

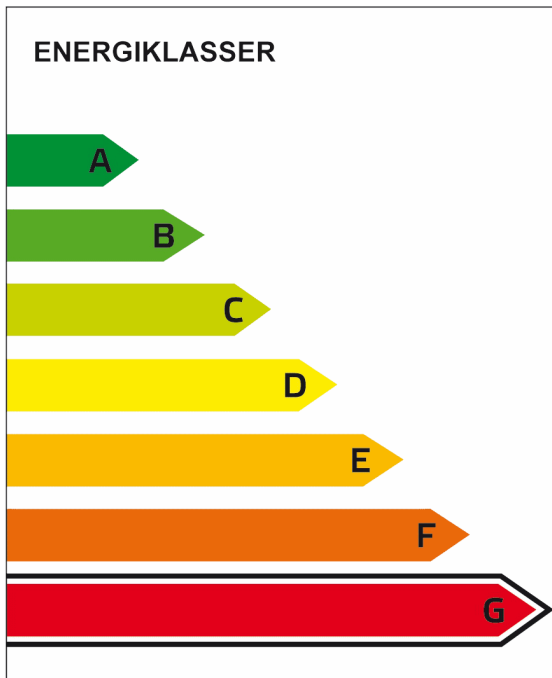
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Åhusgatan 5, 214 38 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1938

Energideklarations-ID: 834933



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
188 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Mats Wahlfrid, Anticimex Services
KB, 2018-04-12

Energideklarationen är giltig till:
2028-04-12

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kornet	Organisationsnummer 746000-2277	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Åhusgatan 5	Postnummer 21438	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kornet 3	Egen beteckning 0	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2705765
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress Åhusgatan 5	Postnummer 21438	Postort Malmö
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1938
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) <input type="text" value="1029"/> m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="text" value="100"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="1"/>	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text" value="0"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="4"/>	Restaurang	<input type="text" value="0"/>
Antal trapphus <input type="text" value="2"/>	Kontor och förvaltning	<input type="text" value="0"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="20"/>	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text" value="0"/>
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text" value="0"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text" value="0,35"/> l/s,m ²	Köpcentrum	<input type="text" value="0"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Vård, dygnet runt	<input type="text" value="0"/>
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text" value="0"/>
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Skolor (förskola-universitet)	<input type="text" value="0"/>
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text" value="0"/>
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text" value="0"/>
	Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>
	Summa	<input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
1701 - 1712			<input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Fjärrvärme (1)	165748 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Ved (4)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	165748 kWh				
Varav energi till varmvattenberedning	25725 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		
		Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	12976 kWh <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>
				Hushållsel ³ (16)	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
				Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
				El för komfortkyla (18)	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
				Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
				Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	178724 kWh
				Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	12976 kWh
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år		
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸			
Malmö		193813 kWh			
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
188 kWh/m ² , år		13 kWh/m ² , år		75 kWh/m ² , år	
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
				100 - 122 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energi-prestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
30 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2015-12-02

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Värmeväxlare har bytts ut, 3-glasfönster har installerats, energieffektiv belysning har installerats. Trots detta har både fjärrvärmeförbrukningen och elförbrukningen ökat sedan förra deklarationen. Tilläggsisolering av vind bedöms vara svårt att göra av byggtekniska skäl med anledning av förråd etc. En översyn av injusteringar gällande värmeanläggning samt temperaturkontroll i lägenheter skulle kunna ge ett svar på varför förbrukningen har ökat. Några konkreta energisparåtgärder har därför inte kunnat presenterats.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mats	Wahlfrid	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-04-12	mats.wahlfrid@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5220	Kiwa Swedcert	Normal
Företag	Anticimex Services KB	