av husets samtliga VVC-ventiler.
- » Genomgång och viss renovering av husets avloppsledningar.
- » Förändring av fönsterparti mot Josefinavägen (cykelrummet), igensättning av källarfönster mot Essinge brogata, lagning av lastkaj samt målning av husets socklar. Denna åtgärd sköts upp under 2020 på grund av rådande pandemi.

Föreningens lån

Ett lån, Stadshypotek, skrevs om i oktober till förmånlig ränta. Detta gav en årlig minskning av föreningens räntekostnader med 4 622 kronor.

Långfristiga lån	Räntesats, procent	Räntändring, datum	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	1,48	2022-12-30	1 200 000	1 200 000
Stadshypotek	1,00	2023-06-01	492 500	497 500
Stadshypotek	1,37	2023-06-01	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek	1,00	2024-10-30	427 500	432 000
Swedbank	1,12	2025-02-25	3 104 500	3 104 500
Stadshypotek	2,06	2026-06-01	2 572 163	2 572 163
Stadshypotek	1,5	2027-12-30	800 000	800 000
			11 096 663	11 106 163
Kortfristig del av låneskuld			10 000	3 545 500

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 541	1 522	1 514	1 490	1 489
Resultat efter finansiella poster	-115	-2 057	-51	179	3
Soliditet (%)	59,7	58,5	64,0	64,0	64,0

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 277 449	610 282	617 409	-446 794	-2 056 612	17 001 734
Avsättning underhållsfond			173 124	-173 124		0
Disposition av föregående års resultat:				-2 056 612	2 056 612	0
Årets resultat					-115 446	-115 446
Belopp vid årets utgång	18 277 449	610 282	790 533	-2 676 530	-115 446	16 886 288

Förslag till behandling av redovisat material

Styrelsen föreslår att det redovisade resultat (kronor):

Balanserat resultat	-2 676 530
Årets resultat	-115 446
	-2 791 976

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	173 124
I ny räkning överföres	-2 965 100
	-2 791 976

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M
[Handwritten signatures]

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 541 197	1 522 294
Övriga rörelseintäkter		182	0
Summa rörelseintäkter		1 541 379	1 522 294
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 081 202	-2 993 433
Övriga externa kostnader	3	-103 708	-117 957
Personalkostnader	4	-90 126	-88 964
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 840	-223 392
Summa rörelsekostnader		-1 494 876	-3 423 746
Rörelseresultat		46 503	-1 901 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 450	3 238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 399	-158 398
Summa finansiella poster		-161 949	-155 160
Resultat efter finansiella poster		-115 446	-2 056 612
Resultat före skatt		-115 446	-2 056 612
Årets resultat		-115 446	-2 056 612

M
H.S. T.
[Signature]

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	27 301 487	27 521 327
Summa materiella anläggningstillgångar		27 301 487	27 521 327
Summa anläggningstillgångar		27 301 487	27 521 327
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 186	2 326
Övriga fordringar		42 697	1 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 548	54 432
Summa kortfristiga fordringar		108 431	58 168
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		859 076	1 497 712
Summa kassa och bank		859 076	1 497 712
Summa omsättningstillgångar		967 507	1 555 880
SUMMA TILLGÅNGAR		28 268 994	29 077 207

Ut. T1
[Signature]

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 887 731	18 887 731
Fond för yttre underhåll		790 533	617 409
Summa bundet eget kapital		19 678 264	19 505 140
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 676 530	-446 794
Årets resultat		-115 446	-2 056 612
Summa fritt eget kapital		-2 791 976	-2 503 406
Summa eget kapital		16 886 288	17 001 734
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	11 086 663	11 096 163
Summa långfristiga skulder		11 086 663	11 096 163
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	10 000	10 000
Leverantörsskulder		70 754	801 505
Skatteskulder		6 929	4 317
Övriga skulder		40 426	2 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 934	160 965
Summa kortfristiga skulder		296 043	979 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 268 994	29 077 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,07%
---------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

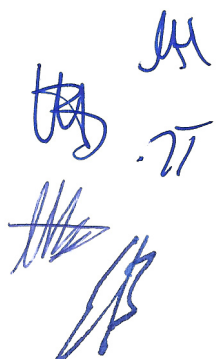
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom and several smaller initials or marks above it.

Not 2 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	30 396	32 694
Trädgårdsskötsel	3 090	0
Snöröjning	0	21 209
Städning	37 087	33 252
Besiktning och service	35 596	49 244
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	30 000	0
Övrig tillsyn och skötsel	1 200	0
Reparationer och underhåll	202 321	2 238 747
Försäkringsärende och vattenskador	46 231	22 560
El	51 605	50 880
Fjärrvärme	235 869	246 841
Vatten och avlopp	53 964	21 749
Sophämtning	102 208	78 822
Fastighetsförsäkringar	61 587	61 573
Bredband och kabel-TV	72 329	74 588
Fastighetsskatt	63 095	61 275
Juridiska konsultarvoden	16 563	0
Övriga konsultarvoden	38 062	0
	1 081 203	2 993 434

Not 3 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Förvaltningskostnader ekonomi	46 860	38 086
Förvaltningskostnader administration	20 620	17 070
Revisionsarvoden	23 125	21 000
Kontorsmaterial	1 396	7 284
Övriga kostnader	10 707	14 092
Föreningskostnader	0	20 426
Lokalhyra	1 000	0
	103 708	117 958

Not 4 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	71 000	69 750
Sociala kostnader	19 126	19 214
	90 126	88 964

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 586 901	29 586 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 586 901	29 586 901
Ingående avskrivningar	-2 065 574	-1 845 734
Årets avskrivningar	-219 840	-219 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 285 414	-2 065 574
Utgående redovisat värde	27 301 487	27 521 327
Taxeringsvärden byggnader	23 094 000	23 094 000
Taxeringsvärden mark	34 614 000	34 614 000
	57 708 000	57 708 000

ME
TB . 71
H
A

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	1,48	2022-12-30	1 200 000	1 200 000
Stadshypotek	1,00	2023-06-01	492 500	497 500
Swedbank	1,12	2025-02-25	3 104 500	3 104 500
Stadshypotek	1,00	2024-10-30	427 500	432 000
Stadshypotek	1,37	2023-06-01	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek	2,05	2026-06-01	2 572 163	2 572 163
Stadshypotek	1,50	2027-12-30	800 000	800 000
			11 096 663	11 106 163
Kortfristig del av långfristig skuld			10 000	3 546 500

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från FAR.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Not 7 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Totalt uttagna pantbrev	15 500 000	15 500 000
	15 500 000	15 500 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Se förvaltningsberättelsen sida 3 för information om kommande händelser efter räkenskapsårets slut.



Stockholm 2021- 03 -15



Enrico Barile
Ordförande



Agnes Bergqvist
Ledamot



Magnus Hedlund
Ledamot

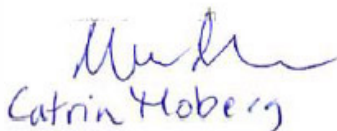


Ulrika Bond
Ledamot



Ingegerd Tälth
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- 04 -17



KPMG AB

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Primusköket 6, org. nr 716420-3429

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Primusköket 6 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Primusköket 6 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 17 april 2021

KPMG AB



Catrin Moberg

Auktoriserad revisor