

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 1 januari - 31 december 2013.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen lämnas i separat bilaga.

Lars-Christer Paulsson
Styrelseordförande

Mark Withycombe
Sekreterare

Mattias Strand
Kassör

Malin Åkerström
Styrelseledamot

Boel Håkansson
Styrelseledamot

RESULTATRÄKNING (belopp anges i kronor)

	Not	2013	2012
Månadsavgifter	Not 1	292 396	300 505
Föreningens intäkter		292 396	300 505
Rörelsens kostnader	Not 2		
Reparationer		-40 163	-5 625
Taxebundna kostnader		-122 228	-105 179
Övriga driftskostnader		-22 308	-7 554
Fastighetsavgift och skatt		-6 825	-6 825
Övriga förvaltning- och rörelsekostnader		-10 681	-19 787
Avskrivningar		-40 935	-41 117
Öresutjämning		0	0
		-243 140	-186 087
Rörelseresultat		49 257	114 418
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		479	3 411
Räntekostnader		-134 408	-137 620
		-133 929	-134 209
Årets inkomstskatt		0	-896
Årets resultat		-84 673	-20 687

BALANSRÄKNING (belopp anges i kronor)

TILLGÅNGAR	Not	2013-12-31	2012-12-31
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 3	3 071 538	3 085 676
Investering byggnader		485 807	512 604
		3 557 345	3 598 280
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 557 345	3 598 280
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Skattekonto och övr fordringar		16	5 205
Fondplacering		658	658
Kassa och bank		72 321	128 307
		72 995	134 170
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		72 995	134 170
SUMMA TILLGÅNGAR		3 630 340	3 732 450
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 4		
Fond för yttre underhåll		36 000	36 000
		36 000	36 000
Fritt eget kapital			
Balanserad resultat		722 422	743 108
Årets resultat		-84 673	-20 687
		637 748	722 422
SUMMA EGET KAPITAL		673 748	758 422
SKULDER			
Långfristiga skulder	Not 5		
Skulder till kreditinstitut		2 918 559	2 937 361
		2 918 559	2 937 361
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 266	14 528
Upplupna kostnader	Not 6	11 696	17 209
Förutbetalda avgifter		12 070	4 930
		38 032	36 667
SUMMA SKULDER		2 956 591	2 974 028
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		3 630 339	3 732 450

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper som föregående år har använts.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4)

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

NOTER	2013	2011
Not 1		
Årsavgifter		
Årsavgifter	292 396	300 505
	292 396	300 505
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Reparationer		
Övrigt	40 163	5 625
	40 163	5 625
Taxebundna kostnader		
El	105 367	89 126
Vatten	16 861	16 053
Renhållning	0	0
	122 228	105 179
Övriga driftskostnader		
Försäkring	10 681	7 554
	10 681	7 554
Fastighetsavgift		
Fastighetsskatt/Kom.avgift	6 825	6 825
	6 825	6 825
Övriga förvaltnings och rörelsekostnader		
Administration	8 160	19 787
Kortidsinventarier	0	0
	8 160	19 787
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.	0	0
	0	0
Avskrivningar		
Byggnad	14 138	14 138
Nytt tak	26 979	26 979
	41 117	41 117
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	229 174	186 087

Not 3

BYGGNADER OCH MARK

	2013-12-31	2012-12-31
Ackumulerade bokföringsvärden		
Vid årets början	3 156 366	3 156 366
Avskrivningar	-84 828	-70 690
Bokfört restvärde	3 071 538	3 085 676
Taxeringsvärde	3 207 000	3 207 000

Not 4

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändr. under året	Belopp vid årets ingång
Fond för yttre underhåll	36 000	0	36 000
Summa bundet eget kapital	36 000	0	36 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst	722 421		743 109
Föregående års resultat		20 687	-20 687
Årets resultat	-84 673		
Summa fritt eget kapital	637 748	20 687	722 422

SUMMA EGET KAPITAL

673 748 20 687 758 422

Not 5

SKULDER

Skulder till kreditinstitut

	Räntestats 2013-12-31	Belopp 2013-12-31	Belopp 2012-12-31
SBAB lånenr 012 14 424443 2	4,81%	199 240	204 465
SBAB lånenr 11 12212 4	3,77%	199 975	205 200
SBAB lånenr 10 51750 8	5,77%	960 833	965 049
SBAB lånenr 10 51751 6	6,10%	1 063 949	1 067 710
SBAB lånenr 22664751		494 562	494 937
Summa skulder till kreditinstitut		2 918 559	2 937 361

Not 6

UPPLUPNA KOSTNADER

	2013-12-31	2012-12-31
Bokslutsarvode	6 000	7 500
Driftkostnader dec	5 696	9 709
	11 696	17 209

SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER

11 696 17 209