
Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

BRF Lunden
Org nr: 746000-2426



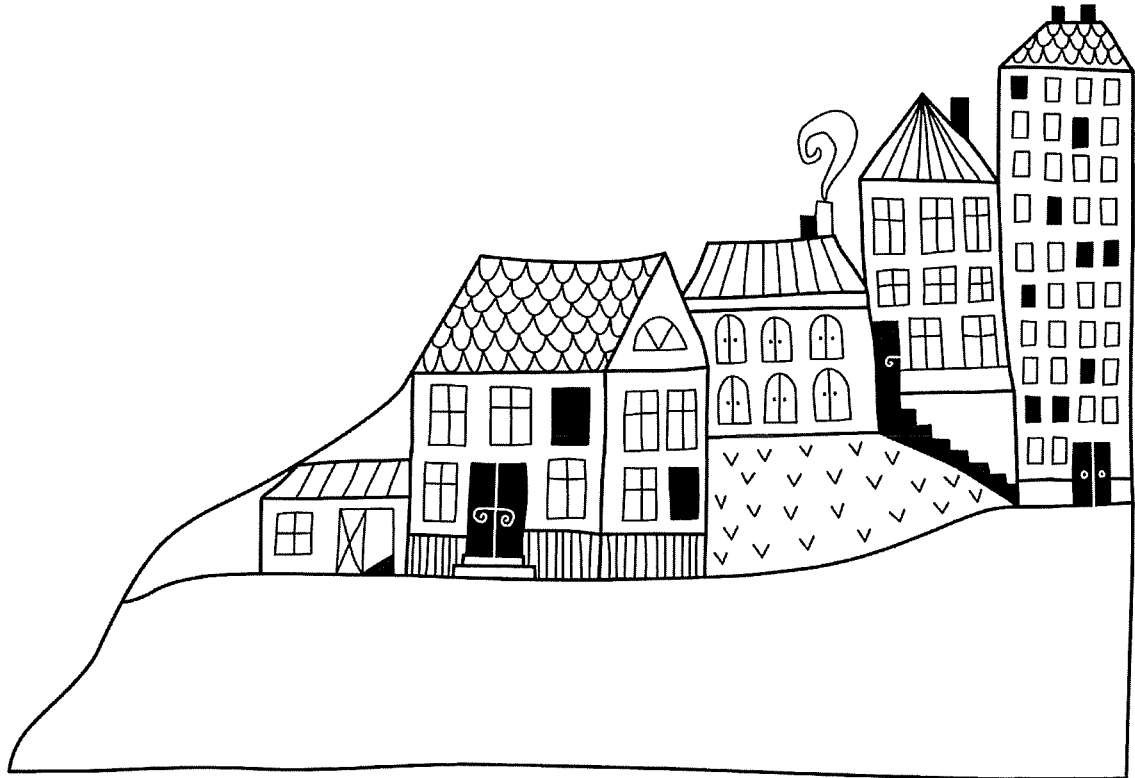
Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Lunden får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-09-05. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1942-10-31 och nuvarande stadgar registrerades 2015-10-14.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger ej full kostnadstäckning. Detta beror på att ett omfattande underhåll pågår i föreningen.

Kommande verksamhetsår har föreningen 1 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18). Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 492 % till 151 %.

I resultatet ingår avskrivningar med 7 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -914 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Viadukten 14 i Malmö kommun. På fastigheterna finns 1 byggnad med 33 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1940. Fastigheternas adress är Saarisvägen 2A och 2B i Malmö.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
1 rum och kök	7	
2 rum och kök	14	
3 rum och kök	12	

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal lokaler	8	Sammanlagda till 3 enheter.

Total tomtarea	731 m ²
Bostäder bostadsrätt	1 881 m ²
Total bostadsarea	1 881 m ²
Lokaler hyresrätt	188 m ²
Total lokalarea	188 m ²

Av den totala lokalarean utgör uthyrningsbar yta 188 m².

Årets taxeringsvärde	23 792 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	23 792 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 20,25 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 100 tkr och planerat underhåll för 1 240 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 729 tkr per år, som motsvarar en kostnad på 387 kr/m².

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 729 tkr (387 kr/m²).

Hos föreningen ligger reservationen i nivå med den genomsnittliga kostnaden. Föreningens underhållsfond baseras på den underhållsplan föreningen reviderar årligen.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	År	Kommentar
Beskrivning		
Tappvattenledningar	1998	
Elledningar	2001	
Takrenoveringar	2004	
Tvättstugerenoveringar	2005	
Nytt Miljöhus	2006	
Nytt cykelgarage	2010	
Fönsterbyte	2012	Lägenheter och källare
Byte skyltfönster lokaler och övriga dörrar	2015	
Fasadrenovering	2018	
Fasadrenovering	2019	
Relining	2019	
Porttelefon	2019	

Årets utförda underhåll	Belopp
Beskrivning	
Relining	797 248
Bytt av termostat och ventil samt värmeväxlaren	442 780

Föreningen har under året utfört relining. Vidare så har föreningen bytt radiatorer.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mohamad Ratha	Ordförande	2022
Per-Erik Andersson	Sekreterare	2022
Janna Alvedalen	Ledamot	2021
Catharina Grönstedt	Ledamot	2021
Joakim Olsson	Ledamot	2022

Styrelsesuppleanter

Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bo-Anders Dahlskog	Suppleant 2021
Eric Sandgren	Suppleant 2021
Karla Gallegos Gonzalez	Suppleant 2021

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Stefan Möller	Förtroendevald revisor	2021
Mats Palmgren	Revisorssuppleant	2021

Valberedning

Mandat t.o.m ordinarie stämma
Per-Erik Andersson 2021

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 44 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 11 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 41 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2020-01-01 då den höjdes med 5,0 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 1,0 % från och med 2021-04-01.

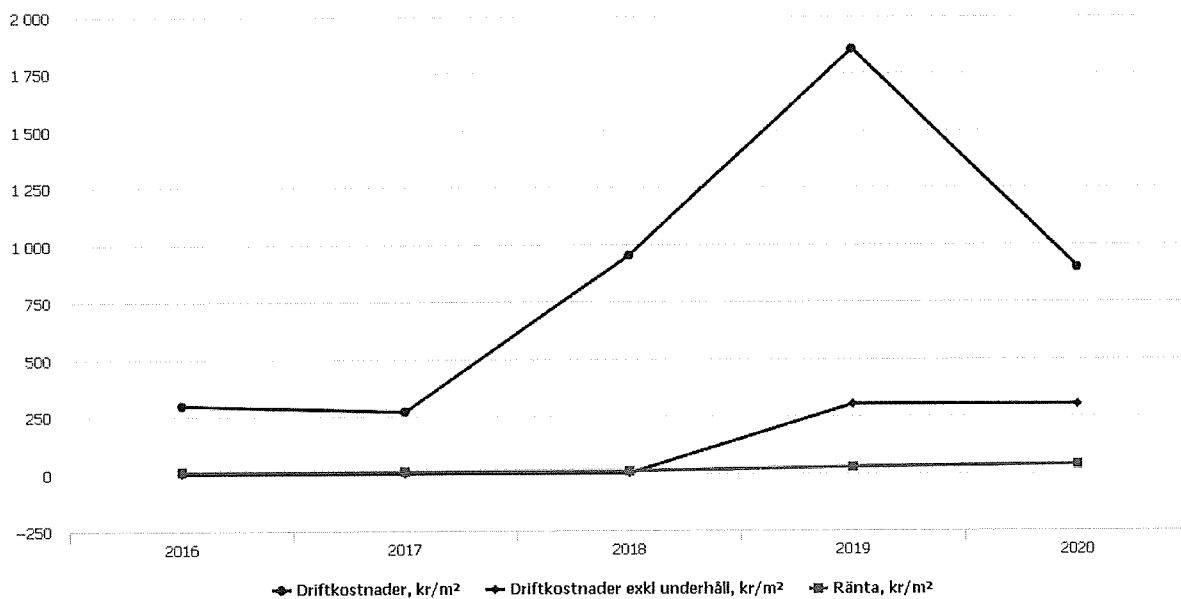
Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 519 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 197	1 170	1 137	1 080	1 056
Resultat efter finansiella poster	-922	-2 817	-1 138	166	59
Årets resultat	-922	-2 817	-1 138	166	59
Kassaflöde, indirekt metod	-1 040	-1 031	2 092	172	192
Soliditet %	-711	-232	-44	-11	-38
Likviditet %	151	492	520	268	188
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	519	494	476	471	443
Driftkostnader, kr/m ²	900	1 856	953	270	297
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	300	301	0	0	0
Ränta, kr/m ²	37	26	9	8	8



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78,6 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Reservfond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	52 560	47 187	0	-1 320 582	-2 816 523
Disposition enl. årsstämmobeslut				-2 816 523	2 816 523
Reservering underhållsfond			729 000	-729 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-729 000	729 000	
Årets resultat					-921 592
Vid årets slut	52 560	47 187	0	-4 137 105	-921 592

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-4 137 105
Årets resultat	-921 592
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-729 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	729 000
Summa	-5 058 697

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 5 058 697

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 197 422	1 170 096
Övriga rörelseintäkter	Not 3	30 523	143 270
Summa rörelseintäkter		1 227 945	1 313 366
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 861 607	-3 840 967
Övriga externa kostnader	Not 5	-90 449	-75 407
Personalkostnader	Not 6	-113 879	-80 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-7 305	-35 817
Summa rörelsekostnader		-2 073 239	-4 033 088
Rörelseresultat		-845 295	-2 719 722
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	121	81
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-76 418	-96 882
Summa finansiella poster		-76 297	-96 801
Resultat efter finansiella poster		-921 592	-2 816 523
Årets resultat		-921 592	-2 816 523

Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	11 081	18 386
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 081	18 386
Summa anläggningstillgångar		11 081	18 386
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 12	1 064	1 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	34 093	27 972
Summa kortfristiga fordringar		35 157	29 036
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	650 762	1 690 927
Summa kassa och bank		650 762	1 690 927
Summa omsättningstillgångar		685 919	1 719 963
Summa tillgångar		697 000	1 738 349

Balansräkning

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	52 560	52 560	
Reservfond	47 187	47 187	
Summa bundet eget kapital	99 747	99 747	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-4 137 105	-1 320 582	
Årets resultat	-921 592	-2 816 523	
Summa fritt eget kapital	-5 058 697	-4 137 105	
Summa eget kapital	-4 958 950	-4 037 358	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	4 999 964	5 406 968
Övriga långfristiga skulder	Not 16	18 900	18 900
Summa långfristiga skulder		5 018 864	5 425 868
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	407 004	86 004
Leverantörsskulder	Not 17	6 154	34 909
Skatteskulder	Not 18	8 060	5 685
Övriga skulder	Not 19	41 961	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	173 906	223 241
Summa kortfristiga skulder		637 085	349 839
Summa eget kapital och skulder		697 000	1 738 349

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-921 592	-2 816 523
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	7 305	35 817
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-914 287	-2 780 706
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-6 121	930
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-33 754	-264 859
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-954 161	-3 044 635
Investeringsverksamheten		
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-86 004	2 013 996
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-86 004	2 013 996
Årets kassaflöde	-1 040 165	-1 030 639
Likvidamedel vid årets början	1 690 927	2 721 566
Likvidamedel vid årets slut	650 762	1 690 927
Upplýsning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	2022
Standardförbättringar	Linjär	2017
Inventarier	Linjär	2019

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	976 044	929 628
Hyror, lokaler	242 472	242 472
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-2 004	-2 004
Rabatter	-19 090	0
Summa nettoomsättning	1 197 422	1 170 096

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Övriga avgifter	500	0
Övriga ersättningar	15 065	4 458
Fakturerade kostnader	360	720
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	18	9
Övriga rörelseintäkter	14 580	138 083
Summa övriga rörelseintäkter	30 523	143 270

* 135 983 kr avser återbetalning av för mycket debiterade lägenhets- och dagvattenavgifter 10 år retroaktivt från VA-syd.

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Underhåll	-1 240 028	-3 219 078
Reparationer	-99 842	-30 165
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-63 935	-66 868
Försäkringspremier	-21 009	-20 502
Kabel- och digital-TV	-19 391	-19 131
Obligatoriska besiktningar	-17 872	-7 334
Förbrukningsinventarier	-9 316	-8 946
Vatten	-69 367	-69 486
Fastighetsel	-25 705	-60 688
Uppvärmning	-258 881	-301 053
Sophantering och återvinning	-31 761	-30 903
Förvaltningsarvode drift	-4 500	-6 813
Summa driftskostnader	-1 861 607	-3 840 967

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Förvaltningsarvode administration	-66 114	-58 960
Resekostnader	-200	0
Övriga förvaltningskostnader	-2 800	0
Kreditupplysningar	-450	-1 125
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-15 085	-910
Kontorsmateriel	0	-200
Telefon och porto	-3 890	-2 937
Serviceavgifter	0	-9 500
Bankkostnader	-1 910	-1 775
Summa övriga externa kostnader	-90 449	-75 407

Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Lön till kollektivanställda	-32 301	-6 356
Styrelsearvoden	-60 000	-60 000
Pensionskostnader	-1 173	446
Sociala kostnader	-20 405	-14 987
Summa personalkostnader	-113 879	-80 897

Medelantalet anställda har under året varit 1 person.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Avskrivning Byggnader	-7 305	-7 305
Avskrivning Maskiner och inventarier	0	-28 512
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 305	-35 817

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	121	81
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	121	81

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-76 418	-53 333
Övriga räntekostnader	0	-174
Övriga finansiella kostnader	0	-43 375
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-76 418	-96 882

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Byggnader	487 000	487 000
Standardförbättringar	1 426 575	1 426 575
	1 913 575	1 913 575
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 913 575	1 913 575

Ackumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-468 614	-461 309
Standardförbättringar	-1 426 575	-1 426 575
	-1 895 189	-1 880 579

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-7 305	-7 305
Standardförbättringar	0	0
	-7 305	-7 305

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-1 902 494	-1 895 189
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	18 386	18 386
--	---------------	---------------

Varav

Byggnader	11 081	18 386
Standardförbättringar	0	0

Taxeringsvärden

Bostäder	22 400 000	22 400 000
Lokaler	1 392 000	1 392 000

Totalt taxeringsvärde

	23 792 000	23 792 000
--	-------------------	-------------------

varav byggnader

	14 008 000	14 008 000
--	------------	------------

varav mark

	9 784 000	9 784 000
--	-----------	-----------

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	142 552	142 552
	142 552	142 552
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	142 552	142 552
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-142 552	-114 040
	-142 552	-114 040
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	0	-28 512
	0	-28 510
Akkumulerade avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-142 552	-142 552
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-142 552	-142 552
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
Varav		
Maskiner och inventarier	0	28 512

Not 12 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattkonto	1 064	1 064
Summa övriga fordringar	1 064	1 064

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	24 024	21 009
Förutbetalda driftkostnader	0	2 125
Förutbetald kabel-tv-avgift	4 879	4 838
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 190	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34 093	27 972

Not 14 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto	650 762	1 690 927
Summa kassa och bank	650 762	1 690 927

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	5 406 968	5 492 972
Nästa års lån för omsättning	-207 000	
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-200 004	-86 004
Långfristig skuld vid årets slut	4 999 964	5 406 968

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	0,76%	2022-02-25	2 100 000,00	0,00	0,00	2 100 000,00
SWEDBANK	1,40%	2028-02-25	3 000 000,00	0,00	0,00	3 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,75%	2021-07-30	243 000,00	0,00	36 000,00	207 000,00
STADSHYPOTEK	3,99%	2022-01-28	149 972,00	0,00	50 004,00	99 968,00
Summa			5 492 972,00	0,00	86 004,00	5 406 968,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen skall kommande räkenskapsår amortera 236 004 kr. År 2-5 räknar föreningen med att amortera 286 004 kr årligen. Föreningens skuld beräknas därmed vara 4 026 948kr efter fem år.

Lån som skall sättas om under kommande räkenskapsår redovisas som kortfristiga i enlighet med gällande regelverk.

Not 16 Övriga långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Mottagna depositioner	18 900	18 900
	18 900	18 900

Not 17 Leverantörsskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Leverantörsskulder	6 154	34 909
Summa leverantörsskulder	6 154	34 909

Not 18 Skatteskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skatteskulder	64 490	5 685
Debiterad preliminärskatt	-56 430	0
Summa skatteskulder	8 060	5 685

Not 19 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	41 961	0
Summa övriga skulder	41 961	0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna sociala avgifter	0	14 663
Upplupna räntekostnader	6 635	6 924
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	9 694	0
Upplupna elkostnader	3 609	4 801
Upplupna vattenavgifter	0	13 672
Upplupna värmekostnader	42 486	43 044
Upplupna kostnader för renhållning	15 793	0
Upplupna styrelsearvoden	0	60 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	656	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	95 034	80 137
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	173 906	223 241

Not 21 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	5 590 000	5 590 000

Not 22 Eventualförpliktelser

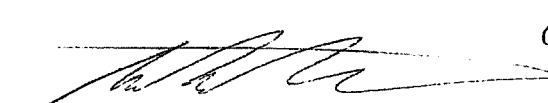
Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser


Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

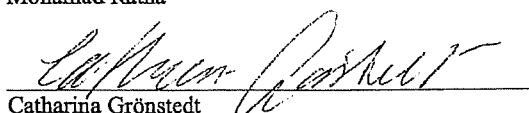
Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

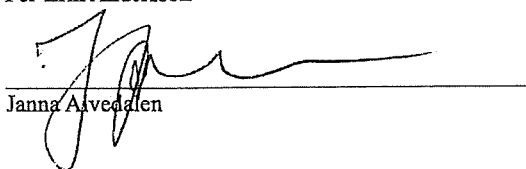
Styrelsens underskrifter

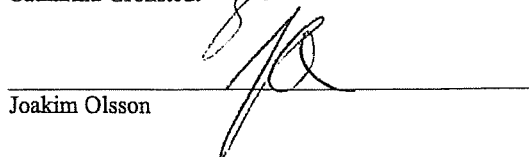
Malmö 25 april 2021
Ort och datum


Mohamad Ratha

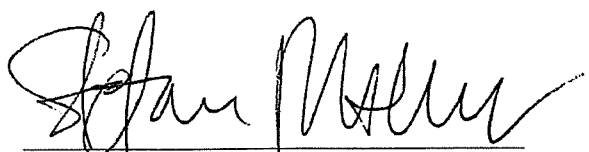

Per-Erik Andersson


Catharina Grönstedt


Janna Alvedalen


Joakim Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats


Stefan Möller
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Brf. Lunden
Org.nr 746000-2426

Jag har i egenskap av lekmannarevisor/internrevisor granskat verksamheten i Bostadsrättsföreningen Lunden i Malmö för år 2020.

Granskningen har utförts i enlighet med bostadsrättslagen, som hänvisar till tillämpliga delar av lag om ekonomiska föreningar, samt god sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

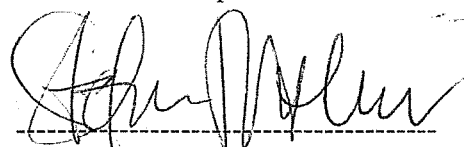
Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2020 och dess finansiella resultat för år 2020. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Min granskning har inte föranlett några anmärkningar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Malmö den 25 april 2021



Internrevisor, Stefan Möller

