

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Lyktanhus 5	Personnummer/Organisationsnummer 769610-5795	Utländsk adress €
Adress Åhusgatan 4	Postnummer 241 38	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Lyktan 5	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2861063
Orsak vid felrapport		
Adress Åhusgatan 4	Postnummer 21438	Postort Malmö
		Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1939	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 848 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 902 m ²		LOA 576 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 20		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning			Beräknad förbrukning		
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
0801 - 0812			€		
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³		
	Mätt värde	Fördelat värde	Natargas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	
Fjärrvärme (1)	124 870 kWh	jn jn	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	
Eldningsolja (2)		jn jn	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Natargas, stadsgas (3)		jn jn	Källa: Energimyndigheten		
Ved (4)		jn jn	För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn			
Övrigt bibränsle (6)		jn jn			
El (vattenburen) (7)		jn jn			
El (direktverkande) (8)		jn jn			
El (luftburen) (9)		jn jn			
Markvärmepump (el) (10)		jn jn			
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn			
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn			
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	124 870 kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt)		
Varav energi till varmvattenberedning	26 756 kWh	jn jn	Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		
Fjärrkyla (14)		jn jn	Mätt värde	Fördelat värde	
Finns solvärme? Ange solfångararea			Fastighetsel (15)	9 995 kWh	jn jn
jn Ja jn Nej	m ²		Hushållsel (16)		jn jn
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea			Verksamhetsel (17)		jn jn
jn Ja jn Nej	m ²		El för komfortkyla (18)		jn jn
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh	
Malmö A	151 940 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	9 995 kWh	
Energieffektivitet	...varav el		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	134 865 kWh	
85 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	9 995 kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)				
110 kWh/m ² ,år	100 - 122 kWh/m ² ,år				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Besiktning på plats för att säkerställa riktigheten i uppgifterna i deklarationen

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Fukt & Klimatanalys i Laholm AB	Organisationsnummer 556247-9690	Akrediteringsnummer 7509:01
Förnamn Jesper	Efternamn Nilsson	E-postadress jesper@fuktklimatanalys.se

Expert

Förnamn Jesper	Efternamn Nilsson
Datum för godkännande 2009-07-20	E-postadress jesper@fuktklimatanalys.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Åhusgatan 4, Malmö.

- Detta hus använder 85 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-07-20 av:
Jesper Nilsson, Fukt & Klimatanalys i Laholm AB