

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|--|--|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Ägarens namn Brf Munkhättan | | Organisationsnummer 746000-6039 | | Utländsk adress € |
| Adress Rödkillastigen 1 B | | Postnummer 214 57 | Postort Malmö | |
| Land | | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer 0730-44 35 44 | |
| E-postadress ordforande@munkhattan.se | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|------------------------|--|--|-------------------|
| Län Skåne | Kommun Malmö | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus) | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Strået 2 | | Egen beteckning | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2679071 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn | |
| Adress Eriksfältsgatan 62 | | Postnummer 21455 | Postort Malmö | Huvudadress jn |
| Adress Rödkillastigen 3A | | Postnummer 21457 | Postort Malmö | Huvudadress jn |
| Adress Rödkillastigen 3B | | Postnummer 21457 | Postort Malmö | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | |
|--|--|---|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 6616 m ² | | Nybyggnadsår 1959 |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: |
| BOA 4585 m ² LOA 708 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |
| BRA BTA | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 87 |
| Avarmgarage 0 m ² | | Hotell, pensionat och elevhem |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Restaurang 3 |
| Antal våningsplan ovan mark 8 | | Kontor och förvaltning |
| Antal trapphus 2 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel |
| Antal bostadslägenheter 71 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ² | | Köpcentrum |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Vård, dygnet runt |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) |
| | | Skolor (förskola-universitet) |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |
| | | Övrig verksamhet - ange vad Tom lokal 10 |
| | | Summa 100 |

Energianvändning

| | | | |
|--|---------------------------------------|--|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012 | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| Fjärrvärme (1) | 959930 kWh | jn | jn |
| Eldningsolja (2) | kWh | jn | jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | kWh | jn | jn |
| Ved (4) | kWh | jn | jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | kWh | jn | jn |
| Övrigt biobränsle (6) | kWh | jn | jn |
| El (vattenburen) (7) | kWh | jn | jn |
| El (direktverkande) (8) | kWh | jn | jn |
| El (luftburen) (9) | kWh | jn | jn |
| Markvärmepump (el) (10) | kWh | jn | jn |
| Värmepump-frånluft (11) | kWh | jn | jn |
| Värmepump-luft/luft (12) | kWh | jn | jn |
| Värmepump-luft/vatten (13) | kWh | jn | jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 959930 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 191636 kWh | jn | jn |
| Fjärrkyla (14) | kWh | jn | jn |
| | | Mätt värde | Fördelat värde |
| | | Fastighetsel ² (15) | 89954 kWh jn jn |
| | | Hushållsel ³ (16) | kWh jn jn |
| | | Verksamhetsel ⁴ (17) | 22720 kWh jn jn |
| | | El för komfortkyla (18) | kWh jn jn |
| | | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh |
| | | Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) | 112674 kWh |
| | | Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) | 1049884 kWh |
| | | Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) | 89954 kWh |
| Finns solvärme? | Angesolfångararea | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | m ² | | |
| Finns solcellssystem? | Angesolcellsarea | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | m ² | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ |
| Malmö A | 962047 kWh | Malmö | 1029206 kWh |
| Energieprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 156 kWh/m ² ,år | 14 kWh/m ² ,år | 109 kWh/m ² ,år | 126 - 155 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|--|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|--|-----------------------------|------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
|----------------------|-----------------------------|------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:419887)

| Styr- och reglerteknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="radio"/> Injustering av värmesystem <input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="radio"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="radio"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="radio"/> Ny inomhusgivare <input type="radio"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input checked="" type="radio"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Injustering av ventilationssystem <input type="radio"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="radio"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="radio"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="radio"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="radio"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="radio"/> Energieffektiv belysning <input type="radio"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="radio"/> Byte/installation av värmepump <input type="radio"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="radio"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="radio"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="radio"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="radio"/> Tilläggsisolering väggar <input type="radio"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="radio"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="radio"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="radio"/> Tätning <input type="radio"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="radio"/> Annan åtgärd |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="115000"/> kWh/år</p> | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,06"/> kr/kWh</p> | <p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="12,5"/> ton/år</p> |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Utbyte av styrutrustning samt optimering av framledningstemperaturer"/></p> | | |

Övrigt

| | |
|--|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Kommentar För att säkerställa en god kvalitet och insamla underlag för kostnadseffektiva åtgärdsförslag. |

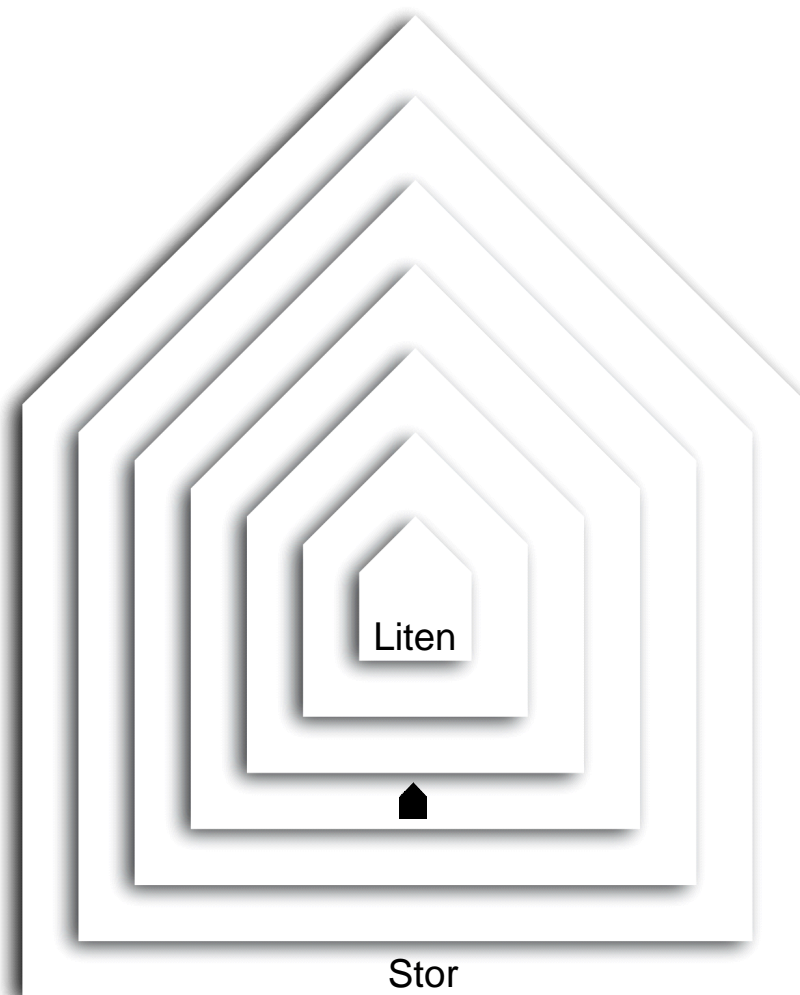
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB | Organisationsnummer 556185-2103 | Akrediteringsnummer 7042:01 |
| Förnamn Mikael | Efternamn Ahlström | E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Kjell | Efternamn Knutsson |
| Datum för godkännande 2011-07-15 | E-postadress kjell.knutsson@afconsult.com |

Husets energianvändning



Energideklaration för Rödkullastigen 3A , Malmö

- 🏠 Detta hus använder 156 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 126 – 155 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-07-15 av:
Kjell Knutsson , ÅF-Infrastruktur AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.