

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Carl-Herbert Diedens dödsbo	Personnummer/Organisationsnummer 102532-6495	Utländsk adress €
Adress c/o Hjertmers Fastighetservice AB, Silverviksg 12	Postnummer 213 74	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Beritsholm 8	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2908633
Orsak vid felrapport		
Adress Kilian Zollsgatan 7a	Postnummer 21756	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Kilian Zollsgatan 7b	Postnummer 21756	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Kilian Zollsgatan 7c	Postnummer 21756	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Kilian Zollsgatan 7d	Postnummer 21756	Postort Malmö
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1939
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    3 900 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 120 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA 0 m <sup>2</sup>		BTA 0 m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem    0	
Antal trapphus 4		Restaurang    0	
Antal bostadslägenheter 50		Kontor och förvaltning    0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    0	
		Köpcentrum    0	
		Vård, dygnet runt    0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    0	
		Skolor (förskola-universitet)    0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    0	
		Övrig verksamhet - ange vad    0	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																			
0701 - 0712	€																																																			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																			
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>551 960 kWh</td><td>j</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Övrigt bibränsle (6)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>EI (vattenburen) (7)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>EI (direktverkande) (8)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>EI (luftburen) (9)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>j</td></tr><tr><td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td><td><b>551 960 kWh</b></td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>91 281 kWh</td><td>j</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>j</td></tr></tbody></table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	551 960 kWh	j	Eldningsolja (2)		j	Naturgas, stadsgas (3)		j	Ved (4)		j	Flis/pellets/briketter (5)		j	Övrigt bibränsle (6)		j	EI (vattenburen) (7)		j	EI (direktverkande) (8)		j	EI (luftburen) (9)		j	Markvärmepump (el) (10)		j	Värmepump-frånluft (el) (11)		j	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>551 960 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	91 281 kWh	j	Fjärrkyla (14)		j	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																		
Fjärrvärme (1)	551 960 kWh	j																																																		
Eldningsolja (2)		j																																																		
Naturgas, stadsgas (3)		j																																																		
Ved (4)		j																																																		
Flis/pellets/briketter (5)		j																																																		
Övrigt bibränsle (6)		j																																																		
EI (vattenburen) (7)		j																																																		
EI (direktverkande) (8)		j																																																		
EI (luftburen) (9)		j																																																		
Markvärmepump (el) (10)		j																																																		
Värmepump-frånluft (el) (11)		j																																																		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j																																																		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j																																																		
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>551 960 kWh</b>																																																			
Varav energi till varmvattenberedning	91 281 kWh	j																																																		
Fjärrkyla (14)		j																																																		
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej 0 m <sup>2</sup>	Källa: Energimyndigheten För övriga bibränslen varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>																																																	
Malmö A	663 417 kWh	Malmö	666 627 kWh																																																	
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																	
171 kWh/m <sup>2</sup> ,år	2 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	109 - 133 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																	

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energieffektivitet

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value="100"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik		
<input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="26 400"/> kWh/år	<input type="text" value="0,3"/> kr/kWh	<input type="text" value="2,8"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Tätning av fönster och dörrar			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik		
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="45 800"/> kWh/år	<input type="text" value="0,4"/> kr/kWh	<input type="text" value="4,8"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Driftoptimering av värmeanläggningen			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik		
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="14 400"/> kWh/år	<input type="text" value="0,5"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,3"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte av tvättmaskiner			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik		
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="55 400"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="6"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte av fjärrvärmecentral			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik		

<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	9 600 kWh/år	0,2 kr/kWh	0,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte av torktumlare/torkskåp			

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	45 800 kWh/år	0,2 kr/kWh	4,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Utbyte av termostater/termostatventiler			

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	87 100 kWh/år	0,4 kr/kWh	9,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Installation av individuell mätning av värme och varmvatten			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Syftet med en besiktning är att bedöma vilka förslag på åtgärder som kan föreslås utan att de påverkar byggnadens tekniska krav, inomhusmiljö och kulturvärden på ett negativt sätt

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Ovan givna rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder ska ses som vägvisande för vidare utredning. En djupare analys av byggnadens fysik och dess tekniska system samt ett mer noggrant ekonomiskt underlag krävs för en mer exakt beräkning av sparad energianvändning, kostnadsbesparing och minskade CO2-utsläpp.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energikonsulterna i Sverige AB	Organisationsnummer 556747-4209	Akrediteringsnummer 7428:01
Förnamn Björn	Efternamn Lovén	E-postadress bjorn@energi-konsulterna.se

## Expert

Förnamn Henrik	Efternamn Olsson
Datum för godkännande 2009-10-20	E-postadress henrik@energi-konsulterna.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Kilian Zollsgatan 7a, Malmö.

- Detta hus använder 171 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 2 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 109–133 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-10-20 av:  
Henrik Olsson, Energikonsulterna i Sverige AB