

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                                              |                                                 |                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Ägarens namn<br>brf Katrinetorp              | Personnummer/Organisationsnummer<br>769610-9920 | Utländsk adress<br>€                |
| Adress<br>Fågelbacksgatan 34                 | Postnummer<br>217 44                            | Postort<br>Malmö                    |
| Land                                         | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer<br>0736-80 38 09 |
| E-postadress<br>bjorn.andersson@safegate.com |                                                 |                                     |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|                                       |                              |                                                                |
|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Län<br>Skåne                          | Kommun<br>Malmö              | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning<br>€ |
| Fastighetsbeteckning<br>Katrinetorp 2 | Egen beteckning<br>byggnad 1 |                                                                |
| Husnummer<br>1                        | Prefix byggnadsid<br>1       | Byggnadsid<br>2866026                                          |
| Orsak vid felrapport                  |                              |                                                                |
| Adress<br>Beridaregatan 20a           | Postnummer<br>21748          | Postort<br>Malmö                                               |
|                                       |                              | Huvudadress<br>jn                                              |
| Adress<br>Beridaregatan 20b           | Postnummer<br>21748          | Postort<br>Malmö                                               |
|                                       |                              | Huvudadress<br>jn                                              |
| Adress<br>Beridaregatan 20c           | Postnummer<br>21748          | Postort<br>Malmö                                               |
|                                       |                              | Huvudadress<br>jn                                              |

Giltig t.o.m. 2019-10-28

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                 |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                         | Nybyggnadsår<br>1941 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde   2 360 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                |                      |
| BOA<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | LOA<br>0 m <sup>2</sup>                                            |                      |
| BRA<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | BTA<br>0 m <sup>2</sup>                                            |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                               |                      |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)   100 |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Hotell, pensionat och elevhem   0                                  |                      |
| Antal trapphus<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Restaurang   0                                                     |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Kontor och förvaltning   0                                         |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel   0                  |                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej                                                                                                                                                                                        |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel   0                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Köpcentrum   0                                                     |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Vård, dygnet runt   0                                              |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)   0         |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Skolor (förskola-universitet)   0                                  |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)   0           |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler   0   |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Övrig verksamhet - ange vad   0                                    |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | <b>Summa</b> 100                                                   |                      |

Giltig t.o.m. 2019-10-29

## Energianvändning

|                                                                                                                                                         |                                       |                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                     |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej                                                                  |                                                        |
| 0801 - 0812                                                                                                                                             |                                       | €                                                                                                                                                                                                               |                                                        |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b> |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                                                                |                                                        |
|                                                                                                                                                         |                                       | Eldningsolja                                                                                                                                                                                                    | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
|                                                                                                                                                         |                                       | Naturgas                                                                                                                                                                                                        | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
|                                                                                                                                                         |                                       | Stadsgas                                                                                                                                                                                                        | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
|                                                                                                                                                         |                                       | Pellets                                                                                                                                                                                                         | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |
|                                                                                                                                                         |                                       | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                                        |
| Mätt värde      Fördelat värde                                                                                                                          |                                       | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                             |                                                        |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                          | 361 140 kWh                           | j                                                                                                                                                                                                               | j                                                      |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                        |                                       | j                                                                                                                                                                                                               | j                                                      |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                  |                                       | j                                                                                                                                                                                                               | j                                                      |
| Ved (4)                                                                                                                                                 |                                       | j                                                                                                                                                                                                               | j                                                      |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                              |                                       | j                                                                                                                                                                                                               | j                                                      |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                   |                                       | j                                                                                                                                                                                                               | j                                                      |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                    |                                       | j                                                                                                                                                                                                               | j                                                      |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                 |                                       | j                                                                                                                                                                                                               | j                                                      |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                      |                                       | j                                                                                                                                                                                                               | j                                                      |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                 |                                       | j                                                                                                                                                                                                               | j                                                      |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                            |                                       | j                                                                                                                                                                                                               | j                                                      |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                           |                                       | j                                                                                                                                                                                                               | j                                                      |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                         |                                       | j                                                                                                                                                                                                               | j                                                      |
| <b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>                                                                                                                      | <b>361 140 kWh</b>                    |                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |
| Varav energi till varmvattenberedning                                                                                                                   | 44 879 kWh                            | j                                                                                                                                                                                                               | j                                                      |
| Fjärrkyla (14)                                                                                                                                          |                                       | j                                                                                                                                                                                                               | j                                                      |
|                                                                                                                                                         |                                       | Mätt värde                                                                                                                                                                                                      | Fördelat värde                                         |
|                                                                                                                                                         |                                       | Fastighetsel (15)                                                                                                                                                                                               | 25 476 kWh                                             |
|                                                                                                                                                         |                                       | Hushållsel (16)                                                                                                                                                                                                 |                                                        |
|                                                                                                                                                         |                                       | Verksamhetsel (17)                                                                                                                                                                                              |                                                        |
|                                                                                                                                                         |                                       | El för komfortkyla (18)                                                                                                                                                                                         |                                                        |
|                                                                                                                                                         |                                       | Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)                                                                                                                                                                           | 0 kWh                                                  |
|                                                                                                                                                         |                                       | <b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>                                                                                                                                                                        | <b>25 476 kWh</b>                                      |
|                                                                                                                                                         |                                       | <b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>                                                                                                                                                                        | <b>386 616 kWh</b>                                     |
|                                                                                                                                                         |                                       | <b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>                                                                                                                                                                     | <b>25 476 kWh</b>                                      |
| Finns solvärme? Ange solfångararea                                                                                                                      | 0 m <sup>2</sup>                      |                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea                                                                                                                 |                                       |                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |
| Ort (graddagar)                                                                                                                                         | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                              | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>  |
| Malmö A                                                                                                                                                 | 441 655 kWh                           | Malmö                                                                                                                                                                                                           | 458 304 kWh                                            |
| Energiprestanda                                                                                                                                         | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                         | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)                |
| 194 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                              | 11 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                                      | 126 - 153 kWh/m <sup>2</sup> ,år                       |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                           |                                      |                                            |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input checked="" type="radio"/> Ja  | <input checked="" type="radio"/> Nej       |                                                                    |
| Typ av ventilationssystem                                                 | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT                   | <input type="radio"/> F med återvinning                            |
|                                                                           | <input checked="" type="radio"/> F   | <input checked="" type="radio"/> Självdrag |                                                                    |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja  | <input checked="" type="radio"/> Nej       | <input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> 100 % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                                     |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad        |
| <input type="text"/> kW                                                | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup>  |

### Uppgifter om radon

|                                        |                                     |                                      |
|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                   | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt                              | Typ av mätning                      | Datum för radonmätning               |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/>                | <input type="text"/>                 |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| Åtgärdsförslag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglersteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk<br><input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk                                                                                                                                                                                       | 17 300 kWh/år            | 0,3 kr/kWh             | 1,7 ton/år                         |
| Beskrivning av åtgärden<br>Tätning av fönster och dörrar                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                        |                                    |
| <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglersteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk<br><input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk                                                                                                                                                                                       | 51 500 kWh/år            | 0,1 kr/kWh             | 5,2 ton/år                         |
| Beskrivning av åtgärden<br>Driftoptimering av värmeanläggningen enligt följande punkter:<br>1. Isolering av rör i fjärrvärmecentralen samt installation av filter i radiatorkretsen<br>2. Utbyte av styr- och reglercentral till en modern dito<br>3. Trimning av framledningstemperaturen vid olika väderförhållande för maximal inomhustemperatur 21 °C |                          |                        |                                    |

## Övrigt

|                                                       |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br>j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br>Byggnadsägare                                                                                                    |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br>j n Ja j n Nej | Kommentar<br>Syftet med en besiktning är att bedöma vilka förslag på åtgärder som kan föreslås utan att de påverkar byggnadens tekniska krav, inomhusmiljö och kulturvärden på ett negativt sätt. |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Ovan givna rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder ska ses som vägvisande för vidare utredning. En djupare analys av byggnadens fysik och dess tekniska system samt ett mer noggrant ekonomiskt underlag krävs för en mer exakt beräkning av sparad energianvändning, kostnadsbesparing och minskade CO2-utsläpp.

I torkrum bör avfuktare användas istället för eldriven värmefläkt. Med avfuktare behöver inte varm luft ventileras bort utan den uppvärmda torra luften kan behållas i huset.

Tilluftsventiler saknas i vardagsrum och sovrum. Dessa är viktiga för att ge ett jämt luftflöde genom byggnaden och därmed skapa ett bra inomhusklimat.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                                       |                                    |                                             |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Akrediterat företag<br>Energikonsulterna i Sverige AB | Organisationsnummer<br>556747-4209 | Akrediteringsnummer<br>7428:01              |
| Förnamn<br>Björn                                      | Efternamn<br>Lovén                 | E-postadress<br>bjorn@energi-konsulterna.se |

## Expert

|                                     |                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| Förnamn<br>Olof                     | Efternamn<br>Larsson                       |
| Datum för godkännande<br>2009-10-28 | E-postadress<br>olof@energi-konsulterna.se |

## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

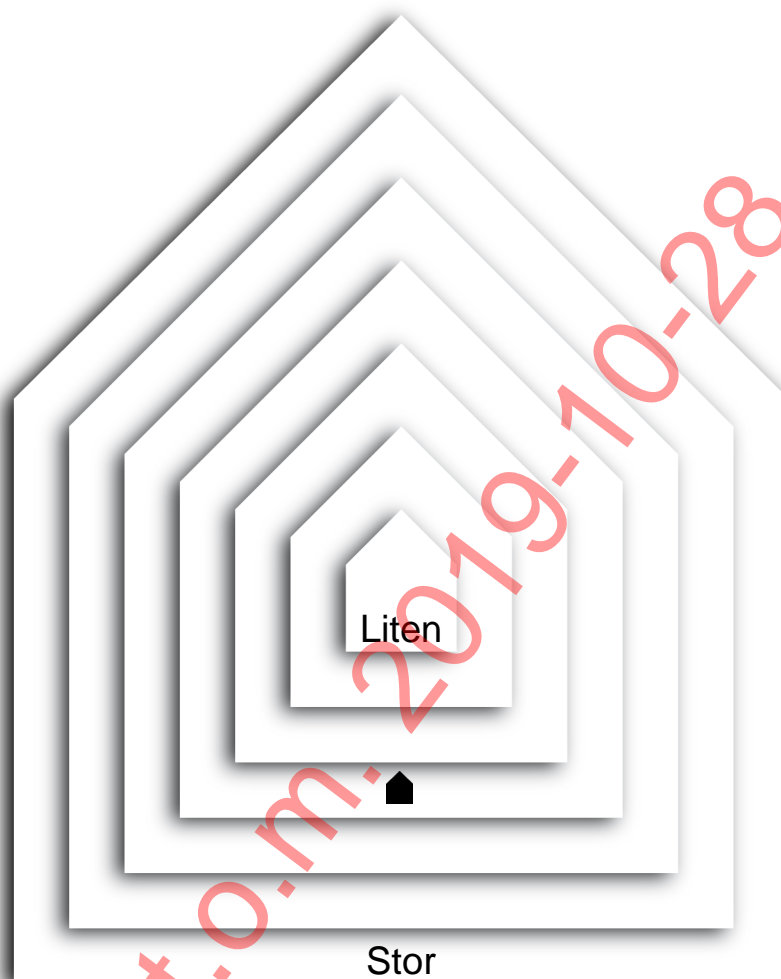
### att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Beridaregatan 20a, Malmö.

- Detta hus använder 194 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 11 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 126–153 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-10-28 av:  
Olof Larsson, Energikonsulterna i Sverige AB