

Bostadsrättsföreningen Lokstallarna

Org.nr: 769628-9201

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231



| Innehållsförteckning | Sida |
|-----------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 6 |
| Balansräkning | 7 |
| Noter | 9 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Lokstallarna, organisationsnummer 769628-9201, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Lokstallarna har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad, från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2014-10-15.

Fastigheten byggdes 2016 och består av 13 stycken radhus.

Fastigheten heter Vetlanda Mogärde 21:8. Adressen är Borgmästaregatan 6 A-M, Vetlanda.

Bostadsrättsföreningen beskattas som en äkta förening.

Föreningens säte är i Vetlanda

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Länsförsäkringar

Styrelse

| | |
|-----------|--------------------|
| Ledamot | Göran Hansson |
| Ledamot | Monica Alvehed |
| Ledamot | Ulrika Höglind |
| Ledamot | Ronald Persson |
| Ledamot | Kjell Löfqvist |
| Suppleant | Torbjörn Petersson |
| Suppleant | Mikael Arvidsson |

Styrelsen har under året hållit 4 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-19

Revisor

Extern Frida Stålnapp
 Högländets Revisionsbyrå AB

MA
OH
NL
2 (11) RP
LH
85

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Borgmästaregatan 6 A-M, Vetlanda

Nybyggnadsår: 2016

Värdeår: 2016

Fastighetsbeteckning: Vetlanda Mogärde 21:8

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

| | Antal | Total yta m ² |
|--------------|-----------|--------------------------|
| 4 rok | 9 | 729 |
| 5 rok | 4 | 376 |
| Summa | 13 | 1 105 |

Totalt antal bostadslägenheter: 13

Totalyta (m²): 1 105

Fastighetens skötsel

Föreningens avtal med Dekundus AB övergick per 2020-01-01 till Vetlanda Måleri & Fastighetsjänst AB och omfattar gräsklippning och snöröjning. Serviceavtalet gäller på löpande räkning.

Nytt avtal fr o m 2021-04-01.

Ekonomisk förvaltning

Föreningens avtal med FRUBO AB om ekonomisk förvaltning gäller ett år i taget fr o m 2016-01-01.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser under året.

Covid-19

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 22
Tillkommande medlemmar under året 2
Avgående medlemmar under året 1
Under året har 1 överlåtelse skett.

13 bostadsrätter

23 medlemmar vid räkenskapsårets slut

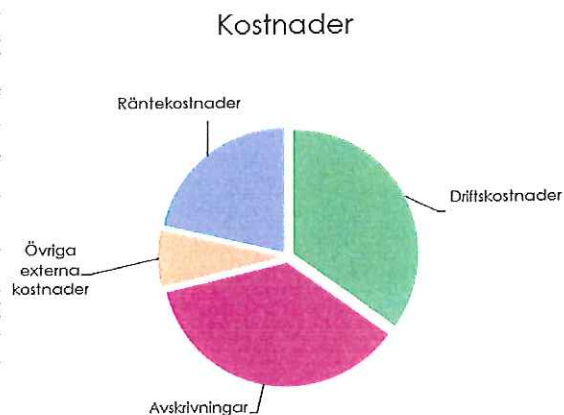
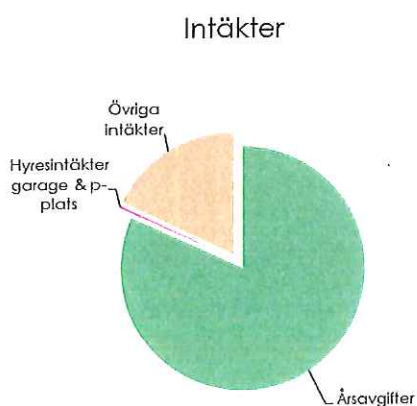
Flerårsöversikt

| | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning, tkr | 636 | 623 | 588 | 644 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -127 | -150 | -224 | -83 |
| Soliditet ¹ , % | 58 | 58 | 58 | 58 |
| Balansomslutning, tkr | 32 951 | 33 145 | 33 458 | 33 781 |

Bostadsrätten, kr

| | | | | |
|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 501 | 455 | 455 | 455 |
|-------------------------------|-----|-----|-----|-----|

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Förändringar i eget kapital

| | Insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|-------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 19 752 000 | 110 500 | -423 217 | -150 256 |
| <i>Resultatdisposition enligt stämman:</i> | | | | |
| Reservering fond för yttre underhåll | | 55 250 | -55 250 | |
| Balanseras i ny räkning | | | -150 256 | 150 256 |
| Årets resultat | | | | -126 589 |
| Belopp vid årets utgång | 19 752 000 | 165 750 | -628 723 | -126 589 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -628 723 |
| Årets resultat | -126 589 |
| Totalt | -755 312 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|---|-----------------|
| Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar | 55 250 |
| Balanseras i ny räkning | -810 562 |
| Totalt | -755 312 |

Resultaträkning

| 1 januari - 31 december | Not | 2020 | 2019 |
|--|-----|-----------------|-----------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 636 320 | 622 826 |
| Övriga rörelseintäkter | | 9 240 | 1 597 |
| Summa Rörelseintäkter | | 645 560 | 624 423 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | 2 | -270 016 | -286 180 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -56 791 | -51 389 |
| Avskrivningar | | -280 152 | -280 152 |
| Summa Rörelsekostnader | | -606 959 | -617 721 |
| RÖRELSERESULTAT | | 38 601 | 6 702 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 478 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -166 668 | -156 958 |
| Summa Finansiella poster | | -165 190 | -156 958 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -126 589 | -150 256 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | -126 589 | -150 256 |
| ÅRETS RESULTAT | | -126 589 | -150 256 |

Resultat - 127
 Avskrivn + 280
 Amortering - 94

 59

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 32 679 392 | 32 959 544 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 32 679 392 | 32 959 544 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 32 679 392 | 32 959 544 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 5 | 17 705 | 16 642 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 17 705 | 16 642 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 253 988 | 168 396 |
| Summa kassa och bank | | 253 988 | 168 396 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 271 693 | 185 038 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 32 951 085 | 33 144 582 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 19 752 000 | 19 752 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 165 750 | 110 500 |
| Summa bundet eget kapital | | 19 917 750 | 19 862 500 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -628 723 | -423 217 |
| Årets resultat | | -126 589 | -150 256 |
| Summa fritt eget kapital | | -755 312 | -573 473 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 19 162 438 | 19 289 027 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6 | 13 612 250 | 13 706 250 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 612 250 | 13 706 250 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6 | 94 000 | 94 000 |
| Leverantörsskulder | | 16 350 | 19 388 |
| Övriga skulder | | 0 | 693 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 | 66 047 | 35 224 |
| Summa kortfristiga skulder | | 176 397 | 149 305 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 32 951 085 | 33 144 582 |

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| Anläggningstillgång | Nyttjandeperiod (år) | Avskrivning (%) |
|---------------------|----------------------|-----------------|
| Byggnad | 100 | 1 |

Not 1. Nettoomsättning

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Årsavgifter bostäder | 528 384 | 503 232 |
| Hysesintäkter garage och p-platser | 1 600 | 4 400 |
| Debiterade vatten- och energikostnader | 96 196 | 105 054 |
| Rabatt hyra p-plats | 0 | 0 |
| Övriga avgifter | 10 140 | 10 140 |
| Totalt nettoomsättning | 636 320 | 622 826 |

Not 2. Drifkostnader

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 5 773 | 6 158 |
| Uppvärmning | 101 656 | 101 511 |
| Vatten | 44 358 | 47 321 |
| Sophämtning | 28 687 | 27 349 |
| Service värmeanläggning | 0 | 0 |
| Fastighetsskötsel | 7 352 | 8 576 |
| Fastighetsskötsel extra | 563 | 0 |
| Snöröjning | 12 612 | 18 063 |
| Försäkring | 19 084 | 17 868 |
| Försäkringsskador | 0 | 9 300 |
| Förbrukningsmaterial | 7 500 | 0 |
| Förbrukningsinventarier | 1 125 | 2 000 |
| Rep/underhåll el | 0 | 2 150 |
| Rep/underhåll VVS | 0 | 0 |
| Rep/underhåll ventilation | 10 165 | 10 165 |
| Rep/underhåll markytor | 713 | 4 469 |
| Rep/underhåll gård/trädgård | 28 941 | 31 250 |
| Rep/underhåll material | 1 487 | 0 |
| Totalt drifkostnader | 270 016 | 286 180 |

| Not 3. Övriga externa kostnader | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Arvode ekonomisk förvaltning | 30 960 | 29 964 |
| Extra ekonomisk förvaltning | 0 | 258 |
| Revisionsarvode | 11 213 | 8 938 |
| Bankkostnader | 3 618 | 2 893 |
| Övriga administrativa kostnader | 700 | 0 |
| Föreningsomkostnader | 10 080 | 9 156 |
| Övriga omkostnader | 220 | 180 |
| Totalt övriga externa kostnader | 56 791 | 51 389 |

| Not 4. Byggnader och mark | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| Anskaffningsvärde byggnad | 28 015 175 | 28 015 175 |
| Anskaffningsvärde mark | 5 784 825 | 5 784 825 |
| | 33 800 000 | 33 800 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | | |
| Ackumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | - 840 456 | - 560 304 |
| Årets avskrivningar | - 280 152 | - 280 152 |
| | -1 120 608 | -840 456 |
| Utgående avskrivningar | | |
| Utgående redovisat värde | 32 679 392 | 32 959 544 |
| Taxeringsvärden | | |
| Taxeringsvärde byggnader | 14 014 000 | 14 014 000 |
| Taxeringsvärde mark | 2 665 000 | 2 665 000 |
| | 16 679 000 | 16 679 000 |

| Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fastighetsförsäkring | 15 069 | 14 062 |
| FRUBO AB | 2 636 | 2 580 |
| Summa | 17 705 | 16 642 |

| Not 6. Skulder till kreditinstitut | Villkors- ändringsdag | Räntesats 2020-12-31 | Belopp 2020-12-31 | Belopp 2019-12-31 |
|--|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Danske bank 1235-01-48521 | 2023-01-31 | 1,21 % | 6 917 750 | 6 941 250 |
| Danske Bank 1291-01-22115 | | | 0 | 6 859 000 |
| Danske Bank 1235-01-48343 | 2023-02-28 | 1,21 % | 6 788 500 | 0 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 13 706 250 | 13 800 250 |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | | -94 000 | -94 000 |
| | | | 13 612 250 | 13 706 250 |

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 13 236 250 kronor.

De skulder som förfaller under kommande räkenskapsår avses förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas därför som långfristig skuld.

MA
CH
HL
RS
11/4 2

| Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Förskottsbet avgift/hyra | 45 718 | 16 572 |
| Njudung Energi | 18 491 | 18 652 |
| Vetlanda Måleri & Fastighetstjänst AB | 1 838 | 0 |
| Summa | 66 047 | 35 224 |

| Not 8. Ställda säkerheter | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 14 073 000 | 14 073 000 |
| Summa: | 14 073 000 | 14 073 000 |

Underskrifter

Vetlanda den 13 / 4 2021



Göran Hansson



Monica Alvehed



Ulrika Höglind



Ronald Persson



Kjell Löfqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04-13

Höglandets Revisionsbyrå AB



Frida Stålknap



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lokstallarna
Org.nr 769628-9201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lokstallarna för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2019 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2020-04-14 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lokstallarna för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vetlanda den 13 april 2021

Höglandets Revisionsbyrå



Frida Stålknap
Auktoriserad revisor