

# Information och trivselregler

För medlemmarna i  
Bostadsrättsföreningen  
Malmöhus 25



## Vi äger tillsammans

Den här bostadsrättsföreningen äger vi själva, på så sätt att vi äger våra lägenheter och är medlemmar i föreningen.

I vårt område finns det 282 lägenheter som ungefär är jämnt fördelade mellan Soprangatan och Tenorgatan. Vår bostadsrättsförening är ansluten till Riksbyggen.

## Du och vi tillsammans

Som medlem är du med och bestämmer om föreningens verksamhet och har full insyn i föreningens ekonomi. Det innebär att vi själv kan bestämma vilken årsavgift vi ska ha. Det är viktigt att vi allesammans håller efter i vårt område, så att vi inte får ökade underhållskostnader som medför ökade boendekostnader.

## Söder om Almvik

Vårt område ligger söder om Almvik. Namnet Almvik härstammar från den gård som ligger intill området. På gården finns idag en djurfritidsgård tillsammans med kommunal barnomsorg.

## Affärscentrum

Ungefär 150 norr om Lindängeskolan finns områdets affärscentra som innehåller affärer, frisörer, apotek, restauranger samt bibliotek.

## Almviksparken

Omedelbart söder om området finns en anlagd park, med joggingslinga, fotbollsplan och lekplatser. I Almviksparken har du även möjlighet att hyra en kolonilott. Är du intresserad av kolonilott ska du kontakta Malmö kommuns fastighetskontor.

## Fritidsverksamhet

I vårt område har vi en aktiv fritidskommitté som årsstämman utser. Denna planerar och genomför olika aktiviteter som exempelvis tipspromenader och bussturer. Det finns möjlighet till fritidsstudier genom vår studieorganisatör.

## Aktuell information

Föreningen ger ut aktuell information genom tidningen Almviksbladet och på vår hemsida [www.malmohus25.se](http://www.malmohus25.se). Du hittar oss även på Facebook - Riksbyggen malmöhus 25.

## Föreningens servicehus

**Servicehus 1** ligger på Tenorgatan.

Här finns tvättstugor, fritidslokal för bordtennis och kurser.

**Servicehus 2** ligger på Soprangatan.

Här finns tvättstugor, vaktmästarkontor, styrelserum med brevlåda där ni kan lägga meddelande till styrelsen och fritidskommittén.

**Servicehus 3** ligger på Soprangatan.

Här finns tvättstugor och uthyrningslokal. Denna kan hyras av medlemmarna för att anordna träffar

eller andra arrangemang. Föreningens medlemmar kan även kostnadsfritt låna bord och stolar. Kontakta servicekontoret för vidare information beträffande ovanstående.

## **Föreningens tvättstugor**

Det finns nio tvättstugor uppdelade på de tre servicehusen. Bokning av tvättstuga görs på bokningstavlan i respektive tvättstuga. Givetvis finns även mangelrum i varje servicehus. Lämna tvättstugan i det skick du själv önskar finna den. Städutrusning finns i lokalerna. För allas trivsel följ de råd och anvisningar som finns i respektive lokal.

Om något fel uppstår på tvättutrustningen anmäl detta omedelbart till felanmälan  
- tfn 0770-77 58 59.

## **Servicekontor**

På Serenadgatan 21 (grannområdet) finns vårt servicekontor mittemot en jourbutik. Hit vänder du dig i alla ärenden som gäller föreningen. Telefonnummer hit är 0767-65 57 60.

## **Lindängens idrottsplats**

Öster om området finns en stor idrottsplats med bl a fotboll och rugby.

## **Lindängeskolan**

I nordostlig riktning från området finns Lindängeskolan. Det är en grundskola 0-9. Även förskola finns inom skolans område.

# Trivselregler för bostadsrättsföreningen Malmöhus 25

## Anslagstavlor

Anslagstavlor finns uppsatta i alla tvättstugor och får användas fritt av medlemmarna. Affischering på ex soprumsväggarna och dylikt är förbjudet. Informationstavlor finns på varje hus.

## Antenner/parabolantennor

Får ej monteras så att de sticker utanför huskroppen.

## Bilfritt inom området

Det tillåts ingen bil- motorcykel- eller mopedtrafik inom området. Därför finns det bommar uppsatta för att förhindra biltrafik. Endast utryckningsfordon och fordon för fastighetsskötsel är tillåtna. Förbudet gäller även taxi, färdtjänst och flyttbil.

Det är en säkerhetsfråga för våra barn och äldre. Dessutom är asfalten i gångarna inte tillräckligt stark för att bära biltrafik.

## Bollspel

Med hårda bollar, t ex fotboll, tennis, bandy, hockey puckar m m är inte tillåtet inom området. Detta p g a den stora skaderisken. Användande av mjuka bollar kan accepteras, under förutsättning att det sker med iakttagande av försiktighet och att hänsyn visas gentemot intillboende.

## Container för papper

Två återvinningscontainrar för papper finns. Inget får ställas utanför containrarna.

## Garage och parkeringsplatser för bilar, cyklar, mopeder och motorcyklar

Inom området finns både parkeringsplatser och garage. Garagen är endast avsedda för uppställning av motorfordon - ändamålsprincipen - och får ej användas som extra förråd eller dylikt.

Det finns även möjlighet att låsa in sina cyklar, mopeder och motorcyklar i cykelgarage och ett MC-garage. Nycklar kan fås mot en mindre avgift på förvaltningskontoret. Mopeder och motorcyklar måste stå i ett speciellt garage med tanke på brandfaran.

## Gårdar

På varje gård i området finns det en mindre lekplats. På gårdarna finns också möjligheter till olika aktiviteter såsom solbadning, gårdsfester eller varför inte inköp av en egen gårdsgran med belysning till julen. Det är upp till varje gård att bekosta och ordna sina egna trivselarrangemang vad beträffar gårdsfester och inköp av julgranar.

## Gästparkering

Vi har gästparkering både på Soprangatan samt på Tenorgatan. Ett inhyrt parkeringsbolag ombesörjer att våra parkeringsvillkor efterföljs.

## Husdjur

Vi vill nämna att hundar och katter ej får springa lösa och förorena inom området. Inom Malmö kommun råder skyldighet att plocka upp när hunden har utträttat sitt behov. Även katter har behov att uträtta. Detta sker inte så ofta på gångbanor utan i rabatter och sandlådor, vilket med tanke på barnen som leker i sandlådorna måste anses vara mycket olyckligt. Även matning av vildkatter är förbjudet.

Var därför vänlig och håll efter era husdjur!

## Ljud - oljud - musik - buller

Enligt Miljöförvaltningen gäller följande regler beträffande ljudnivåer.

Mellan kl 00.00 - 07.00 skall det vara tyst (= 25-30 decibel).

Mellan kl 07.00 - 22.00 normal ljudnivå (=65-75 decibel).

Mellan kl 22.00 - 24.00 extra hänsyn. Stängda dörrar och fönster samt sänkt ljudnivå (=45-50 decibel).

Det finns ingen lag som förbjuder att duscha och tvätta sig efter ett visst klockslag. För övrigt gäller sunt förnuft och hänsynstagande till övriga boende.

Skulle problem uppstå med ljudnivåerna - kontakta störningsjouren. Återkommer problemet kontakta styrelsen.

## Markiser / tak över uteplats

Många medlemmar önskar sätta upp markiser på altan och balkong. Styrelsen har medgivit detta, dock ej på loftgångssidan. Markisen får dock ej monteras utanför huskroppen. Någon annan överbyggnad är för närvarande ej tillåten.

## Planteringar på framsidan

Framsidas planteringar är föreningens och tillhör inte lägenheten. Ingen egen plantering får göras.

## Renhållning och snöskottning

Det är tillåtet att själv hjälpa till med snöröjning och renhållning av både loftgång och på plattorna på första våningen. Snöskyffel, sopborste finns att låna vid varje hus. Loftgångar och trappor får ej saltas med hushållssalt eller tösalt. Ett specialsalt sätts ut på loftgången.

## Renovering

När du tänker renovera t ex badrummet tag kontakt med vår fastighetsentreprenör som känner till var vatten- och avloppsrör finns. Dessa ligger ganska ytliga och det finns risk för att man borrar sönder eller spikar i rören. Denna typ av skador blir du själv ersättningskyldig till.

Behöver du tapetserarbord, utlånas detta kostnadsfritt. Kontakta vårt servicekontor för närmare information.

## Transportkärra för tyngre transporter

Transportkärror lånas ut via vårt servicekontor vid flyttningar och andra tunga transporter. Här får du också låna nyckel till bommarna. Transportkärrorna förvaras på Tenorgatan.

## Uteplats / inhägnad

Uteplatsens inhägnad får ej överstiga en höjd av 1,20 meter. I annat fall fordras byggnadslov. Träd och växter får ej överstiga 2,5 meter d v s upp till underkanten på ovanliggande balkong.

## Vatten / bevattning av trädgårdar

Vatten är en naturtillgång som vi ej bör slösa med. Bevattning av trädgårdar är ej tillåten mellan 24.00 - 07.00 p g a störande ljud.

