

Årsredovisning 2013

Bostadsrättsföreningen Kastanjen 7



Årsredovisning för
Brf Kastanjen 7
769616-5815
Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	6
Noter och redovisningsprinciper	7

Handwritten signature or initials

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kastanjen 7, 769616-5815, får härmed avge årsredovisning för 2013.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<i>Ordinarie ledamöter</i>		<i>Vald t.o.m. föreningsstämman</i>
Stefan Hansson	Ordförande	2014
Thomas Axelsson	Ledamot	2015
Ida Rosqvist	Ledamot	2015
Johan Axelsson	Ledamot	2014
 <i>Styrelsesuppleanter</i>		
Linus Öhman		2015
 <i>Ordinarie revisorer</i>		
KPMG, Peter Cederblad	Auktoriserad revisor	2014
 <i>Valberedning</i>		
Björn Kjellberg	Valberedning	2014

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kastanjen 7 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 29 lägenheter, 7 lokaler samt 7 bilplatser. Byggnaden är uppförd 1907.

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt och 2 lägenheter och 7 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
1	11	7	8	2

Total tomtarea:	1 068 kvm
Total bostadsarea:	2 848 kvm
Total lokalarea:	393 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

R
S
R

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 212 698 kr och planerat underhåll för 115 931 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande tio åren till 96 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av ventilationen och arbeten på innergården, vilket utgör de största posterna i underhållsplanen.

Händelser under året och framtida utveckling

Stamspolning, renovering av tvättstugan och OVK har gjorts under 2013.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 24 april 2013. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Resultat och ställning (tkr)

	2013	2012	2011	2010*
Rörelsens intäkter	2 206	2 156	2 267	1 081
Årets resultat	-22	-265	354	-384
Resultat efter fondförändringar	-2	-254	198	-559
Totalt eget kapital	41 069	41 092	37 561	37 017
Balansomslutning	63 946	65 161	64 008	66 358
Soliditet %	64	63	59	56
Likviditet %	222	408	279	403
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	447	419	403	374
Driftskostnad, kr / kvm	267	253	214	91
Ränta, kr / kvm	228	245	285	126
Underhållsfond, kr / kvm	92	99	102	53

* Verksamheten startade 2010-07-01

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

Handwritten notes: "70", "SL", "IR", and a signature.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna den 1 januari 2013 då avgifterna höjdes med 1,5 %. Avseende årsavgifterna för 2014, höjdes avgiften med 1 % 2014-01-01.

Överlåtelse

Under 2013 har 3 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bredablick Förvaltning	Fastighetsskötsel
Canal Digital	Kabel-TV
E.on	EI-avtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme
Ownit	Bredband

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-613 711
Årets resultat före fondförändring	-22 430
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-96 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	115 931
Summa över/underskott	-616 210

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning

-616 210

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Handwritten initials: "IR" and "SL" with a checkmark.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Årsavgifter och hyror	1	2 130 145	2 095 492
Hyres- och avgiftsbortfall		-18 730	-37 522
Övriga rörelseintäkter	2	94 249	98 218
		<u>2 205 664</u>	<u>2 156 188</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-212 698	-64 598
Planerat underhåll	4	-115 931	-210 188
Fastighetsavgift/skatt		-68 820	-77 267
Driftskostnader	5	-865 787	-819 276
Övriga kostnader	6	-94 795	-345 174
Personalkostnader	7	-29 241	-29 045
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-115 269	-105 206
		<u>-1 502 541</u>	<u>-1 650 754</u>
Rörelseresultat		<u>703 123</u>	<u>505 434</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	9	12 429	23 080
Räntekostnader	10	-737 982	-793 231
Resultat efter finansiella poster		<u>-22 430</u>	<u>-264 717</u>
Resultat före skatt		<u>-22 430</u>	<u>-264 717</u>
Årets resultat		<u>-22 430</u>	<u>-264 716</u>

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond	-96 000	-199 000
lanspråktagande av underhållsfond	115 931	210 188
Förändring av underhållsfond	19 931	11 188
Resultat efter fondförändring	-2 499	-253 528

2848

195 336

68 kr/kvadr

DA 8 IR
20

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	62 409 782	62 520 993
Inventarier, verktyg och installationer	12	55 464	59 522
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	21 256	-
		<u>62 486 502</u>	<u>62 580 515</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>62 486 502</u>	<u>62 580 515</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 036	5 264
Övriga fordringar		502	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	47 484	34 109
		<u>52 022</u>	<u>39 373</u>
Kassa och bank	14	1 407 888	2 540 982
Summa omsättningstillgångar		<u>1 459 910</u>	<u>2 580 355</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>63 946 412</u>	<u>65 160 870</u>

Kassa flöde - 1 133 094

förändring lång skuld - 1 217 347

Löpande verksamhet + 92 839

74 5 IR
82

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		41 386 013	41 386 013
Underhållsfond		299 373	319 304
		<u>41 685 386</u>	<u>41 705 317</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-613 711	-360 182
Årets resultat		-22 430	-264 716
Avsättning till underhållsfond		-96 000	-199 000
lanspråkstagande av underhållsfond		115 931	210 188
		<u>-616 210</u>	<u>-613 710</u>
Summa eget kapital		<u>41 069 176</u>	<u>41 091 607</u>
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	16	22 218 197	23 435 544
		<u>22 218 197</u>	<u>23 435 544</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		221 084	187 784
Skatteskulder		145 730	150 103
Övriga skulder		13 581	34 863
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter		133 029	142 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	145 615	118 620
		<u>659 039</u>	<u>633 719</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>63 946 412</u>	<u>65 160 870</u>

Ställda säkerheter

	2013-12-31	2012-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	27 350 000	27 350 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

2013-12-31
SC

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Arsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, förutom BFAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna). Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga utnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

80 8 18
82

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader /Byggnader skrivs av enligt annuitetsplan med faktor 7,99 %	50 år
Standardförbättringar; Bredbandsinstallation	10 år
Korgmarkis	15 år

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 273 942	1 193 151
Hyror, bostäder	269 724	355 017
Hyror, lokaler	538 239	507 019
Hyror, p-platser/garage	44 640	38 640
Debiterade tillval	3 600	1 665
Summa	2 130 145	2 095 492

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	79 776	81 330
EI	5 820	5 820
Överlåtelseavgifter	4 413	5 440
Övriga intäkter	4 239	5 628
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	1	-
Summa	94 249	98 218

Not 3 Reparationer

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Bostäder	18 482	1 456
Lokaler	1 500	494
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	494	4 218
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	1 286	1 975
VA & sanitet, installationer	29 495	2 582
Värme, installationer	73 631	-
Ventilation, installationer	20 937	-
EI, installationer	6 310	2 256
Tele/TV/porttelefon, installationer	1 319	-
Hiss	2 803	9 696
Huskropp	27 095	-
Markytor	-	5 391
Vattenskador	1 988	35 543
Skadedjur	27 358	-
Övrigt	-	987
Summa	212 698	64 598

IR

Not 4 Planerat underhåll

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	82 000	-
VA & sanitet, installationer	25 700	-
El, installationer	8 231	-
Huskropp, fasader	-	133 000
Huskropp, balkonger	-	77 188
Summa	115 931	210 188

Not 5 Driftskostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Fastighetsförvaltning	82 040	77 217
Städning	750	-
Besiktningskostnader	2 670	2 445
Snöröjning	19 813	4 872
Serviceavtal	15 376	14 739
Förbrukningsinventarier	1 305	3 698
Förbrukningsmaterial	15 627	8 667
Övriga utgifter för köpta tjänster	12 233	2 716
El	48 262	43 400
Uppvärmning	433 824	423 895
Vatten och avlopp	56 547	53 373
Avfallshantering	46 591	44 183
Fastighetsförsäkring	20 685	19 111
Systematiskt brandskyddsarbete	12 076	23 563
Kabel-TV	26 588	25 998
Internet	71 400	71 399
Summa	865 787	819 276

Not 6 Övriga kostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Tele och post	1 533	2 008
Förvaltningskostnader	60 410	67 386
Revision	9 950	9 825
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	-	45 956
Bankkostnader	459	2 775
Stämpelskatt	-	800
Övriga externa tjänster	-	199 010
Övriga externa kostnader	22 443	17 414
Summa	94 795	345 174

90 03
SL

Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Styrelsearvoden	22 250	22 100
Summa	22 250	22 100
Sociala avgifter	6 991	6 945
Pensionskostnader	-	-
Summa	29 241	29 045

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	111 211	103 853
Maskiner och inventarier	4 058	1 353
Summa	115 269	105 206

Not 9 Ränteintäkter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Ränteintäkter bank	11 975	22 442
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	434	638
Ränteintäkter, skattekonto	20	-
Summa	12 429	23 080

Not 10 Räntekostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	736 198	793 231
Räntekostnader för kortfristiga skulder	1 784	-
Summa	737 982	793 231

IR
S
P

Not 11 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Byggnader	45 846 003	45 846 003
-Standardförbättringar	118 750	118 750
-Mark	16 975 478	16 975 478
	<u>62 940 231</u>	<u>62 940 231</u>
Årets anskaffningar		
Pågående nyanläggning	21 256	-
	<u>21 256</u>	
Summa anskaffningsvärden	62 961 487	62 940 231
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
-Byggnader	-406 373	-314 395
-Standardförbättringar	-12 865	-990
	<u>-419 238</u>	<u>-315 385</u>
Årets avskrivning		
-Årets avskrivning på byggnader	-99 336	-91 978
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-11 875	-11 875
	<u>-111 211</u>	<u>-103 853</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-530 449	-419 238
Restvärde enligt plan vid årets slut	62 431 038	62 520 993
Varav		
Byggnader	45 340 294	45 439 630
Mark	16 975 478	16 975 478
Standardförbättringar	94 010	105 885
Pågående nyanläggningar	21 256	
Taxeringsvärden		
Bostäder	28 400 000	13 535 000
Lokaler	3 373 000	3 638 000
Totalt taxeringsvärde	31 773 000	24 238 000
Varav byggnader	23 265 000	17 173 000

90 kr/kvm/år

$\frac{453\ 403}{2848} = 159\text{ kr/kvm}$

$\frac{45\ 340\ 294}{100} = 453\ 402,94$

453 403
+ 96 000
549 403

$357\ 403 - 99\ 336 = 258\ 067$

12% ökning av int

$453\ 403 - 99\ 336 = 354\ 067$

20% ökning av avgiften

16,6% ökning

$\frac{549\ 403}{2848} = 192\text{ kr/kvm}$

15% ökning 525 kr

11 ja 1R
82

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	60 875	-
	<u>60 875</u>	<u>-</u>
Årets anskaffningar		
-Maskiner och inventarier		60 875
	<u>-</u>	<u>60 875</u>
Summa anskaffningsvärden	60 875	60 875
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	-1 353	-
	<u>-1 353</u>	<u>-</u>
Årets avskrivningar		
-Maskiner och inventarier	-4 058	-1 353
	<u>-4 058</u>	<u>-1 353</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 411	-1 353
Restvärde enligt plan vid årets slut	55 464	59 522
-Maskiner och inventarier	55 464	59 522

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetald försäkring	22 167	9 682
Övriga förutbetalda kostnader	25 317	24 428
	<u>47 484</u>	<u>34 110</u>

Not 14 Kassa och bank

	2013-12-31	2012-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	705 710	2 540 982
Transaktionskonto, SBAB	702 178	-
	<u>1 407 888</u>	<u>2 540 982</u>

Not 15 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser</i>			
	<i>och Underhållsfond</i>			
	<i>Upplåtelseavgifter</i>		<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	41 386 013	319 304	-348 994	-264 716
Disposition enligt föreningsstämma			-264 716	264 716
Avsättning till underhållsfond		96 000	-96 000	
lanspråktagande av underhållsfond		-115 931	115 931	
Årets resultat				-22 430
Vid årets slut	41 386 013	299 373	-593 779	-22 430

M
SL
IR

Not 16 Fastighetslån

Fastighetslån	2013-12-31	2012-12-31
	22 218 197	23 435 544
Summa	22 218 197	23 435 544

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Arets amort.	Utg. skuld
Swedbank	3,41%	2016-09-26	5 725 267		-	5 725 267
Nordea	3,60%	2015-05-20	6 735 711		6 770	6 728 941
Nordea	2,85%		6 735 711		6 735 711	-
Swedbank	3,21%	2018-08-24	4 238 855			4 238 855
Nordea	2,75%	2017-05-22	0	2 758 929		2 758 929
Nordea	2,19%	Rörligt	0	2 766 205		2 766 205
			23 435 544	5 525 134	6 742 481	22 218 197

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	29 241	-
Upplupna räntekostnader	24 847	26 054
Upplupna driftskostnader	81 068	82 092
Upplupna revisionsarvoden	10 000	10 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	459	475
	145 615	118 621

Underskrifter

Malmö 2014-04-22



Stefan Hansson


Thomas Axelsson


Ida Roskvist


Johan Axelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-04-25


Peter Cederblad
KPMG
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kastanjen 7, org.nr 769616-5815

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kastanjen 7 för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Kastanjen 7 finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Kastanjen 7 för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 25/11 2014

KPMG AB



Peter Cederblad
Auktoriserad revisor