



2018

Årsredovisning
Bostadsrättsföreningen
Karlshamnsgården

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Karlshamnsgården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2018.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2020.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1937-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1937-08-16 och nuvarande stadgar registrerades 2000-11-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

John Browne	Ledamot
Jamila Drott	Ledamot
Erik Lill	Ledamot
Daniel Serra	Ledamot
Cem Soytürk	Ledamot

Emelie Frostander	Suppleant	Flyttade nov/dec 2018
Martin Jansén	Suppleant	
Erica Risberg	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Filip Wettlén	Ordinarie Intern	Ingen, medlem i föreningen
Pär Svensson	Ordinarie Intern	Ingen, medlem i föreningen
Maria Rosén	Suppleant Intern	Ingen, medlem i föreningen

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-06-19.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
GNISTAN 8	1938	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

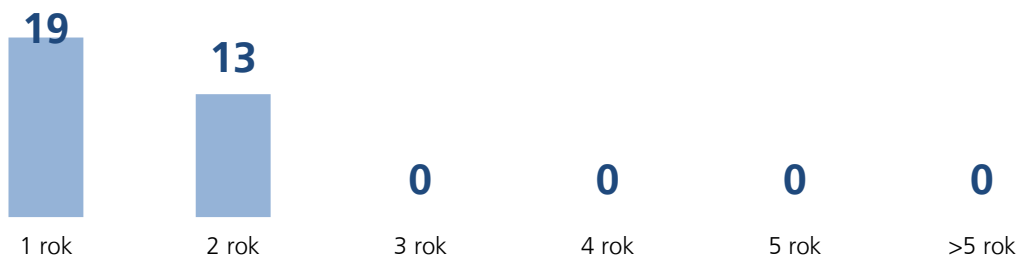
Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1938.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 698 m², varav 1 698 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Bastu
Tvättstuga 1
Tvättstuga 2

Kommentar

"Gamla tvättstugan"
"Nya tvättstugan"

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av vattenledningar i källaren samt byte av radiator reglage i samtliga lgh	2019	Våren 2019
Byte/underhåll av värmepanna	2018	höst
Byte staket/innergård (väster)	2017	sommar
Instrumpning av rören i källaren	2016	
Målning av fönster och balkongräcken utvändigt	2013	
"Nya" tvättstugan inrättades	2010	
Relining av avloppsstammar	2007	
Tvättstugorna renoverades	2006	Utfört ca 2006
Cykelställ byggdes på innergården	2006	
Målat fönster utvändigt	2005	
Stambyte	1997 - 1998	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Lagning av fotlist/innertrappor	2019	Höst
Staket (norr)	2020	sommar/höst
Fasad och takpannor	2020	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

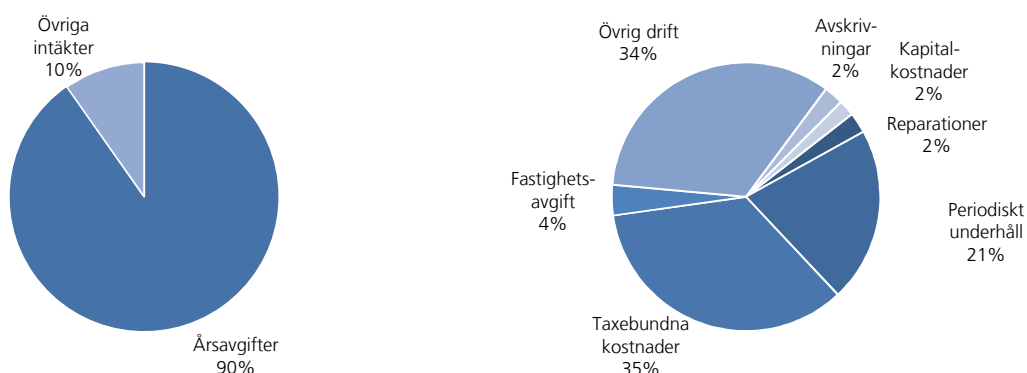
Avtal	Leverantör
Ekonomisk administrativ fastighetsförvaltning (2016-01-01 - 2018-12-31)	SBC

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2018	2017
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	901 375	774 911
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	980 998	978 192
Finansiella intäkter	68	253
Minskning kortfristiga fordringar	0	1 458
Ökning av kortfristiga skulder	18 404	13 214
	999 470	993 117
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 104 337	819 938
Finansiella kostnader	22 395	22 716
Ökning av kortfristiga fordringar	4 010	0
Minskning av långfristiga skulder	24 000	24 000
	1 154 742	866 654
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	746 102	901 375
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-155 272	126 463

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 337 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsärenden: Föreningens årsmöte ägde rum 2018-06-19, varvid styrelse- och revisionsberättelse för år 2017 föredrogs och godkändes, ansvarsfrihet beviljades och stadgeenliga val förrättades. Styrelsen har under 2018 haft 9 protokollförda ordinarie möten samt 3 arbetande möten. Nya medlemmar i föreningen är följande:

Linnea Bothen – lägenhet 1

Pella Helenius (Carin Hellenius, Max Hellquist) – lägenhet 2

Albin Engellsson (Eva Birgitta Engellsson) – lägenhet 12

Arvodet: Till styrelsen har för 2018 utbetalats ett arvode baserat på 1,25 prisbasbelopp, 56875 kr (exklusive revisorernas utbetalning). Arvodet indelas i 14 delar, vilka har fördelats enligt följande:

Till ordförande och vice ordförande har utbetalats 3 andelar per person.

Till övriga ordinarie ledamöter har utbetalats 2 andelar per person.

Till suppleanter har utbetalats 1 andel per person.

Till revisorerna har utbetalats 1600 kr per person.

Verksamhetsberättelse: Brf Karlshamnsgården är en av Malmös äldsta bostadsrättsföreningar med byggår 1938, belägen vid Folkets Park vid Möllevången. Det är en varsamt moderniserad fastighet med bevarade ursprungliga detaljer, som trapphusmålningar, och många lägenheter har kvar originalinredningar från 1930-talet. Till föreningen hör en uppskattad innergård med trädgårdskänsla.

Gemensamma aktiviteter 2018:

Föreningens vårliga gårdsdag Städdagen gick av stapeln 21 april 2018 och 18 personer hjälpte till. Fönster putsades, cyklar bars ner i källaren, skräp från vind och källare slängdes, Rabatter rensades och uteplats städades, vi satte även ihop de nya utemöblerna. Under vårstädningen genomfördes även en cykelrensning varvid de ommarkerade cyklarna bars ner i cykelkällaren.

Årsstämman ägde rum 2018-06-19. 11 medlemmar, inklusive styrelsen, samlades i mötesrummet på restaurang Nya Trøls för att gå igenom föreningens verksamhetsår och avhandla gemensamma angelägenheter. Föreningen bjöd därefter på mat och dryck i restaurangen.

Skiftesmiddag Överlämningsmiddag med gamla och nya styrelsen samt vår fastighetsskötare Bengt ägde rum på restaurang Carib Creol 2018-08-14, mycket trevligt event, under vilket de nya medlemmarna i styrelsen samt revisorerna närmare lärde känna de tidigare och de avgående kunde tackas av.

Karlshamnsgårdens traditionella kräftskiva 2018-09-08 hölls på innergården med bra väder och bra uppslutning. 17 personer deltog i kräftskivan.

Årets Loppis hölls en vecka senare 2018-19-17, i år med tre försäljningsbord och var som vanligt en uppskattad tillställning.

Höststäddag var en nyhet för året som gick av stapeln 2018-11-10. Vi rensade ut gemensamma utrymmen på vinden för att dom ska kunna användas som hobbyrum eller dylikt. Vi rensade även rabatter och krattade löv och gjorde höstplanteringar i rabatterna. Totalt var vi 9-10 personer som deltog.

Lönntändningen ägde rum 2018-11-25. Ca 15 personer deltog och drack medeltida glögg och åt pepparkakor, samt grillade marshmallows. Tyvärr visade sig ljusslingan vara trasig och lönnen kunde dessvärre inte tändas.

Under året har styrelsen eller delar av denna:

- Genomdrivit byte av värmepanna, vattenledningar i källaren samt reglage till radiatorerna. Värmepannan byttes under hösten 2018, medan resterande arbete sker under våren 2019.
- Under vårstädningen påbörjat cykelrensning på innergården. De utrensade cyklarna bars ner i källaren.
- Noterat vattenläcka i vind på trappa 3. Förhandlat med Proline som tog på sig ansvaret och genomförde utan extra kostnad.
- Återinfört anslagstavlan. Sitter nu utanför trappa 2.
- Fortsatt driva föreningens Facebook-sida och uppdaterat material på föreningens hemsida. - Löpande stämt av ärenden med SBC/Bostadsrätternas jurister för att få goda råd och kunna fatta konsekventa och rättvisa beslut.
- Löpande bistått mäklare, Skatteverket och medlemmar med uppgifter av olika slag.
- Löpande gjort inköp till gården och gemensamma utrymmen: gårdsmöbler, trädgårdsväxter, anslagstavla, etc.

Styrelsen föreslår att årets vinst balanseras i ny räkning.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 32 st
Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 39 st
Tillkommande medlemmar: 6 st
Avgående medlemmar: 3 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 42 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	521	521	521	524
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 084	1 098	1 112	832
Elkostnad/m ² totalyta	26	22	20	18
Värmekostnad/m ² totalyta	147	144	142	116
Vattenkostnad/m ² totalyta	32	37	42	54
Kapitalkostnader/m ² totalyta	13	13	18	21
Soliditet (%)	41	44	42	54
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-172	109	-351	105
Nettoomsättning (tkr)	978	978	978	982

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 698 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	38 239	0	0	38 239
Upplåtelseavgifter	231 808	0	0	231 808
Fond för yttre underhåll	118 800	59 400	0	59 400
S:a bundet eget kapital	388 846	59 400	0	329 446
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	1 138 070	-59 400	109 288	1 088 182
Årets resultat	-172 169	-172 169	-109 288	109 288
S:a fritt eget kapital	965 901	-231 569	0	1 197 470
S:a eget kapital	1 354 747	-172 169	0	1 526 916

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-172 169
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 197 470
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-59 400</u>
summa balanserat resultat	965 901

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråktas	<u>118 800</u>
att i ny räkning överförs	1 084 701

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	978 192	978 192
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 806	0
Summa rörelseintäkter		980 998	978 192
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-894 341	-621 654
Övriga externa kostnader	Not 5	-73 958	-62 984
Personalkostnader	Not 6	-136 039	-135 300
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-26 503	-26 503
Summa rörelsekostnader		-1 130 841	-846 441
RÖRELSERESULTAT		-149 843	131 751
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	253
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 395	-22 716
Summa finansiella poster		-22 327	-22 463
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-172 169	109 288
ÅRETS RESULTAT		-172 169	109 288

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2018-12-31	2017-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	Not 8 2 570 825	2 597 328
Inventarier	Not 9 0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	2 570 825	2 597 328
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	2 570 825	2 597 328
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10 757 577	908 839
Summa kortfristiga fordringar	757 577	908 839
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	3 819	3 819
Summa kassa och bank	3 819	3 819
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	761 396	912 659
SUMMA TILLGÅNGAR	3 332 221	3 509 987

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		270 046	270 046
Fond för yttre underhåll	Not 11	118 800	59 400
Summa bundet eget kapital		388 846	329 446
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 138 070	1 088 182
Årets resultat		-172 169	109 288
Summa fritt eget kapital		965 901	1 197 470
SUMMA EGET KAPITAL		1 354 747	1 526 916
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	1 816 000	1 840 000
Summa långfristiga skulder		1 816 000	1 840 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	24 000	24 000
Leverantörsskulder		50 072	47 733
Övriga skulder		7 143	2 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	80 259	68 951
Summa kortfristiga skulder		161 474	143 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 332 221	3 509 987

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2018	2017
Byggnad	100 år	100 år
Inventarier		Fullt avskriven

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2018	2017
Årsavgifter	885 192	885 192
Kabel-TV intäkter	93 000	93 000
Öresutjämning	0	0
	978 192	978 192

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2018	2017
Återbäring försäkringsbolag	2 806	0
	2 806	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2018	2017
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel beställning	3 233	2 508
	Snöröjning/sandning	175	0
	Städning enligt beställning	561	0
	Hissbesiktning	0	3 240
	Gemensamma utrymmen	16 665	0
	Sophantering	1 906	0
	Gård	3 426	2 083
	Förbrukningsmateriel	5 328	1 598
	Brandskydd	2 563	2 400
		33 857	11 829
	Reparationer		
	Tvättstuga	14 731	17 594
	Källare	0	863
	Skador/klotter/skadegörelse	13 632	10 536
		28 362	28 992
	Periodiskt underhåll		
	Värmeanläggning	243 125	0
		243 125	0
	Taxebundna kostnader		
	El	44 188	38 175
	Värme	248 930	244 367
	Vatten	55 004	62 019
	Sophämtning/renhållning	42 678	45 922
	Grovsopor	9 979	5 603
		400 779	396 086
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	32 856	31 964
	Kabel-TV	112 577	110 703
		145 433	142 667
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	42 784	42 080
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	894 341	621 654
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2018	2017
	Tele- och datakommunikation	620	530
	Inkassering avgift/hyra	0	425
	Föreningskostnader	9 213	787
	Styrelseomkostnader	0	2 653
	Fritids- och trivselkostnader	5 295	7 148
	Förvaltningsarvode	47 073	45 382
	Administration	1 582	1 349
	Konsultarvode	5 375	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 800	4 710
		73 958	62 984

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2018	2017
	Anställda och personalkostnader	0	0
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	49 701	45 900
	Löner	51 758	55 621
	Sociala kostnader	34 580	33 779
		136 039	135 300
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2018	2017
	Byggnad	26 503	26 503
		26 503	26 503
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	2 650 335	2 650 335
	Utgående anskaffningsvärde	2 650 335	2 650 335
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-53 007	-26 503
	Årets avskrivningar enligt plan	-26 503	-26 503
	Utgående avskrivning enligt plan	-79 510	-53 007
	Planenligt restvärde vid årets slut	2 570 825	2 597 328
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	11 400 000	11 400 000
	Taxeringsvärde mark	8 400 000	8 400 000
		19 800 000	19 800 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	19 800 000	19 800 000
		19 800 000	19 800 000
Not 9	INVENTARIER	2018-12-31	2017-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	400 040	400 040
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	400 040	400 040
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-400 040	-400 040
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-400 040	-400 040
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2018-12-31	2017-12-31
	Skattekonto	14 574	9 812
	Skattefordran	720	1 472
	Klientmedel hos SBC	742 283	897 555
		757 577	908 839

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2018-12-31	2017-12-31
	Vid årets början	59 400	105 258
	Reservering enligt stadgar	59 400	59 400
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-105 258
	Vid årets slut	118 800	59 400

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2018-12-31	Belopp 2018-12-31	Belopp 2017-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	1,080 %	945 000	945 000	2019-12-01
	Handelsbanken	1,340 %	895 000	919 000	2021-12-01
	Summa skulder till kreditinstitut		1 840 000	1 864 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-24 000	-24 000	
			1 816 000	1 840 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 720 000 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 910 000	1 910 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2018-12-31	2017-12-31
	Arvoden	3 200	0
	Avgifter och hyror	73 081	64 973
	Semesterlöner	3 978	3 978
		80 259	68 951

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under våren 2019, byts kallvattenledningar i källaren, samt reglagen på alla radiatorer uppdateras. Arbetet påbörjades 14/2-2019

Styrelsens underskrifter

MALMÖ den / 2019



John Browne
Ledamot



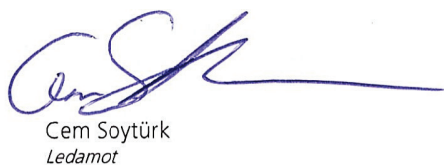
Jamila Drott
Ledamot



Erik Lill
Ledamot



Daniel Serra
Ledamot



Cem Soytürk
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 / 5 2019



Pär Svensson
Intern revisor



Filip Wettlén
Intern revisor

Revisorernas berättelse

Undertecknade, som vid 2017 års föreningsstämma utsetts att granska Bostadsrättsföreningen Karlshamnsgårdens räkenskaper samt styrelsens förvaltning för år 2018, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat årsredovisningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder vi ansett erforderliga.

Föreningens räkenskaper, som förts genom SBC:s försorg, är förda med ordning och noggrannhet samt är väl verifierade. Det bokslut som upprättats av SBC med stöd av nys nämnda räkenskaper följer god redovisningssed.

Tillgångar och skulder per den 31 december 2018 har inventerats utan anmärkning.

Då den sålunda utförda revisionen inte givit anledning till anmärkning beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller i övrigt beträffande förvaltningen av dess angelägenheter tillstyrker vi:

att den i årsredovisningen intagna och av oss påtecknade balansräkningen per den 31 december 2018 fastställs,

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2018 års förvaltning,

att årets resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Malmö den 3 maj 2019

Revisor

Revisor

Pär Svensson



Filip Wettlén

