

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Krönet	Personnummer/Organisationsnummer 746000-2350	Utländsk adress €
Adress c/o Maria Lundsson, Mogensgatan 7	Postnummer 21446	Postort Malmö
Land	Telefonnummer 40233873	Mobiltelefonnummer 733311970
E-postadress maria@lundsson.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Fastighetsbeteckning Krönet 1
Egen beteckning Byggnad 1	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2728553
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Lantmannagatan 51	Postnummer 21448	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Mogensgatan 7	Postnummer 21446	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Rasmusgatan 25a	Postnummer 21446	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Rasmusgatan 25b	Postnummer 21446	Postort Malmö
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 938 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1937	
BOA 1 579 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
LOA 106 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BRA 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 94	
BTA 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Restaurang 0	
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning 0	
Antal våningsplan ovan mark 4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Antal trapphus 4		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 3	
Antal bostadslägenheter 25		Köpcentrum 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 1	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 2	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0712 - 0811

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	320 714 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	320 714 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	44 169 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	17 207 kWh	jn	jn
Hushållsel (16)		jn	jn
Verksamhetsel (17)	6 000 kWh	jn	jn
Komfortkyla (18)		jn	jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	23 207 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	337 921 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	17 207 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Malmö A	390 772 kWh	Malmö	402 804 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
208 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	101 - 125 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="29 600"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="3,4"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Utbyte av styr-och reglersystem					

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="15 800"/> kWh/år	<input type="text" value="0,3"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,8"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Tätning av fönster och dörrar					

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="29 600"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="3,4"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Driftoptimering av värmeanläggningen					

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="9 200"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,8"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byte till lågenergi-/LED-lampor					

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
----------------	--	--------------------------------------	--------------------------	------------------------	------------------------------------

<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	35 500 kWh/år	0,1 kr/kWh	4,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Utbyte av termostater/termostatventiler			

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	47 400 kWh/år	0,8 kr/kWh	5,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Installation av individuell mätning av värme och varmvatten			

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	16 800 kWh/år	0,9 kr/kWh	1,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Installation av solfångare till varmvatten			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Ovan givna rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder ska ses som vägvisande för vidare utredning. En djupare analys av byggnadens fysik och dess tekniska system samt ett mer noggrant ekonomiskt underlag krävs för en mer exakt beräkning av sparad energianvändning, kostnadsbesparing och minskade CO2-utsläpp.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energikonsulterna i Sverige AB	556747-4209	7428:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Björn	Lovén	bjorn@energi-konsulterna.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Henrik	Olsson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-05-20	henrik@energi-konsulterna.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

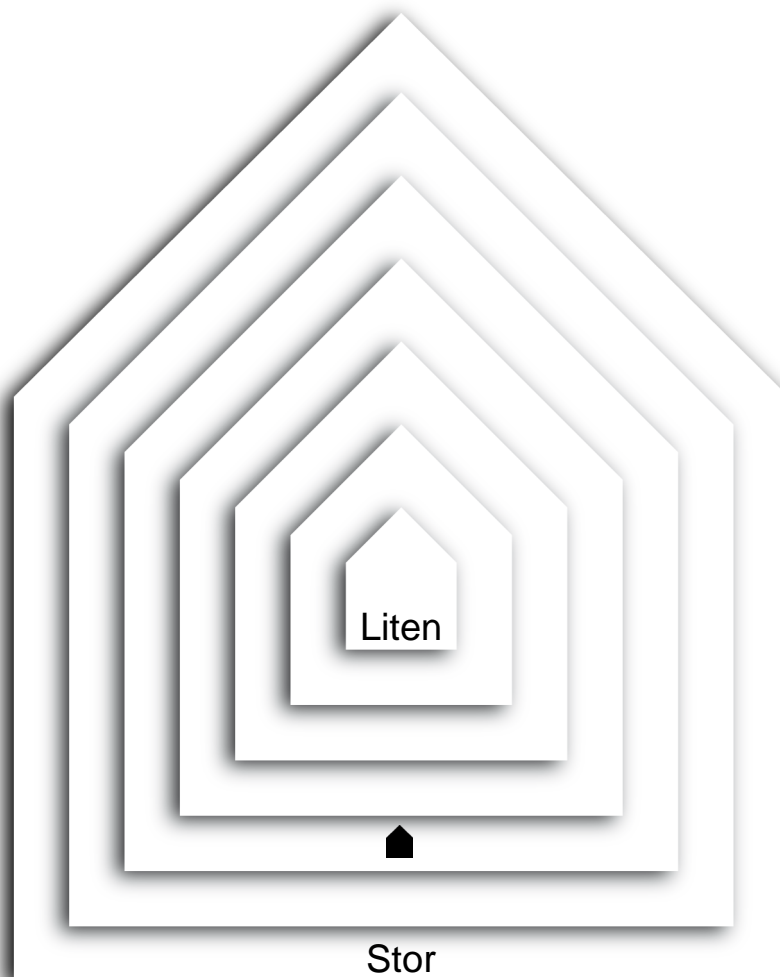
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Mogensgatan 7, Malmö.

- Detta hus använder 208 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 101–125 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-05-20 av:
Henrik Olsson, Energikonsulterna i Sverige AB