

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn brf Katrinetorp	Personnummer/Organisationsnummer 769610-9920	Utländsk adress €
Adress Fågelbacksgatan 34	Postnummer 217 44	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 0736-80 38 09
E-postadress bjorn.andersson@safegate.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Katrinetorp 2	Egen beteckning byggnad 1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2866026
Orsak vid felrapport		
Adress Beridaregatan 20a	Postnummer 21748	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Beridaregatan 20b	Postnummer 21748	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Beridaregatan 20c	Postnummer 21748	Postort Malmö
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1941
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 360 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 3		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 34		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning <input type="text" value="17 300"/> kWh/år	Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0,3"/> kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ <input type="text" value="1,7"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Tätning av fönster och dörrar				
Åtgärdsförslag <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning <input type="text" value="51 500"/> kWh/år	Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ <input type="text" value="5,2"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmeanläggningen enligt följande punkter: 1. Isolering av rör i fjärrvärmecentralen samt installation av filter i radiatorkretsen 2. Utbyte av styr- och reglercentral till en modern dito 3. Trimning av framledningstemperaturen vid olika väderförhållande för maximal inomhustemperatur 21 °C				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j _n Ja j _n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j _n Ja j _n Nej	Kommentar Syftet med en besiktning är att bedöma vilka förslag på åtgärder som kan föreslås utan att de påverkar byggnadens tekniska krav, inomhusmiljö och kulturvärden på ett negativt sätt.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Ovan givna rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder ska ses som vägvisande för vidare utredning. En djupare analys av byggnadens fysik och dess tekniska system samt ett mer noggrant ekonomiskt underlag krävs för en mer exakt beräkning av sparad energianvändning, kostnadsbesparing och minskade CO2-utsläpp.

I torkrum bör avfuktare användas istället för eldriven värmefläkt. Med avfuktare behöver inte varm luft ventileras bort utan den uppvärmda torra luften kan behållas i huset.

Tilluftsventiler saknas i vardagsrum och sovrum. Dessa är viktiga för att ge ett jämt luftflöde genom byggnaden och därmed skapa ett bra inomhusklimat.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energikonsulterna i Sverige AB	Organisationsnummer 556747-4209	Akrediteringsnummer 7428:01
Förnamn Björn	Efternamn Lovén	E-postadress bjorn@energi-konsulterna.se

Expert

Förnamn Olof	Efternamn Larsson
Datum för godkännande 2009-10-28	E-postadress olof@energi-konsulterna.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Beridaregatan 20a, Malmö.

- Detta hus använder 194 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-10-28 av:
Olof Larsson, Energikonsulterna i Sverige AB