

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Munkhättan		Personnummer/Organisationsnummer 746000-6039		Utländsk adress €
Adress Rödkillastigen 1 B		Postnummer 214 57	Postort Malmö	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer 0730-44 35 44
E-postadress ordforande@munkhattan.se				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Strået 2		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2679071	Orsak till avvikelse 6	
Adress Eriksfältsgatan 62		Postnummer 21455	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Rödkillastigen 3A		Postnummer 21457	Postort Malmö	Huvudadress jn
Adress Rödkillastigen 3B		Postnummer 21457	Postort Malmö	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>	
Nybyggnadsår 1959		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 6616 <input type="text"/> m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="87"/>	
BOA <input type="text" value="4585"/> m ² LOA <input type="text" value="708"/> m ²		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
BRA <input type="text"/> m ² BTA <input type="text"/> m ²		Restaurang <input type="text" value="3"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="6"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="8"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text" value="2"/>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="71"/>		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value="Tom lokal"/> <input type="text" value="10"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																																																			
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>959930 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>959930 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>191636 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde			Fjärrvärme (1)	959930 kWh	jn	jn		Eldningsolja (2)		jn	jn		Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn		Ved (4)		jn	jn		Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn		Övrigt biobränsle (6)		jn	jn		El (vattenburen) (7)		jn	jn		El (direktverkande) (8)		jn	jn		El (luftburen) (9)		jn	jn		Markvärmepump (el) (10)		jn	jn		Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn		Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	959930 kWh				Varav energi till varmvattenberedning	191636 kWh	jn	jn		Fjärrkyla (14)		jn	jn		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>89954 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>22720 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn</td> <td>jn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>112674 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>1049884 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>89954 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde			Fastighetsel ² (15)	89954 kWh	jn	jn		Hushållsel ³ (16)		jn	jn		Verksamhetsel ⁴ (17)	22720 kWh	jn	jn		El för komfortkyla (18)		jn	jn		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh				Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	112674 kWh				Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1049884 kWh				Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	89954 kWh			
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																																																			
Fjärrvärme (1)	959930 kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Eldningsolja (2)		jn	jn																																																																																																																																		
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn																																																																																																																																		
Ved (4)		jn	jn																																																																																																																																		
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn																																																																																																																																		
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn																																																																																																																																		
El (vattenburen) (7)		jn	jn																																																																																																																																		
El (direktverkande) (8)		jn	jn																																																																																																																																		
El (luftburen) (9)		jn	jn																																																																																																																																		
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn																																																																																																																																		
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn																																																																																																																																		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn																																																																																																																																		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn																																																																																																																																		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	959930 kWh																																																																																																																																				
Varav energi till varmvattenberedning	191636 kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Fjärrkyla (14)		jn	jn																																																																																																																																		
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																																																			
Fastighetsel ² (15)	89954 kWh	jn	jn																																																																																																																																		
Hushållsel ³ (16)		jn	jn																																																																																																																																		
Verksamhetsel ⁴ (17)	22720 kWh	jn	jn																																																																																																																																		
El för komfortkyla (18)		jn	jn																																																																																																																																		
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																																																				
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	112674 kWh																																																																																																																																				
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1049884 kWh																																																																																																																																				
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	89954 kWh																																																																																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ Malmö 962047 kWh Malmö 1029206 kWh																																																																																																																																			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ Malmö 962047 kWh Malmö 1029206 kWh																																																																																																																																			
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar) Malmö A 962047 kWh		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ Malmö 1029206 kWh																																																																																																																																			
Energiprestanda 156 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 109 kWh/m ² ,år 126 - 155 kWh/m ² ,år																																																																																																																																			
...varav el 14 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 109 kWh/m ² ,år 126 - 155 kWh/m ² ,år																																																																																																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:419887)



Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="radio"/> Injustering av värmesystem <input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="radio"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="radio"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="radio"/> Ny inomhusgivare <input type="radio"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input checked="" type="radio"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Injustering av ventilationssystem <input type="radio"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="radio"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="radio"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="radio"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="radio"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="radio"/> Energieffektiv belysning <input type="radio"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="radio"/> Byte/installation av värmepump <input type="radio"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="radio"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="radio"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="radio"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="radio"/> Tilläggsisolering väggar <input type="radio"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="radio"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="radio"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="radio"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="radio"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="115000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,06"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="12,5"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Utbyte av styrutrustning samt optimering av framledningstemperaturer"/></p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar För att säkerställa en god kvalitet och insamla underlag för kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Ackrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn Kjell	Efternamn Knutsson
Datum för godkännande 2011-07-15	E-postadress kjell.knutsson@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

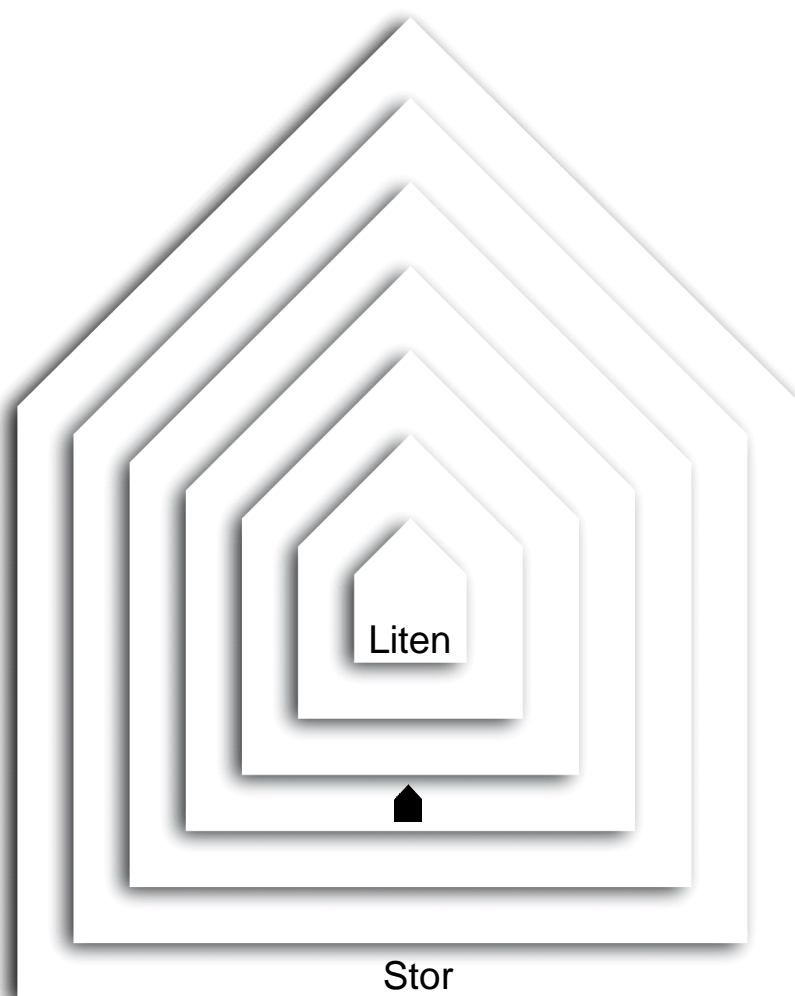
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obliqatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Rödkullastigen 3A , Malmö

- Detta hus använder 156 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 126 – 155 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-07-15 av:
Kjell Knutsson , ÅF-Infrastruktur AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.