

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Brf Peterstorp 2 bildades år 1981. Fastigheten innehåller 85 lägenheter om totalt 7 886 kvm samt 252 kvm övriga ytor.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Pär Bevmo	Ordförande
Claes Kronström	Ledamot
Christer Svensson	Ledamot
Margaretha von Fielitz	Ledamot
Lars Duveklint	Ledamot
Helena Popp	Suppleant

Annette Holmquist, AH Redovisning AB har varit firmatecknare för bankkonto under hela räkenskapsåret och hon är fortfarande firmatecknare för bankkonto. Firmatecknare har varit Pär Bevmo, Christer Svensson och Lars Duveklint – två i förening.

Under räkenskapsåret har följande varit revisorer:

Auktoriserad revisor Bruno Christensen och Lekmanna revisor Mikael Roos.

Revisorssuppleanter Auktoriserad revisor Anders Olsson och Lekmanna revisor Berit Ahlquist.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Annette Holmquist, A Holmquist Redovisning AB och den tekniska förvaltningen har skötts av Lennart Svensson/ LS Fastighetservice.

Sammanträden och föreningsstämma

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 8 protokollförda sammanträden och ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls den 28 maj år 2019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Antalet köp/överlåtelse under året var 6.

Avtal tecknades med Hiss i Skåne AB för service på våra hissar istället för tidigare Kone.

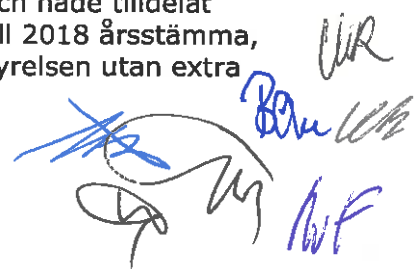
Vi upphandlade ny försäkring av IF till en årskostnad på ca. 66 tkr istället för tidigare ny premie på 118 tkr från Trygg Hansa.

Slutbesiktning på utrymningsplan-projektet skedde i januari och vi fick även godkänt från räddningstjänsten på deras besiktningsprotokoll.

Det gamla pilträdet som stod på fastigheten hade gjort sitt och togs bort.

En vattenskada skedde i fastigheten under året. Kostnader för vattenskador, även av enklare karaktär, kostar fort mycket pengar, så det är viktigt att alla medlemmar följer sitt ansvar att rensa golvbrunnarna löpande.

Styrelsen initierade ett projekt att ta fram en 30 årig underhållsplan och hade tilldelat konsult Rolf Malmgren detta uppdrag för att kunna presentera detta till 2018 årsstämma, dock pga av sjukdom så har projektet dragit ut på tiden och nu har styrelsen utan extra



merkostnad tagit in konsulter från SBC för att färdigställa denna underhållsplan till årets stämma.

Styrelsen har även startat ett projekt för mer digital kommunikation, Helena Popp har byggt en ny hemsida, där man nu kan snabbt få nödvändig information, nyheter och även boka takvåningen digitalt.

I takvåningen har diskmaskin installerats.

Framåtblickande händelser

För året 2020 räknar vi med reparationer och underhåll på ca 480 tkr. Större arbeten är: dränering av fasadsockel för ca 28tkr, (skedde under våren). Fasad mot havs-sidan tvättas med biologiskt nedbrytbart algmedel kostnad ca 30tkr, byte av kretskort tvättmaskin ca 10tkr, målning och utbyte av rostiga balkongjärn ca 75tkr, renovering av vissa balkongplattor ca 30tkr. Under hösten renovering av hissinteriörer ca100tkr, Hobbyrum ca 15tkr. Viss Ventilationsarbete ca 100tkr.

För de nästa 5 åren så hänvisar vi till den nya underhållsplanen som blev färdig nu i Maj månad. Inget större akut arbete syns för de närmsta åren, dock så lägger vi årligen mellan 400-600tkr per år på underhåll och reparationer för att regelbundet hålla en uppdaterad och en välskött fastighet.

Flerårsöversikt

	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Nettoomsättning	4 082 710	4 029 659	4 089 607	3 833 789	3 926 941
Omsättning medlemsavgift	3 463 773	3 463 773	3 463 773	3 463 860	3 438 192
Rörelseresultat	74 816	-498 118	758 363	431 582	983 861
Resultat efter finansiella poster	64 709	-499 604	747 734	417 378	56 037
Omsättning medlemsavgifter/kvm	439	439	439	439	436
Driftsnetto per kvm	35	23	140	108	180
Underhåll/övr/rep per kvm	228	241	100	144	94
Rörelseresultat per kvm	9	neg.	93	55	125
Balansomslutning	12 503 429	12 647 811	12 852 866	13 049 843	12 653 116
Soliditet	92%	91%	93%	86%	86%
Medelantalet anställda	0	0	0	0	0
Räntekostnad %, genomsnittlig	4,2%	1,4%	2,4%	1,5%	1,1%


Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	758 407
Årets resultat	64 709
Summa	823 116

Förslag till disposition

Avsättning till fond för yttre underhåll	196 494
Balanseras i ny räkning	626 622
Summa	823 116

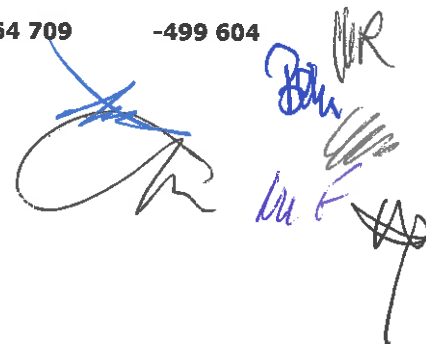


Kommentar till dispositioner

Dispositionerna har gjorts med beaktande av bolagets framtida konsolideringsbehov för att kunna genomföra nödvändiga investeringar och för att klara framtida kriser. Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1	3 463 773	3 463 773
Övriga rörelseintäkter	1	618 937	565 886
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		<i>4 082 710</i>	<i>4 029 659</i>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader	2	-1 747 682	-1 737 142
Övriga externa kostnader	3	-1 799 174	-2 379 613
Styrelsekostnader	4	-136 608	-99 727
Av- och nedskr. av mat. och imm. anläggningstillgångar		-206 795	-192 670
Fastighetsskatt		-117 635	-118 625
Övriga rörelsekostnader		0	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-4 007 894</i>	<i>-4 527 777</i>
RÖRELSERESULTAT		74 816	-498 118
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-10 107	-1 486
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>-10 107</i>	<i>-1 486</i>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		64 709	-499 604
RESULTAT FÖRE SKATT		64 709	-499 604



Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	12 168 103	12 360 773
Lägenheter		189 000	189 000
Inventarier, verktyg och installationer	8	56 500	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 413 603	12 549 773
Summa anläggningstillgångar		12 413 603	12 549 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		0	0
Övriga fordringar		13 239	11 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 587	87 023
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		89 826	98 038
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	0
<i>Summa kassa och bank</i>		0	0
Summa omsättningstillgångar		89 826	98 038
SUMMA TILLGÅNGAR		12 503 429	12 647 811

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		8 595 960	8 595 960
Fond för yttre underhåll		2 133 578	1 937 084
Summa bundet eget kapital		10 729 538	10 533 044
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		758 407	1 454 505
Årets resultat		64 709	-499 604
Summa fritt eget kapital		823 116	954 901
Summa eget kapital		11 552 654	11 487 945
Långfristiga skulder			
Obligationslån		0	0
Checkräkningskredit	10	136 498	339 344
Summa långfristiga skulder		136 498	339 344
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Förskott från hyresgäster		329 228	290 138
Leverantörsskulder		169 077	196 909
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 972	333 475
Summa kortfristiga skulder		814 277	820 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 503 429	12 647 811

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2019-12-31	2018-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000
Ansvarsförbindelser		
Summa ansvarsförbindelser	0	0

KASSAFLÖDESANALYS

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseresultat	74 816	-498 118
Justering avskrivning	206 795	192 670
Erlagd ränta	-10 107	-1 486
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	271 504	-306 934
Minskning(+)/ökning(-) av Anläggningstillgångar	-70 625	0
Minskning (+)/ökning(-) av fordringar		
Kortfristiga fordringar	8 212	12 385
Minskning (-)/ökning(+) av skulder		
Leverantörsskulder	-27 832	18 910
Kortfristiga skulder	21 587	20 691
	202 846	-254 948
Förändring av likvida medel	202 846	-254 948
Likvida medel vid årets början	-339 344	-84 396
Likvida medel vid årets slut	-136 498	-339 344



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	1,5%	67
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Yttre fastighetsunderhåll

Enligt §38 stadgarna skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3% av byggnadens taxeringsvärde.

Not 1 Nettoomsättning

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Årsavgifter	3 463 773	3 463 773
Hyror parkeringsplatser i Garage	132 000	132 000
Hyror hyreslght	118 320	115 707
Hyror Takvåning	34 640	56 565
Elförbrukning	272 724	251 036
Övriga intäkter	61 253	10 578
<i>Summa nettoomsättning</i>	<i>4 082 710</i>	<i>4 029 659</i>

Not 2 Driftkostnader

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
El	-374 524	-347 075
Fjärrvärme	-657 666	-703 252
Vatten och avlopp	-201 147	-185 026
Städning	-102 148	-140 938
Trädgårdsskötsel	-105 754	-61 809
Fastighetsförvaltning, Lennart	-197 088	-197 088
Avfall och sophantering	-109 355	-101 954
<i>Summa driftkostnader</i>	<i>-1 747 682</i>	<i>-1 737 142</i>

Not 3 Övriga externa kostnader

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Underhåll/övr/reperation	-1 433 193	-1 964 516
Kabeltv	-49 498	-48 546
Försäkring	-79 463	-103 605
Sotning	0	0
Redovisningstjänster	-125 406	-132 747
Revisionsarvode	-26 563	-26 875
Övriga kostnader	-85 051	-103 327
<i>Summa övriga externa kostnader</i>	<i>-1 799 174</i>	<i>-2 379 616</i>

Not 4 Uppllysning om löner och andra ersättningar

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse	112 690	80 000
<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>112 690</i>	<i>80 000</i>
<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	23 918	19 727
Totala löner och andra ersättningar	136 608	99 727

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Räntekostnad skattekonto	0	0
Limitränta Checkkredit	0	0
Räntekostnad checkkredit	10 107	1 486
Totala räntekostnader	10 107	1 486

Beviljat
MW
[Signature]

Not 6 Byggnader och mark

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	13 494 588	13 494 588
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar m.m	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	13 494 588	13 494 588
<i>Ingående avskrivningar</i>	-4 008 680	-3 816 010
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
Omklassificeringar m.m.	0	0
Årets avskrivningar	-192 670	-192 670
<i>Utgående avskrivningar</i>	-4 201 350	-4 008 680
Redovisat värde	9 293 238	9 485 908

Not 7 Taxeringsvärden för byggnader och mark

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
Mark	93 000 000	72 000 000
Byggnader	75 059 000	65 498 000
Totalt taxeringsvärden	168 059 000	137 498 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	156 758	156 758
Inköp	70 625	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar m.m	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	227 383	156 758
<i>Ingående avskrivningar</i>	-156 758	-156 758
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
Omklassificeringar m.m.	0	0
Årets avskrivningar	-14 125	0
<i>Utgående avskrivningar</i>	-170 883	-156 758
Redovisat värde	56 500	0

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like "Björn", "Mats", and "P".

Not 9 Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser)	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 595 960	1 937 084	1 454 505	-499 604
Förändring i fond för yttre underhåll	0	196 494	0	-196 494
Balanseras i ny räkning	0	0	-696 098	696 098
Årets resultat	0	0	0	64 709
Belopp vid årets utgång	8 595 960	2 133 578	758 407	64 709

Not 10 Förfallotid skulder

	Förfaller inom 1 till 5 år	Förfaller senare än 5 år
Checkräkningskredit	136 498	0
Summa skulder	136 498	0

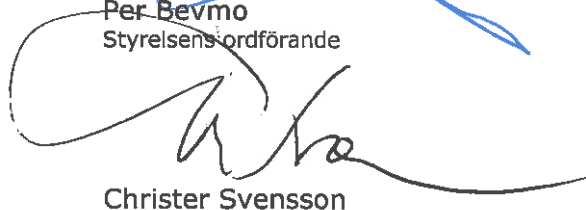
Malmö, 2020-04-28



Per Bevmo
Styrelsens ordförande



Claes Kronström



Christer Svensson



Margaretha von Fielitz



Lars Duveklint

Vår revisionsberättelse har lämnats, 2020-04-28



Bruno Christensen
Auktoriserad revisor



Mikael Roos
Lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Peterstorp 2, org.nr 716406-9754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Peterstorp 2 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Peterstorp 2 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.



Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 28 april 2020



Bruno Christensen

Auktoriserad revisor



Mikael Roos

Förtroendevald revisor