

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

S:T Johannesgatan 3A, 211 46 Malmö

Malmö stad

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 707738



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

77 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Khosrow Souresrafil, Riksbyggen,
2016-07-11

Energideklarationen är giltig till:

2026-07-11

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kaninen 33		Organisationsnummer 769624-4388		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress S:t Johannesgatan 3 B		Postnummer 211 46	Postort Malmö	
Land		Telefonnummer 0771-860 860	Mobiltelefonnummer	
E-postadress rolanderolsson@hotmail.com				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kaninen 33		Egen beteckning Hus 1		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 139882	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress S:T Johannesgatan 3A		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3E		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3F		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 139898	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress S:T Johannesgatan 3B		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3C		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3D		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 140249	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress S:T Johannesgatan 3G		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3H		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3J		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3K		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3L		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3M		Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 707738)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning 20300 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmeanläggningen genom att maxbegränsning av lägenhetstemperatur till 21-22 grader och cyckegaraget till 12-13 grader. Behovsstyrning av ventilation i lägenhetsförråd.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; min-height: 40px;">För att säkerställa indata och för att komplettera uppgifter föråtgärdsförslag utförs alltid en besiktning av byggnad i enighet med Riksbyggens kvalitetssystem för energideklaration.</div>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Khosrow	Souresrafil	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-07-11	amir.souresrafil@riksbyggen.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
1053-CFX-0893	DNV	Kvalificerad
Företag		
Riksbyggen		