

Brf Örnen i Malmö

Org nr 716407-0406

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2013

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsens sammansättning

Ordinarie

Pia Sjöstrand
Ewa Alternäs
Stefan Johansson
Ermin Sadikovic
Sanny Hell

Suppleanter

Daniele Sant
Niklas Lagström
Péter Bódis
Jan Niskala
David Ivarsson

Revisor

KPMG AB
Jonas Nihlberg

Föreningsrevisor

Ordinarie
Karin Williams

Suppleant

Eva Glimhed

Valberedning

Heidemarie Petersson
Karin Hopf
Marie Holmgren

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft regelbundna protokollförda sammanträden, sammanlagt tolv stycken.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 april 2013.

Lägenhetsfördelning

<u>1 rok</u>	<u>2 rok</u>	<u>3 rok</u>	<u>3,5 rok</u>	<u>4 rok</u>	<u>5 rok</u>	<u>6 rok</u>
9	34	71	1	45	3	4

Antalet lägenheter = 167, total lägenhetsyta = 14 198 m²

Antal lokaler = 1, total lokalyta = 82 m²

Samtliga lägenheter har tillgång till källarförråd. Utöver detta har bostadsrättsföreningen några extra källarförråd som hyrs ut. Det finns också tillgång till en övernattningslägenhet som kan hyras av delägarna. Föreningens relaxavdelning, som är i behov av renovering, är stängd i avvaktan på att dess framtida användningssätt utreds.

Förvaltning

Fastighets AB Frontnine har biträtt styrelsen med den ekonomiska förvaltningen. Den tekniska förvaltningen har utförts av Örehus Fastighetsförvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

Under verksamhetsåret har föreningen bytt ut styrsystem i ett av de sju fläktrummen. Likaså har den obligatoriska ventilationskontrollen genomförts (OVK). Denna gång med betydligt mindre anmärkningar i lägenheterna än vid förra tillfället. Därutöver har sedvanliga reparationer utförts i fastigheternas utrymmen, t.ex. hissar, tvättstugor och värmecentral.

Två av de tre lägenheterna i det ombyggda tornhuset såldes under året, vilket också framgår av de ekonomiska handlingarna. Arbetet slutavräknas först in på det nya året då vissa delar kvarstår.

Målningsarbete var inplanerat och beställt att ske under den varma perioden men föreningen kom inte med i prioriteringen, varför annan utförare anlitas i stället. Planering pågår för att måla om samtliga gröna och svarta plåttak, vilket utgör ett stort underhållsarbete som i så fall beräknas att ske sensommaren 2014.

En del av styrelsens arbete under verksamhetsåret har ägnats åt olika former av individuella om- och tillbyggnadsansökningar från delägare samt uppföljningsarbete kring tornets renovering.

Precis som tidigare år har föreningens Nyhetsbrev getts ut med fyra nummer som distribuerats till samtliga lägenheter. Utöver annan direkt riktad information till delägarna har styrelsen också öppnat en grupp, Brf Örnen, Malmö, i Facebook som ett ytterligare diskussionsforum för delägarna.

Försäkringsuppgift

Fastighetsförsäkring med fullvärde har varit tecknad hos Trygg-Hansa. Detta gäller också det av föreningen kollektivt tecknade bostadsrättstillägget för samtliga delägare.

Ekonomi

Föreningsavgifterna höjdes med fyra procent 2013-01-01. Den genomsnittliga årsavgiften uppgick till 720kr/m². Fr.o.m. år 2014 har avgifterna höjts med två procent.

Framtida justering av avskrivningar

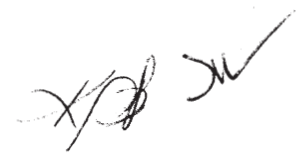
Från och med 2014 gäller de nya så kallade K2/K3-regelverken vid upprättande av bokslut. Detta innebär bland annat att avskrivningsplanen för föreningens byggnad kommer att behöva ses över, vilket sannolikt medför ökade avskrivningskostnader. Styrelsen, som ansvarar för avskrivningsplanen, arbetar med att se över denna så att den överensstämmer med kommande regelverk.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 2 282 132 kronor, disponeras enligt följande.

Balanserat resultat	3 022 527
Årets resultat före fondförändring	-490 395
Avsättning till underhållsfond	-250 000
	<hr/>
Summa överskott	<u>2 282 132</u>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning	Not	2013	2012
Nettoomsättning			
Årsavgifter bostäder		10 225 601	9 815 424
Hyror intäkter	2	181 842	158 556
Summa nettoomsättning		10 407 443	9 973 980
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-3 564 226	-3 616 378
Underhållskostnader	4	-716 671	-548 726
Fastighetsskatt och kommunala fastighetsavgifter		-206 080	-232 010
Personalkostnader	5	-116 964	-118 935
Övriga kostnader		-21 277	-67 783
Avskrivning av anläggningstillgångar	7, 8	-1 031 084	-943 408
Summa kostnader		-5 656 302	-5 527 240
Rörelseresultat		4 751 141	4 446 740
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2 363	9 437
Bankkostnader		-8 733	-9 530
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-5 235 166	-5 024 416
Summa resultat från finansiella poster		-5 241 536	-5 024 509
Resultat efter finansiella poster		-490 395	-577 769
Årets förlust		-490 395	-577 769
Tillägg till resultaträkning			
Avsättning till underhållsfond		-250 000	-250 000
Ianspråktagande av fond		-	-
Förändring av underhållsfond		-250 000	-250 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-740 395	-827 769

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	139 704 166	130 322 990
Inventarier	8	97 199	103 366
Pågående arbeten		-	8 478 029
		<u>139 801 365</u>	<u>138 904 385</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>139 801 465</u>	<u>138 904 485</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		-	302 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	196 174	163 829
		<u>196 174</u>	<u>465 904</u>
<i>Kassa och bank</i>	9	<u>2 068 743</u>	-
Summa Omsättningstillgångar		<u>2 264 917</u>	<u>465 904</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>142 066 382</u>	<u>139 370 389</u>

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		12 041 989	12 041 989
Upplåtelseavgifter		4 672 000	-
Underhållsfond		1 547 878	1 297 878
		<hr/>	<hr/>
		18 261 867	13 339 867
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 022 527	3 850 296
Årets förlust		-490 395	-577 769
Avsättning till underhållsfond		-250 000	-250 000
		<hr/>	<hr/>
		2 282 132	3 022 527
Summa Eget Kapital		20 543 999	16 362 394
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	12	119 968 907	116 968 907
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		119 968 907	116 968 907
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		364 533	1 239 141
Övriga kortfristiga skulder		54 664	56 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 129 344	1 234 463
Skatteskulder		4 935	-
Checkräkningskredit	13	-	3 508 996
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		1 553 476	6 039 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		142 066 382	139 370 389
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar	15	126 611 000	126 611 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

ADP JW

Kassaflödesanalys	Not	2013	2012
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-490 395	-577 769
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Avskrivningar	7, 8	1 031 084	943 408
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		540 689	365 639
<i>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</i>			
Ökning (-)/minskning (+) av rörelsefordringar		269 730	12 996
Ökning (+)/minskning (-) av rörelseskulder		-976 616	1 130 079
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet		-166 197	1 508 714
Investeringsverksamheten			
Förvärv/försäljning materiella anläggningstillgångar		-1 928 064	-7 322 280
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 928 064	-7 322 280
Finansieringsverksamheten			
Checkkredit		-3 508 996	3 508 996
Nya lån	12	3 000 000	-
Upplåtelseavgifter		4 672 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 163 004	3 508 996
Årets kassaflöde		2 068 743	-2 304 570
Likvida medel vid årets början		-	2 304 570
Likvida medel vid årets slut		2 068 743	0

Handwritten signature

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Utöver fastighetsskatt är det vissa föreningar som betalar inkomstskatt. Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Underlaget för inkomstskatt utgörs av bland annat ränteintäkter som inte hör till fastigheten, utdelning och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter, samt vinster på inlösta och därefter sålda bostadsrätter. Beskattningsbara underlaget minskas med eventuella tidigare skattemässiga underskott. Föreningens underskott enligt senaste fastslagna taxering uppgår till 65 718 136 kr vilket innebär att statlig inkomstskatt endast redovisas till den överskjutande delen efter det att tidigare års underskott har utnyttjats.

Underhåll/underhållsfond

Enligt anvisningarna från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut från styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämman.

Värderingsprincip

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Byggnaden skrivs av enligt en progressiv annuitetsplan över 100 år. För räkenskapsåret 2013 motsvarar avskrivningen 0,723 % av byggnadens anskaffningsvärde. Ombyggnaden av Tornet skrivs av i enlighet med byggnaden. Fastighetsinventarier skrivs av enligt en rak plan över 10 respektive 20 år.

Antalet anställda

I likhet med tidigare år har föreningen under året inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 2 Hyresintäkter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Hyresintäkter; garage och P-platser	16 512	14 448
Hyresintäkter förråd	8 000	7 200
Hyresintäkter, lokaler	107 064	106 656
Hyresintäkter övernattningslägenhet	50 266	30 252
Summa	<u>181 842</u>	<u>158 556</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Uppvärmning	-1 225 950	-1 215 404
El	-510 470	-512 448
Vatten och avlopp	-365 190	-346 241
Renhållning	-247 843	-249 443
Snöröjning och gångbanor	-81 104	-76 570
Förvaltning, ekonomisk	-148 400	-147 812
Förvaltning, teknisk	-521 276	-580 706
Kabel-TV	-115 099	-114 140
Försäkringar	-118 762	-119 610
Telefon och porto	-2 518	-10 026
Bredband	-186 960	-186 960
Övriga driftskostnader	-24 142	-40 512
Garagekostnad Korpen	-16 512	-16 506
Summa	<u>-3 564 226</u>	<u>-3 616 378</u>

Not 4 Underhållskostnader

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Reparation och underhåll, inre allmänt	-192 064	-148 007
Reparation och underhåll, yttre allmänt	-94 719	-120 804
Reparation och underhåll, bostäder	-66 329	-55 955
Reparation och underhåll, hissar	-73 334	-45 257
Reparation och underhåll, övrigt	-31 036	-121 828
Reparation och underhåll, ventilation	-159 045	-
Genomförd OVK	-100 144	-
Underhållsplan	-	-56 875
	<hr/>	<hr/>
Summa	-716 671	-548 726
	<hr/>	<hr/>
	-716 671	-548 726

Not 5 Styrelse- och personalkostnader

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<i>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</i>		
Arovde till styrelse och övriga förtroendevalda	-89 000	-90 500
Lagstadgade soc. avgifter	-27 964	-28 435
	<hr/>	<hr/>
Summa	-116 964	-118 935
	<hr/>	<hr/>

Not 6 Räntekostnader

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Räntekostnader fastighetslån	-5 235 166	-5 024 416
	<hr/>	<hr/>
Summa	-5 235 166	-5 024 416
	<hr/>	<hr/>

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	140 781 617	140 781 617
Nyanskaffningar, ombyggnad Tornet	10 406 093	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 187 710	140 781 617
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 458 627	-9 521 386
Årets avskrivningar	-1 024 917	-937 241
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 483 544	-10 458 627
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	139 704 166	130 322 990
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	9 380 000	9 380 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	125 580 000	112 625 000
Taxeringsvärde mark	73 184 000	52 190 000
	<hr/>	<hr/>
Summa	198 764 000	164 815 000
	<hr/>	<hr/>
<i>Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:</i>		
Lokaler	764 000	815 000
Bostäder	198 000 000	164 000 000

Not 8 Inventarier

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	636 009	535 676
Årets anskaffning	-	100 333
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	636 009	636 009
Ingående ackumulerade avskrivningar	-532 643	-526 476
-Avskrivningar	-6 167	-6 167
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-538 810	-532 643
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	97 199	103 366

Not 9 Kassa och bank

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Transaktionskonto	2 068 743	-
Summa	<u>2 068 743</u>	<u>0</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Försäkringspremier	136 231	114 281
Kabel-tv	28 921	28 646
Förutbet Garageplats Korpen	2 064	4 128
Tele2 Bredband	15 580	15 580
Övriga poster	13 378	1 194
Summa	<u>196 174</u>	<u>163 829</u>

Not 11 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2011-12-31	12 041 989	-	1 047 878	4 196 181	-345 885
Insatser	-	-			
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			250 000	-250 000	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av styrelsen			-	-	-
Balansering av föregående års resultat				-345 885	345 885
Årets resultat					<u>-577 769</u>
Eget kapital 2012-12-31	12 041 989	0	1 297 878	3 600 296	-577 769
Insatser	-	4 672 000			
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			250 000	-250 000	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av styrelsen			-	-	-
Balansering av föregående års resultat				-577 769	577 769
Årets resultat					<u>-490 395</u>
Eget kapital 2013-12-31	12 041 989	4 672 000	1 547 878	2 772 527	-490 395

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2013-12-31	Lånebelopp 2012-12-31
Nordea	3,110 %	Rörligt	-	29 084 275
Nordea	2,224 %	Rörligt	35 773 824	31 000 000
Nordea	2,153 %	Rörligt	81 195 083	36 600 000
Nordea	2,895 %	Rörligt	3 000 000	20 284 632
Totalt			119 968 907	116 968 907

Av ovan lån har föreningen tecknat tre stycken ränteswapar enligt nedan.

Utställare	Swap ränta	Förfalldatum	2013-12-31	2012-12-31
Nordea Markets	2,84%	2018-06-29	35 000 000	35 000 000
Nordea Markets	4,52%	2016-09-30	31 195 083	31 195 083
Nordea Markets	3,87%	2020-09-30	15 000 000	15 000 000
			81 195 083	81 195 083

Not 13 Checkräkningskredit

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Beviljad kreditlimit	2 000 000	7 000 000
Outnyttjat kreditbelopp	-2 000 000	-3 491 004
Utnyttjat kreditbelopp	0	3 508 996

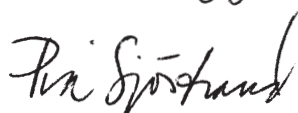
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	746 032	649 648
Upplupna räntor	21 952	27 736
Upplupna driftskostnader	314 242	464 250
Upplupna styrelse- och revisionsarvoden	18 000	16 000
Övrigt	976	954
Upplupna underhållskostnader	28 142	75 875
Summa	1 129 344	1 234 463

Not 15 Ställda säkerheter

	<u>2013-12-31</u>	<u>2012-12-31</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut.	126 611 000	126 611 000
	<u>126 611 000</u>	<u>126 611 000</u>

Malmö 2014- 03 - 04



Pia Sjöstrand



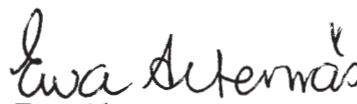
Ermin Sadikovic



Sanny Hell



Stefan Johansson



Ewa Alternäs

Min revisionsberättelse har lämnats 2014- 03 - 12



KPMG AB
Jonas Nihlberg
Auktoriserad revisor



Karin Williams
Föreningsrevisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Örnen i Malmö, org.nr 716407-0406

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Örnen i Malmö för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Örnen i Malmö för år 2013

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 12 mars 2014

KPMG AB


Jonas Nihlberg
Auktoriserad revisor


Karin Williams
Föreningsrevisor