

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf. Kogrewall	Personnummer/Organisationsnummer 746000-2681	Utländsk adress ☐
Adress Rantzowgatan 1	Postnummer 21221	Postort Malmö
Land	Telefonnummer 0736-876 948	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☐
Fastighetsbeteckning Kogret 9	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2720644
Orsak vid felrapport		
Adress Rantzowgatan 1	Postnummer 21221	Postort Malmö
		Huvudadress ja
Adress Solgatan 16	Postnummer 21220	Postort Malmö
		Huvudadress ja

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1951
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 838 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA LOA 670 0 m ² m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
BRA BTA m ² m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Restaurang	
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning	
Antal våningsplan ovan mark 4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus 1		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter 13		Köpcentrum	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dygnet runt	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0807 - 0906		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☺																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>kWh</td> <td>j n</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>j n</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>28 376 kWh</td> <td>j n</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>j n</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>j n</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>j n</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>j n</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>j n</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>j n</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>j n</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>j n</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>20 704 kWh</td> <td>j n</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>j n</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹(Σ1)</td> <td>49 080 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>27 200 kWh</td> <td>j n</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>j n</td> <td>j n</td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	j n	j n	Eldningsolja (2)	kWh	j n	j n	Naturgas, stadsgas (3)	28 376 kWh	j n	j n	Ved (4)	kWh	j n	j n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n	j n	Övrigt biobränsle (6)	kWh	j n	j n	El (vattenburen) (7)	kWh	j n	j n	El (direktverkande) (8)	kWh	j n	j n	El (luftburen) (9)	kWh	j n	j n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n	j n	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n	j n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	20 704 kWh	j n	j n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n	j n	Summa 1-13 ¹(Σ1)	49 080 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	27 200 kWh	j n	j n	Fjärrkyla (14)	kWh	j n	j n	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	kWh	j n	j n																																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	j n	j n																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	28 376 kWh	j n	j n																																																																				
Ved (4)	kWh	j n	j n																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n	j n																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j n	j n																																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	j n	j n																																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	j n	j n																																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	j n	j n																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n	j n																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n	j n																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	20 704 kWh	j n	j n																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n	j n																																																																				
Summa 1-13 ¹(Σ1)	49 080 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	27 200 kWh	j n	j n																																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	j n	j n																																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea j n Ja j n Nej <input type="text"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j n Ja j n Nej <input type="text"/> m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>4 068 kWh</td> <td>j n</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>3 600 kWh</td> <td>j n</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>kWh</td> <td>j n</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>j n</td> <td>j n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ²(19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³(Σ2)</td> <td>28 372 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴(Σ3)</td> <td>53 148 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵(Σ4)</td> <td>24 772 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	4 068 kWh	j n	j n	Hushållsel (16)	3 600 kWh	j n	j n	Verksamhetsel (17)	kWh	j n	j n	El för komfortkyla (18)	kWh	j n	j n	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³(Σ2)	28 372 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴(Σ3)	53 148 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵(Σ4)	24 772 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	4 068 kWh	j n	j n																																																																				
Hushållsel (16)	3 600 kWh	j n	j n																																																																				
Verksamhetsel (17)	kWh	j n	j n																																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh	j n	j n																																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³(Σ2)	28 372 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴(Σ3)	53 148 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵(Σ4)	24 772 kWh																																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																																				
Malmö A	55 022 kWh	Malmö	56 737 kWh																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																				
68 kWh/m ² ,år	34 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	102 - 125 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknisk	4 300 kWh/år	0,4 kr/kWh	0,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Vattenspar åtgärden kan spara tappkallvattenförbrukningen snabb och investeringen är billig.				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att säkerställa underlag och komplettera indata till åtgärdsförslag.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Khosrow	Efternamn Souresrafil
Datum för godkännande 2009-08-21	E-postadress khosrow.souresrafil@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

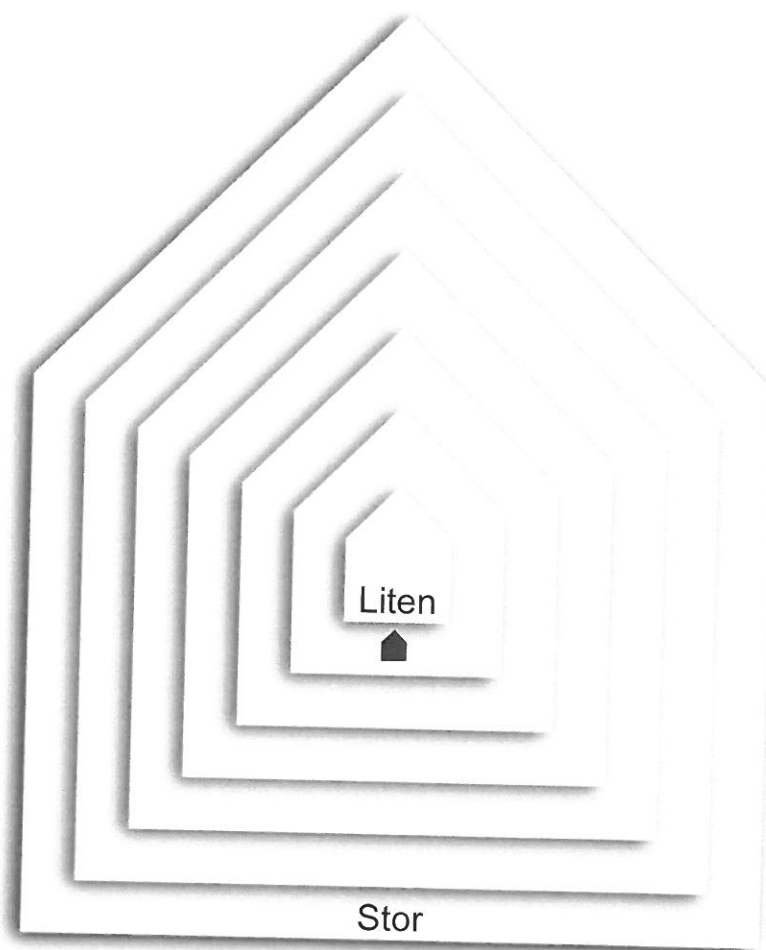
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Rantzowgatan 1, Malmö.

- Detta hus använder 68 kWh/m² och år, varav el 34 kWh/m².
Liknande hus 102–125 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-08-21 av:

Khosrow Souresrafil, Riksbyggen Ekonomisk Förening