

Bostadsrättsföreningen Lotten  
Jespersgatan 22  
214 45 Malmö  
Kontaktperson: Marko Milosev  
Telefon: 073-778 00 52

**Bostadsrättsföreningen Lotten**

**Org nr 746000-2749**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2019-01-01 -- 2019-12-31**

**Bostadsrättsföreningen Lotten**  
**Org nr 746000-2749**

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lotten får härmed avge följande berättelse angående föreningens verksamhet under året 20190101-20191231.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Marko Milosev, ordförande  
Anthoy Clayden, ord.ledamot  
Camilla Kröier, kassör  
Edina Lovic, sekreterare  
Karl Nordström, suppleant

Areej Alamari, förtroendevald revisor

### **Medlemmar**

Antalet medlemmar var vid årets slut 20 st.

### **Hysesintäkter**

Hysesintäkter inkl. värme och kabel-TV har under året uppgått till kronor 745 678.

### **Personal**

Föreningen har inte haft någon anställd personal under året utan precis som föregående år istället köpt in tjänster från Triennium Syd AB.

**Bostadsrättsföreningen Lotten**  
**Org nr 746000-2749**

**Sammanträden**


Medlemmarna i föreningen har under året avhållit ordinarie föreningsstämma och styrelsen har avhållit protokollförda sammanträden.

**Förslag till disposition av årets resultat**

Styrelsen föreslår att årets vinst kronor 182 209 kronor överföres till dispositionsfonden enligt följande:

Dispositionsfond 20190101	1 549 109,46
Årets resultat	182 209,00
Dispositionsfond 20191231	1 731 318,46

  
Ordförande  
Marko Milosev

  
Ord.Ledamot  
Anthony Clayden

  
Kassör  
Camilla Kröier

**Bostadsrättsföreningen Lotten**  
**Org nr 746000-2749**

**RESULTATRÄKNING**

	NOT	2019	2018
<b>Intäkter</b>			
Hyror och årsavgifter			
Värme		540 483	533 076
Medlemsamorteringar		201 156	201 156
Försäkringsersättning	1	4 039	4 039
<b>Summa intäkter</b>		<b>745 678</b>	<b>756 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Reparation och underhåll			
Försäkringar		-126 991	-336 114
Konsumtionsavgifter		-31 633	-27 883
Övriga kostnader		-116 355	-115 920
Värme		-92 905	-55 772
Fastighetsskatt		-88 598	-61 703
<b>Summa kostnader</b>		<b>-487 702</b>	<b>-623 191</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Fastighet			
<b>Summa avskrivningar</b>	3	<b>-37 516</b>	<b>-37 516</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Räntekostnader			
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 251</b>	<b>-47 245</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>182 209</b>	<b>48 699</b>

**Bostadsrättsföreningen Lotten**  
**Org nr 746000-2749**

**BALANSRÄKNING**

	NOT	20191231	20181231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Fastighet	2,3	2 819 450	2 852 927
Medlemsamorteringar	1	-287 399	-283 360
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 532 051</b>	<b>2 569 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		271 394	192 807
Aktier och fonder		428 911	392 911
Interimsfordringar		37 213	4 327
Skattefordringar		38 630	44 051
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>776 148</b>	<b>634 096</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 308 199</b>	<b>3 203 663</b>

**Bostadsrättsföreningen Lotten**  
**Org nr 746000-2749**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>20191231</b>	<b>20181231</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Grundavgifter		34 500	34 500
Reservfond		10 000	10 000
		<b>44 500</b>	<b>44 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Dispositionsfond		1 549 109	1 500 410
Årets resultat		182 209	48 699
		<b>1 731 318</b>	<b>1 549 109</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 775 818</b>	<b>1 593 609</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån Swedbank		1 453 508	1 552 541
		<b>1 453 508</b>	<b>1 552 541</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 905	4 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 968	52 596
		<b>78 873</b>	<b>57 513</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 308 199</b>	<b>3 203 663</b>

**Bostadsrättsföreningen Lotten**  
**Org nr 746000-2749**

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**  
**VÄRDERINGSPRINCIPER**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
 Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.  
 Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

**NOTER**

**1 MEDLEMMARNAS AMORTERINGSFOND**

Ingående balans 190101	283 360
Avsatt under året	4 039
Utgående balans 191231	287 399

**2 TAXERINGSVÄRDE OCH FÖRSÄKRING**

Fastigheten var vid årsskiftet taxerad till 10 784 000 kronor, samt försäkrad till fullvärde.

**3 FASTIGHETEN**

Anskaffningsvärde	500 000
Ombyggnad 1987-88	368 381
Ombyggnad 1989	115 127
Ombyggnad 1995	168 750
Ombyggnad 1996	68 732
Lokal nr 4, utköpt mot hyresskuld 1996	51 000
Ombyggnad 1997	370 000
Lägenhet nr 1, inköpt	5 000
Installation av ny värmeväxlare 2002	127 875
Utbyte av elsystemet 2002	718 757
Tillägg elsystemet 2003	81 250
Ventilationsarbete 2006	402 196
Avloppsstammar 2008	343 185
Ackumulerad avskrivning (medl.amort.fond)	-287 399
Ackumulerad avskrivning (fastigheten)	-500 803
<b>Bokfört värde</b>	<b>2 532 051</b>

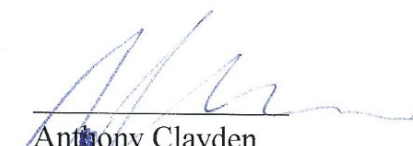
Fastighetens anskaffningsvärde är baserat på 1988 års taxeringsvärde.  
 Inga nya lån har tagits.

**Bostadsrättsföreningen Lotten**  
**Org nr 746000-2749**

Malmö den 5/5 2020



Marko Milosev  
Ordförande



Anthony Clayden  
Ord. Ledamot



Camilla Kröier  
Kassör