

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Oasen	Personnummer/Organisationsnummer 746000-2558	
Adress Aspgatan 1A-F	Postnummer 21448	Postort Malmö
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö			
Fastighetsbeteckning Oasen 1	Egen beteckning			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress Aspgatan 1 A-F		Postnummer 214 48	Postort Malmö	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus			
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2 603 m ²	Mätt värde jn	Beräknat värde jn	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp
BOA 1 497 m ²	Bostäder			100
LOA	Hotell, pensionat och elevhem			
Antal våningsplan 4	Restaurang			
Antal trapphus 6	Kontor och förvaltning			
Antal bostadslägenheter 38	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Nybyggnadsår 1942	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
Byggnadstyp Friliggande	Köpcentrum			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader	Vård, dygnet runt			
	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
	Skolor (förskola-universitet)			
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
	Övrig verksamhet - ange vad			
	Summa			100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601 - 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Eldningsolja 1 (2)	370 000 kWh	jn jn
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	jn jn
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	jn jn
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	jn jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Värmepump-luft/luft (12)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Summa 1-13¹ (Σ1)	370 000 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	152 000 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	jn jn

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	17 275 kWh	jn jn
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	jn jn
Summa 7-13,15-18²(Σ2)	17 275 kWh	
Summa 1-15,18³(Σ3)	387 275 kWh	
Summa 7-13,15,18⁴(Σ4)	17 275 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Malmö A	413 116 kWh	Malmö	427 113 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
164 kWh/m ² ,år	7 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	147 - 180 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	25 760 kWh/år	15 kr	6,92 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Byte till cetrastyrad innegivareteknik.				

Övrigt

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Anticimex AB	556032-9285	7022:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Henrik	Olsson	henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Jan-Ove	Adelvapen
Datum för godkännande	E-postadress
2008-01-16	jan-ove.adelvapen@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

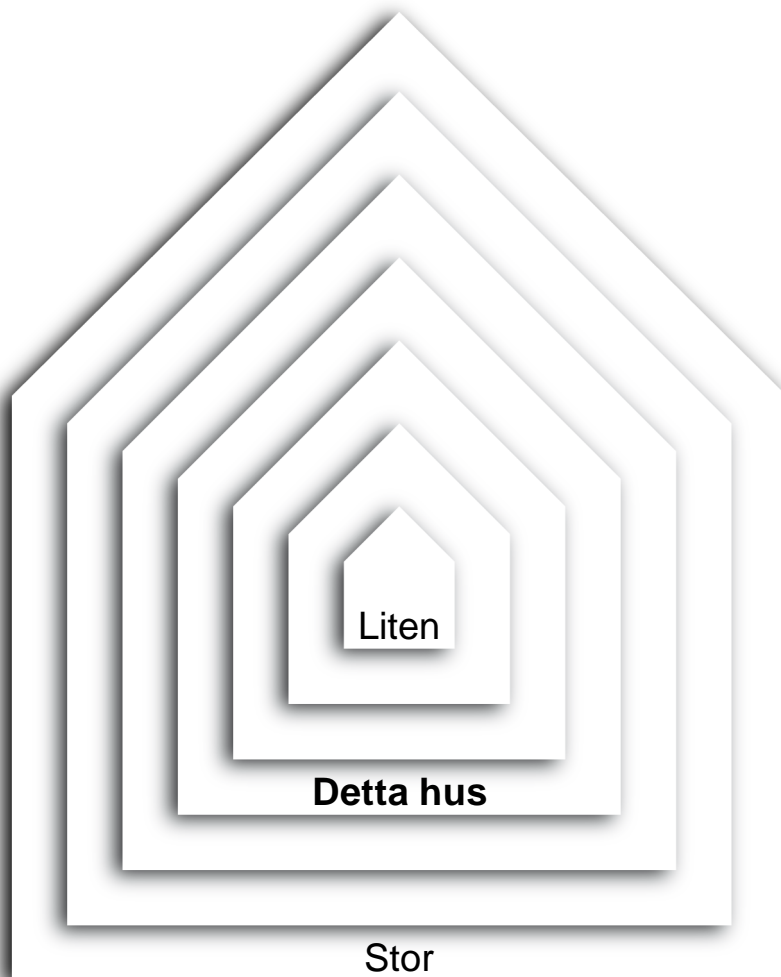
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Aspgatan 1 A-F, Malmö.

Detta hus använder 164 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².

Liknande hus 147–180 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-01-16 av:

Jan-Ove Adelvapen, Anticimex AB