

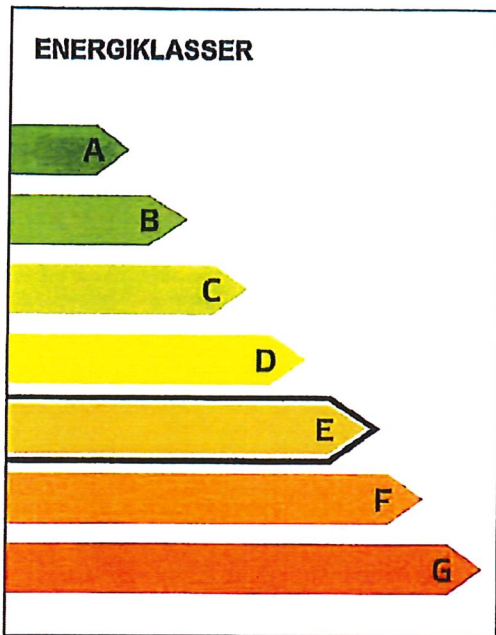
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Ingenjörsgatan 18, 215 68 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1967

Energideklarations-ID: 818254



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
113 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energi klass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Khosrow Souresrafil, Riksbyggen,
2018-02-12

Energideklarationen är giltig till:
2028-02-12

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggen Brf Malmöhus 18	Organisationsnummer 746000-8233	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Ingenjörg 16-26, Ingenjörg 4-14	Postnummer 215 68	Postort Malmö
Land	Telefonnummer 0771-860 860	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ingenjören 1		Egen beteckning Malmöhus 18	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2846207	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Ingenjörsgatan 16	Postnummer 21568	Postort Malmö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Ingenjörsgatan 18	Postnummer 21568	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Ingenjörsgatan 20	Postnummer 21568	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Ingenjörsgatan 22	Postnummer 21568	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Ingenjörsgatan 24	Postnummer 21568	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Ingenjörsgatan 26	Postnummer 21568	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1967	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 13192 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>	
Antal våningsplan ovan mark 8		Restaurang <input type="text" value="0"/>	
Antal trapphus 6		Kontor och förvaltning <input type="text" value="0"/>	
Antal bostadslägenheter 144		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Köpcentrum <input type="text" value="0"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value=""/> <input type="text" value="0"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
1701 - 1712		☐																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1273872 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>1273872 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>226160 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1273872 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	1273872 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	226160 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	1273872 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	1273872 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	226160 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																					
		<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>105690 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>283680 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>1379562 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>105690 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	105690 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	283680 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	1379562 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	105690 kWh																																						
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel ² (15)	105690 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Hushållsel ³ (16)	283680 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	1379562 kWh																																																																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	105690 kWh																																																																						
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																					
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																					
Ort (Energi-Index) Malmö		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 1492466 kWh																																																																					
Energiprestanda 113 kWh/m ² , år		...varav el 8 kWh/m ² , år																																																																					
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 126 - 153 kWh/m ² , år																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 818254)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input checked="" type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input checked="" type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Utfört år</p> <p>2016</p>		
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av helt ny fjärrvärmecentral med 3 separata värmepaket för värme och varmvattenproduktion med nya tryckstyrda pumpar och datoriserat styrsystem. 2016, byta av samtliga radiatorer i föreningen inkl. nya stamventiler, injustering termostater. LED-belysning utemiljö 2017.</p>		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 818254)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av varvststyrda fläktar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>514488 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,5 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av Frånluftsvärmepumpar för återvinning av ventilationsvärme</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 40px;">För att säkerställa indata och för att komplettera uppgifter för åtgärdsförslag utförs alltid en besiktning av byggnad i enighet med Riksbyggens kvalitetssystem för energideklaration.</div>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Khosrow	Souresrafil	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-02-12	amir.souresrafil@riksbyggen.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0671-16	SP Certifiering	Kvalificerad
Företag		
Riksbyggen		

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



MALMÖ INGENJÖREN 1

Aktualitet fastighetsregistret: 1984-07-04
Objektidentitet: 909a6a58-e2c1-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel (fnr): 120024678
Län: 12, Skåne Kommun: 80, MALMÖ Distrikt: 101114, Eriksfält
Lantmäterikontor
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN MALMÖ STAD, 205 80 MALMÖ Kontor: MK22 Tel: 040-342356

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: M-MALMÖ FOSIE INGENJÖREN:1 Omregistreringsdatum: 1982-03-01 Akt: 1280K-1/1982

URSPRUNG

MALMÖ INNERSTADEN 9:173

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Ingenjörsgatan 22	215 68	Malmö	Malmö
Ingenjörsgatan 18	215 68	Malmö	Malmö
Ingenjörsgatan 24	215 68	Malmö	Malmö
Ingenjörsgatan 16	215 68	Malmö	Malmö
Ingenjörsgatan 20	215 68	Malmö	Malmö
Ingenjörsgatan 26	215 68	Malmö	Malmö

LAGFART



MALMÖ KOMMUN

Organisationsnummer: 212000-1124
Adress: MALMÖ STAD
205 80 MALMÖ
Akt: 83/3042
Inskrivningsdag: 1983-02-02, Andel 1/1
Beslut: Beviljad
Fång: Äganderättsförteckning 1982-12-22, Andel 1/1
Akt: 83/3042

TOMTRÄTT



Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 18

Namn på lagfart: RIKSBYGGENS BRF MALMÖHUS NR 18
Organisationsnummer: 746000-8233
Adress: BOX 8057 /RIKSBYGG S SKÅNE/
200 41 MALMÖ
Akt: 66/81
Inskrivningsdag: 1966-05-18, Andel 1/1
Beslut: Beviljad
Fång: Upplåtelse av tomträtt 1966-04-25, Andel 1/1
Akt: 66/81
Anmärkning
Akt: 94/16148 Beslut: Beviljad ID-nummer kompletterat

UPPLÅTELSE TILL TOMTRÄTT



Inkrivningsdag: 1966-05-18 Akt:66/81
 Beslut: Beviljad
 Upplåtelsedag: 1966-05-01 Ändamål: BOSTADSBEBYGGELSE
 Årlig avgäld: SEK 765 730
 Avgäldens start: 2020-01-01
 Avgäldsperiod: 10 år
 Uppsägning får ske till: 2029-01-01 därefter med 40 års perioder.
 Inskränkning: ANNAN RÄTTIGHET ÄN PANTRÄTT, NYTTJANDERÄTT ELLER SERVITUT FÅR EJ UPPLÅTAS

Anmärkning:	Akt:	Beslut:	Inskrivningsdag:	Uppskov:
NY AVGÄLD	13/6430			
NY AVGÄLDSPERIOD	00/5806			
NY AVGÄLD	00/8185			
NY AVGÄLDSPERIOD	89/25887			
OMPRÖVNING AV AVGÄLD	99/160			
NY AVGÄLD	89/25887			

TAXERING



Hyreshusenhet, bostäder, typkod 320

Taxeringsår:	2019	Taxeringsid:	139424-4
Taxeringsvärde i tkr:	226 000		
Tax.enhet avser:			
MALMÖ INNERSTADEN 9:173	Del av registerfastighet	MALMÖ INGENJÖREN 1	Hel registerfastighet
MALMÖ INGENJÖREN 2	Hel registerfastighet		

Taxerade ägare

746000-8233

Riksbyggen Bostadsrättsförening

Malmöhus nr 18

BOX 8057 /RIKSBYGG S SKÅNE/

200 41 MALMÖ

Andel: 1/1

Juridisk form: Bostadsrättsföreningar

Värderingsenheter

Hyreshusbyggnad för bostäder

Skatteverkets id:	61316257
Tax.värde i tkr:	163 000
Riktvärdeområde:	1280005
Lokalyta i kvm:	21 545
Hyra i tkr/år:	23 160
Nybyggnadsår:	1967
Värdeår:	1967
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenheter:	61318257 (Skatteverkets id)

Hyreshusmark för bostäder

Skatteverkets id:	61318257
Tax.värde i tkr:	63 000
Riktvärdeområde:	1280005
Riktvärde kr/kvm:	2 400
Byggrätt i kvm:	26 399

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 8 st, Summa: 20 667 920

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 5 540 200	Belopp:	SEK 435 000	Belopp:	SEK 176 000
Inskrivningsdag:	1983-02-02	Inskrivningsdag:	1983-02-02	Inskrivningsdag:	1983-02-02
Akt:	83/2987A	Akt:	83/2987B	Akt:	83/2989
Beslut:	Beviljad	Beslut:	Beviljad	Beslut:	Beviljad
Händelse:		Händelse:			
Akt:	83/7167	Akt:	83/7167		
	Utbyte		Utbyte		
Beslut:	Beviljad	Beslut:	Beviljad		
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 2 981 720	Belopp:	SEK 75 000	Belopp:	SEK 450 000
Inskrivningsdag:	1983-02-02	Inskrivningsdag:	1983-02-02	Inskrivningsdag:	1983-02-02
Akt:	83/2991	Akt:	83/2993	Akt:	83/2995
Beslut:	Beviljad	Beslut:	Beviljad	Beslut:	Beviljad
Anmärkning:					
Akt:	08/26967				
Beslut:	Beviljad				
Anm:	Ny handling utfärdad				
Datapantbrev:	Företrädesordning 7	Datapantbrev:	Företrädesordning 8		
Belopp:	SEK 10 305 080	Belopp:	SEK 704 920		
Inskrivningsdag:	1994-05-27	Inskrivningsdag:	1995-02-07		
Akt:	94/16180	Akt:	95/2571		
Beslut:	Beviljad	Beslut:	Beviljad		

INSKRIVNING ALLMÄNT



Aktualitet inskrivningsdelen:	2020-03-10	Senaste ändring för fastigheten:	2019-03-28
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Hässleholm	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I66/510A, I67/580, I83/2983, I66/510B, I67/580, I69/409, I83/2984, I66/510C, I69/0604, I67/580, I69/409, I83/2985, I69/411, I69/0604, I83/2986, I83/2988, T88/1231, I83/2996, I83/7169, I83/2990, I92/15533, Ö97/1786, I94/16181, I95/2572, Ö97/2963, I83/7168, Ö97/4647, I83/2992, C92/383, Ö02/2669, I83/2994, C92/383, Ö02/2669, I94/23291, Ö02/1843, I07/21247, L08/26699, I08/26698

AVTALSRETTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER




Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Tomtmätning	1966-01-14	1280K-6/1966	Införd i tomtboken	1966-03-14	
ÄULL-förrättning	1983-01-31	1280K-2/1983			


AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
9 249 kvm	9 249 kvm	0 kvm
0,92 ha	0,92 ha	0 ha

LÄGE, KARTA 

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6161025,7	373755,6	6164619,8	1322932,64

TIDIGARE ÄGARE 

Ingen tidigare ägare hittades.

ANTECKNINGAR 

Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR 

Planer


Stadsplan

Akt:	1280K-PL709
Status:	Beslut
Beslutsdatum:	1965-09-20
Senaste ändring:	2009-04-02
Anmärkning:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
Berörd kommun:	Malmö


SPÅRTUNNELOMRÅDE FÖR CITYTUNNELN

Ändring av DP

Akt:	1280K-ÄDP4636
Status:	Beslut
Beslutsdatum:	2001-02-28
Senaste ändring:	2019-12-19
Laga kraft:	2002-06-06
Genomförande:	2002-06-07 - 2007-06-06
Berörd kommun:	Malmö

ANDEL I SAMFÄLLIGHET 

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING 

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader