

Årsredovisning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LODJURET

769606-7102

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LODJURET får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att o föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var 2019-12-31 6 st 0 st lägenheter har bytt ägare under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	303	303	303	305
Resultat efter finansiella poster	77	57	54	38
Soliditet %	33	30	29	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 389 380	58 680	-470 244	57 423
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			57 423	-57 423
Årets resultat				76 967
Belopp vid årets utgång	1 389 380	58 680	-412 821	76 967

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-412 821
Årets resultat	76 967
<i>Summa</i>	<i>-335 854</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-335 854
<i>Summa</i>	<i>-335 854</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	302 657	302 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	302 657	302 856
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	2 -126 526	-136 326
Övriga externa kostnader	-27 687	-36 387
Personalkostnader	-1 998	-1 499
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	-34 380	-34 379
Summa rörelsekostnader	-190 591	-208 591
Rörelseresultat	112 066	94 265
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 099	-36 842
Summa finansiella poster	-35 099	-36 842
Resultat efter finansiella poster	76 967	57 423
Resultat före skatt	76 967	57 423
Årets resultat	76 967	57 423

BALANSRÄKNING

1

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 104 152	3 138 532
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 104 152	3 138 532
Summa anläggningstillgångar		3 104 152	3 138 532
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		–	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		–	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		297 613	266 227
<i>Summa kassa och bank</i>		297 613	266 227
Summa omsättningstillgångar		297 613	266 228
SUMMA TILLGÅNGAR		3 401 765	3 404 760

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 389 380	1 389 380
Fond för yttre underhåll	58 680	58 680
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 448 060</i>	<i>1 448 060</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-412 821	-470 244
Årets resultat	76 967	57 423
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-335 854</i>	<i>-412 821</i>
Summa eget kapital	1 112 206	1 035 239
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 160 000	5 2 235 000
Summa långfristiga skulder	2 160 000	2 235 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 75 000	75 000
Skatteskulder	16 836	16 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 723	43 237
Summa kortfristiga skulder	129 559	134 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 401 765	3 404 760

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	1
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2	Fastighetskostnader	2020	2019
	El	37 742	38 849
	Värme	31 496	37 909
	Vatten och Avlopp	14 520	15 280
	Avfall	4 830	4 732
	Reparationer	10 880	19 236
	Fastighetsförsäkring	12 781	12 058
	Fastighetsskatt	8 574	8 262
	Summa	120 823	136 326

Not 3	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 943 511	1 943 511
	Utgående anskaffningsvärden	1 943 511	1 943 511
	Ingående avskrivningar	-337 891	-318 456
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-19 435	-19 435
	Utgående avskrivningar	-357 326	-337 891
	Mark	1 468 841	1 468 841
	Utgående Mark	1 468 841	1 468 841
	Dränering	298 888	298 888
	<i>Förändringar avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-234 817	-219 873
	Årets Avskrivningar	-14 945	-14 944
	Utgående Dränering	49 126	64 071
	Redovisat värde	3 104 152	3 138 532

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Värmepump	186 200	186 200
	Utgående anskaffningsvärden	186 200	186 200
	Ingående avskrivningar	-186 200	-186 200
	Utgående avskrivningar	-186 200	-186 200
	Inventarier	8 422	8 422
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-8 422	-8 422
	Utgående nedskrivningar	0	0
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2020-12-31	2019-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 2 310 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Handelsbanken Stadshypotek	2 160 000	2 235 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Kortfristig del av långfristiga lån	75 000	75 000

Not 6	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 550 000	2 550 000
	Summa ställda säkerheter	2 550 000	2 550 000