

Sparas i lägenhetspärmen  
Flik 11

Årsredovisning

för

**Bostadsrättsföreningen Oasen**

746000-2558

Räkenskapsåret  
2020-01-01 – 2020-12-31

Innehåll:

1. Verksamhetsberättelse
2. Revisionsberättelse
3. Balans- och resultatrapporter
4. Underhållsplan

# Verksamhetsberättelse 2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen OASEN får härmed avgiva berättelse för verksamhetsåret 2020.

Styrelsen har bestått av årsmötet utsedda ledamöter, Lars-Erik Larsson (ordförande), Eva Lidström (kassör), Jon Ridderstråle (sekreterare) med Thobias Bernardo Hörlin och Nellie Nilsson som ersättare.

Firmatecknare i föreningen har varit L-E Larsson, E Lidström och J Ridderstråle, två i förening.

Revisorer har varit Smilla Nilsson och Mattias Alheim med Emma H Cedendahl och Johan Malm som ersättare.

Antalet lägenheter i fastigheten uppgår till 38 st.

## Sålda lägenheter

### Säljare:

B Singh  
T Stringer / J Stringer

### Köpare:

Brankosdotter/Schreurs/Tagesdotter  
M Benejova

Styrelsen har under året hållit 11 styrelsemöten samt en ordinarie föreningsstämma.

Av resultaträkningen framgår att reparationer och underhåll har uppgått till totalt 55 195 kr och avser bland annat ombesiktning av ventilationssystemet (7 500 kr), ny dörr till sopskåp (7 488 kr), nya dörrstängare på entré- och källardörrar (25 141 kr), rensträtt på alla stuprören (5 000 kr) samt diverse övriga mindre reparationer och underhåll.

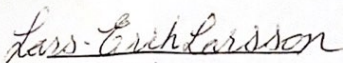
Utgiften för badrumsrenoveringen (åren 2018 - 2019) kommer att påverka det bokförda resultatet genom avskrivningar varje år till dess att hela beloppet är avskrivet. Avskrivningen har beräknats till 97 760 kr, dvs. 2 % av 4 888 003 kr (se resultaträkningen).

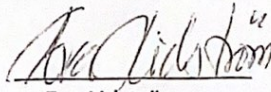
Efter avdrag för driftkostnader, räntekostnader, avskrivningar m.m. uppgår det bokförda överskottet till 195 896 kr.

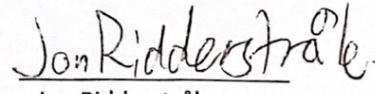
Av balansräkningen kan utläsas att föreningen under 2020 har sänkt låneskulden med 149 422 kr. Av balansräkningen framgår att föreningens totala låneskuld uppgår till 5 580 930 kr per den 31 december 2020. Vilket innebär att lån per kvadratmeter i föreningen uppgår till 3 828 kr/kvm (5 580 930 kr/1497 kvm).

Till sist uttalar styrelsen ett tack till medlemmarna för det gångna året.

Malmö den 9 februari 2021

  
Lars-Erik Larsson  
Ordförande

  
Eva Lidström  
Kassör

  
Jon Ridderstråle  
Sekreterare



# Brf Oasen

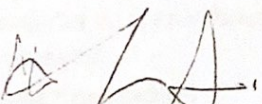
Vi har granskat räkenskaperna och kontrollerat balans- och resultaträkningar granskat protokoll över styrelsens sammanträden för år 2020.

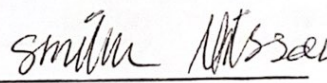
Vi tillstyrker

- att samtliga utgifter är styrkta med vederbörlig verifikation,
- att balans- och resultaträkning är i överensstämmelse med räkenskaperna
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för år 2020.

Malmö 2021-02-03

Revisorer

  
\_\_\_\_\_  
Matthias Alheim

  
\_\_\_\_\_  
Smilla Nilsson

# Balansräkning

|  | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 | 468 000           | 468 000           |
| Fastighet                                    | -468 000          | -468 000          |
| Avskrivning fastighet                        | 4 888 003         | 4 888 003         |
| Stambyte och badrum                          | -195 520          | -97 760           |
| Avskrivning stambyte och badrum              |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           | <b>4 692 483</b>  | <b>4 790 243</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 | 10 512            | 12 926            |
| Skattekonto                                  | 11 041            | 23 541            |
| Bank   | 544 963           | 320 503           |
| Plusgiro                                     | 566 516           | 356 970           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           | <b>5 258 999</b>  | <b>5 147 213</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | -48 600           | -48 600           |
| Grundavgifter                                | -8 800            | -8 800            |
| Reservfond                                   | 765 162           | 924 388           |
| Balanserad vinst eller förlust               | -195 896          | -159 226          |
| Årets resultat                               | 511 866           | 707 762           |
| <b>Summa Eget kapital</b>                    |                   |                   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | -5 580 930        | -5 730 352        |
| Lån  | -5 580 930        | -5 730 352        |
| <b>Summa Långfristiga skulder</b>            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  | -75 873           | -61 979           |
| Förskott månadsavgifter                      | -114 062          | -62 644           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | -189 935          | -124 623          |
| <b>Summa Kortfristiga skulder</b>            |                   |                   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>-5 258 999</b> | <b>-5 147 213</b> |



# Resultaträkning

Räkenskapsår 2020-01-01--2020-12-31

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b> | 1 181 229        |
| Månadsavgifter         | 2450             |
| Övriga intäkter        | <u>1 183 679</u> |

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b> | -231 965        |
| Värme                      | -70 299         |
| Vatten                     | -19 802         |
| Elkostnad                  | -61 220         |
| Fastighetsförsäkring       | -41 287         |
| Kabel-Tv                   | -66 241         |
| Renhållning                | -3 857          |
| Trädgård                   | -55 195         |
| Reparationer/Underhåll     | -17 300         |
| Förvaltningsomkostnader    | -77 340         |
| Löner                      | -54 100         |
| Arvoden                    | -23 406         |
| Arbetsgivaravgifter        | -97 760         |
| Avskrivningar              | <u>-819 772</u> |

**Rörelsens resultat** 363 907

## Finansiella poster

|                |          |
|----------------|----------|
| Ränteintäkter  | 34       |
| Räntekostnader | -115 665 |

**Resultat efter finansiella poster** 248 276

**Resultat före skatt** 248 276

Skatt -52 380

**ÅRETS RESULTAT** 195 896

# Brf Oasen

## UNDERHÅLLSPLAN

| Åtgärd                               | Beräknad kostnad, kr | Planerad att utföras | Kan medföra höjning av månadsavgiften |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Åtgärder efter brandskyddsinspektion | 100 000 kr           | 2021                 | Nej                                   |
| Nya källardörrar (4 st)              | 40 000               | 2023                 | Nej                                   |
| Ny belysning i trapporna             | 100 000              | 2024                 | Nej                                   |