

Verksamhetsberättelse 2013

BRF MJÖDET

Styrelsen

Lars-Christer Paulsson
Mattias Strand
Mark Withycombe
Malin Åkerström
Boel Håkansson

Styrelsen och de övriga medlemmarna har haft 6 protokollförda möten, samt 4 gemensamma arbetsdagar under 2013. Årsmötet hölls hemma hos Boel o Lars-Christer den 8:e Maj

Föreningens medlemmar

Under året har det inte skett någon in- respektive utflyttning i lägenheterna. Kan det bero på att alla trivs? Fast en liten utökning av en familj har det ju blivit !

Ekonomi

Föreningen har haft en fortsatt god ekonomi under 2013, trots att vi låtit bygga ett nytt staket, lagat en mur och även köpt en ny tvättmaskin. Ett av lånen fick vi även en mycket fördelaktig ränta på.

Trädgården

Fyra arbetsdagar har vi haft, mest för att göra det lite större underhållet i trädgården. De flesta av oss medlemmar är väldigt bra på att göra det löpande på sina arbetsveckor. Därför behövs det inte så många gemensamma arbetsdagar.

Ansvarsfördelning

Trädgård: Boel och Malin Löpande underhåll har skett med rullande trädgårdsschema
Kompost och Nycklar: Boel
El o Lampor: Lars-Christer
Värmepump: Mark, med assistans av Lars-Christer
Städmtl. Tvättstuga: Malin, med assistans av oss övriga


Övrigt

Vintern har varit mild, så sophämtningen har fungerat hela året ! Den enda vecka med snö hela veckan, drabbades Malin o Alexander av. Tack för gott jobb !

Avslut

Styrelsen hoppas att allt fortlöper lika bra 2014, som under det gångna året, med önskan om fortsatt gott samarbete mellan oss, vilket resulterar i att vi förvaltar vår fastighet VÄL.

Malmö 2014-04-01



gm, Lars-Christer Paulsson
Ordförande brf Mjödet

Kassörens årsredovisning

Under året som har gått har föreningen valt och beslutat om att renovera ett staket samt en vägg som murades om, dessa renoveringar har betalats av tidigare insparat kapital. Utöver dessa utgifter har också föreningen valt att köpa in en ny tvättmaskin, med anledning av att den tidigare slutat att fungera under året. Dessa utgifter är sådana som vanligtvis inte bör återkomma under kommande år.

Under året har föreningen haft följande rörelseintäkter:

- Medlemsavgifter: 300 505 kr

Ovan nämnda rörelseintäkter hamnar på en totalsumma av 300 505 kr, där intäkterna står sig **oförändrade** jämfört med tidigare år.

Under året har föreningen haft följande utgifter av råvaror och förnödenheter:

- El: 89 126 kr
- Vatten: 16 053 kr
- Försäkring: 5 786 kr
- Fastighetsskatt: 6 825 kr

Ovan nämnda utgifter hamnar på en totalsumma av 134 839 kr, en **ökning** på 9 656 kr jämfört med tidigare år.

Under året har föreningen haft följande övriga externa utgifter:

- Fastighetsskötsel och förvaltning: 40 612 kr
- Företagsförsäkringar: 4 895 kr
- Övriga kostnader: 13 699 kr
 - o (Övriga kostnader avser: Bolagsverket, Visma, Tvättmaskin och handkassa)
- Administration: 5 250 kr
- Bankkostnader: 1 840 kr
- Medlemsavgifter bostadsrätterna: 1 070 kr

Ovan nämnda externa utgifter hamnar på en totalsumma av 67 366, 50 kr, en **ökning på 47 579 kr jämfört med tidigare år.**

Under året har föreningen haft följande ränteintäkter:

- Ränteintäkter: 479,18 kr

Ovan nämnda ränteintäkter hamnar på en totalsumma av 479,18 kr, där intäkterna **minskat** med 2 932 kr.

Under året har föreningen haft följande räntekostnader:

- Räntekostnader: 134 408 kr

Ovan nämnda ränteutgifter hamnar på en totalsumma av 134 408 kr, där räntekostnaderna **minskat** med 3 212 kr.

Likvida medel

Föreningens likvida medel har under året **minskat** med en totalsumma av 55 986 kr (45 623 kr), där ingående belopp under året var 128 307 kr och nuvarande belopp är 72 320 kr (82 684,73 kr).

Lån

Föreningen har under året betalat av 18 802 kr på de lån föreningen har på fastigheten, där lånen sammanlagt nu befinner sig på 2 918 559 kr.

Handkassa

Under året har föreningen nyttjat en handkassa, med avsikt att köpa varor till föreningen till en totalsumma av 6 958 kr.

Summering

De totala utgifterna föreningen har haft under året **överstiger** de rörelseintäkter föreningen erhåller under år 2013, med en totalsumma på 36 613 kr.

Övriga detaljerade utgifter under år 2013 som överstiger 1000 kr:

Sotning: 3020 kr

Försäkring 5786 kr

EKCLW: 6000 kr

Bostadrätterna: 1070 kr

Fastighetsskatt: 7087 kr

Totalt: 22963

(Staket, väggrenovering och tvättmaskin uppnår en total kostnad tillsammans på 46 000 kr.)

Totala fasta utgifter räknas totalt till 290 613 kr, här är ovanstående utgifter (Staket, väggrenovering och tvättmaskin) borträknad från totalsumman. Enligt denna uträkning bör föreningen ha ett överskott på 9387 kr per år.

Undertecknat kassör: Mattias Strand

Revisionsberättelse för 2013


Till föreningsstämman i BRF Mjödets 8

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Mjödets 8 för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grund av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed. Det innebär att revisionen är planerad och genomförd för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2014-04-06



Alexander Stiessel

Av föreningen vald revisor