



Rapport Energideklarering



Namn: Torrdockan 3
Adress: Krankajen 22-28
Postnr: 211 12
Ort: Malmö
Datum: 2010-02-25

AF: Andreas Nilsson

Nu är er energideklaration klar

En energideklaration beskriver en byggnads energiprestanda och skall innehålla referensvärden för att underlätta jämförelse mellan olika byggnader.

Energideklarationen skall dessutom innehålla kostnadseffektiva åtgärdsförslag som fastighetsägaren kan genomföra för att förbättra byggnadens energiprestanda.

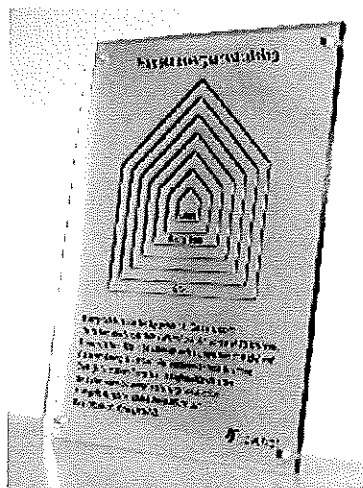
Följande steg har vi utfört för kunna färdigställa er energideklaration:

- 1) Obligatoriska uppgifter från föreningen har samlats in
- 2) Energibesiktning av byggnaderna
- 3) Sammanställning av indata till Boverket
- 4) Analys av åtgärdsförslag
- 5) Färdigställa energideklarationen till Boverket.

Er energideklaration är nu giltig i 10 år.

OBS!

Sätt upp lappen (på sista sidan i er energideklaration) på en väl synligt plats, tex i trapphuset. Förslagvis beställer man en skylt eftersom intyget gäller i 10 år.



Skylden "Husets energianvändning"

Kommunen är tillsynsmyndighet och kan komma att kontrollera att ni gjort er energideklaration och även satt upp skylten väl synligt.

Kommunen har i annat fall rätt att ålägga vite.

Er energianvändning

Energianvändning eller energiprestanda, är den mängd energi som behöver användas i en byggnad för att uppfylla de behov som är knutna till ett normalt bruk av byggnaden under ett år. Köpt energi som tex går åt till uppvärmning, varmvatten, hissar, fläktar, belysning i trapphus, tvättstugor, etc

| | | |
|--|----------------------------------|-----------|
| Er förening har en total energianvändning på | 952 143 kWh/år | (år 2008) |
| energianvändningen per kvm är | 127 kWh/m², år | |

För att ni ska kunna jämföra er energiprestanda från år till år gör man en normalårskorrigerig.

Då blir värdena följande:

| | | |
|--|----------------------------------|----------------|
| Er förening har en total energianvändning på | 1 091 283 kWh/år | (Energi-index) |
| dvs, energianvändningen per kvm är | 145 kWh/m², år | |

| | |
|---|--------------------------------------|
| Referensintervallet för liknande byggnad är | 101-125 kWh/m², år |
|---|--------------------------------------|

Man bör inte stirra sig blind på referensvärdena. Om din byggnad tex har stora ytor att fördela energin på kan det i jämförelse med referensvärdena se ut som byggnadens energiprestanda är låg. Vi har dock i många fall upptäckt att trots att byggnaden ligger inom referensintervallet kan man sänka sin energiprestanda ytterligare genom att genomföra åtgärdsförslagen.

Om ni inte har varmvattenmätare, har vi räknat fram förbrukningen med hjälp av metoder som Boverket bestämt.

Dock är det alltid bäst med en egen mätare, då man får det absolut sanna värdet.

Följande åtgärder skulle sänka er energianvändning

| Åtgärd | Investeringskostnad ca kr, exkl. moms | Besparing, ca kWh/år |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Optimering av börvärdeskurva | 3 000 kr | 60 000 |

* Beräkningar är gjorda med hjälp av schablonvärden

Klimatpåverkan

Minskad CO₂ 6540 kg

* Baseras på om samtliga angivna åtgärdsförslag utförs

Sammanfattande kommentarer kring åtgärderna.

Värmesystemets börvärdeskurvor bör optimeras för att minska värmeförbrukningen. Detta bör utföras 3-4 gånger under ett års tid i samråd med boende i fastigheten. Om drifanläggningen har fjärruppkoppling, med modem eller över internet, kan optimeringen utföras och följas upp utan platsbesök.

Övriga noteringar och åtgärder

Eventuellt är fastighetens drifanläggning fortfarande under garantitid. Innan garantitiden löper ut bör utbildning av anläggningen utföras av tillverkaren i den grad att drift och underhåll själv kan utföras, alternativt bör ett bra serviceavtal upprättas med lämplig entreprenör.

Lampor för belysning i trapphus bör vid behov bytas till energieffektiva lampor, förslagsvis diodlampor. Eftersom lysdiodlampor har betydligt lägre energianvändning och längre brinntid blir besparingen stor trots större investeringskostnad.

Energiprestanda

Nedan följer lite mer detaljerade uppgifter om er byggnads energianvändning.

Ovanstående kommentarer bygger på detta.

Här ser ni tex hur stor del värmeförbrukningen utgör av den totala energianvändningen.

Er energianvändning fördelat

| Energianvändning | | | Andel |
|------------------|----------------|--------|-------|
| Varmvatten | 103 958 | kWh/år | 11% |
| Värme | 720 399 | kWh/år | 76% |
| El | 127 786 | kWh/år | 13% |
| Total | 952 143 | | 100% |

Er energianvändning normalårskorrigerad

Graddagskorrigerad energianvändning

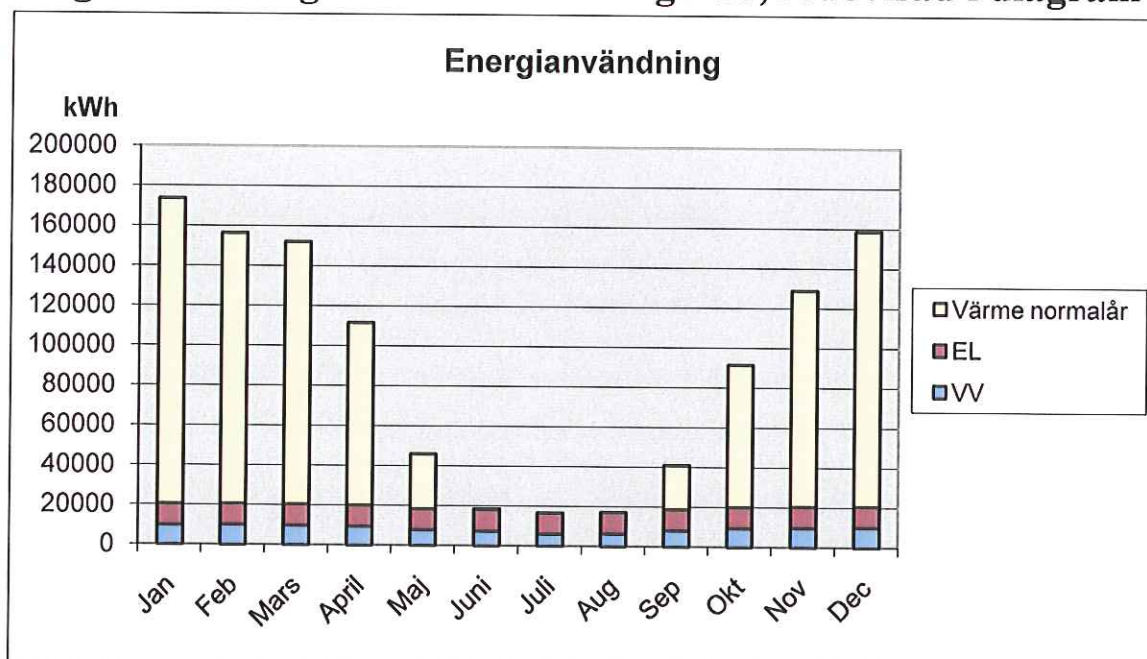
Totalt för hela året **1 111 973** kWh/år

| | | |
|------------|------------|--------------------|
| Värme | 113 | kWh/m ² |
| Varmvatten | 14 | kWh/m ² |
| El | 17 | kWh/m ² |
| Totalt | 143 | kWh/m ² |

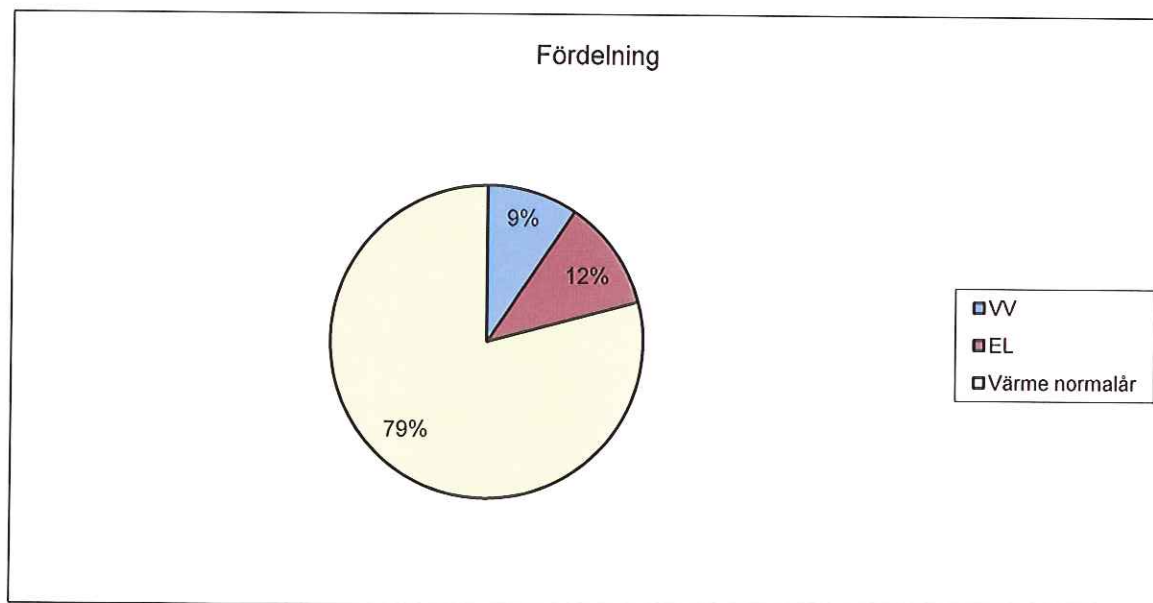
Referensvärde för liknande byggnad

| | | |
|-------------------|----------------|-------------------------|
| Nybyggnadskrav | 110 | kWh/m ² , år |
| Referensintervall | 101-125 | kWh/m ² , år |

Energianvändningen normalårskorrigerad, redovisad i diagram



Stapeldiagram som visar energianvändningen per månad



Cirkeldiagram som visar energianvändningen fördelad mellan värme, vatten och el.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Ägarens namn Brf Kajmästaren | Personnummer/Organisationsnummer 769610-2735 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Krankajen 22-28 | Postnummer 211 12 | Postort Malmö |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer 0703-20 34 82 |
| E-postadress hpers42@gmail.com | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Län Skåne | Kommun Malmö | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/> |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Torrdockan 3 | Egen beteckning Krankajen 24-28 | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 2 | Byggnadsid 79133 |
| Orsak vid felrapport | | |
| Adress Krankajen 24 | Postnummer 21112 | Postort Malmö |
| | | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |
| Adress Krankajen 26 | Postnummer 21112 | Postort Malmö |
| | | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Krankajen 28 | Postnummer 21112 | Postort Malmö |
| | | Huvudadress <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|--|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| Nybyggnadsår 2006 | | | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 4 960 m ² <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 4 326 m ² | | LOA 82 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 550 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98 | |
| Antal våningsplan ovan mark 6 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 3 | | Restaurang 2 | |
| Antal bostadslägenheter 51 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812 | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|---|---|------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----|---|-----------------------|----------------------|-----|---|-----------------------|-------------------------|-----|--|-----------------------|--------------------|-----|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|--|--|---------------------------------------|------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|--|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>549 571 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>549 571 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>69 305 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table> | | | | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 549 571 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Eldningsolja (2) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Naturgas, stadsgas (3) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Ved (4) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Flis/pellets/briketter (5) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Övrigt biobränsle (6) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | El (vattenburen) (7) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | El (direktverkande) (8) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | El (luftburen) (9) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Markvärmepump (el) (10) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-frånluft (el) (11) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/luft (el) (12) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 549 571 kWh | | | Varav energi till varmvattenberedning | 69 305 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Fjärrkyla (14) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fjärrvärme (1) | 549 571 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eldningsolja (2) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturgas, stadsgas (3) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ved (4) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flis/pellets/briketter (5) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Övrigt biobränsle (6) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (vattenburen) (7) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (direktverkande) (8) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (luftburen) (9) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Markvärmepump (el) (10) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 549 571 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 69 305 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fjärrkyla (14) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>68 977 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>16 320 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>85 297 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>618 548 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>68 977 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | Mätt värde | Fördelat värde | Fastighetsel (15) | 68 977 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | Hushållsel (16) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Verksamhetsel (17) | 16 320 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | El för komfortkyla (18) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Tillägg komfortkyla ² (19) | 0 kWh | | | Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2) | 85 297 kWh | | | Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3) | 618 548 kWh | | | Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4) | 68 977 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fastighetsel (15) | 68 977 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hushållsel (16) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verksamhetsel (17) | 16 320 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El för komfortkyla (18) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tillägg komfortkyla ² (19) | 0 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2) | 85 297 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3) | 618 548 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4) | 68 977 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Malmö A | 702 129 kWh | Malmö | 727 412 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 147 kWh/m ² ,år | 14 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 102 - 125 kWh/m ² ,år | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|---|------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁷ % godkänd | | |

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| | kW | m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|---|------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| Bq/m ³ | | |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | |
|--|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag (Dekl.id:153065) | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="checkbox"/> Installationsteknisk | 40 000 kWh/år | 0,01 kr/kWh | 4,36 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | |
| Optimering av börvärdeskurva för värmesystem | | | | |

Övrigt

| | |
|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar För att säkerställa en god kvalitet och underlag för kostnadseffektiva åtgärdsförslag. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB | Organisationsnummer 556185-2103 | Akrediteringsnummer 7042:01 |
| Förnamn Mikael | Efternamn Ahlström | E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Kjell | Efternamn Knutsson |
| Datum för godkännande 2010-02-25 | E-postadress kjell.knutsson@afconsult.com |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

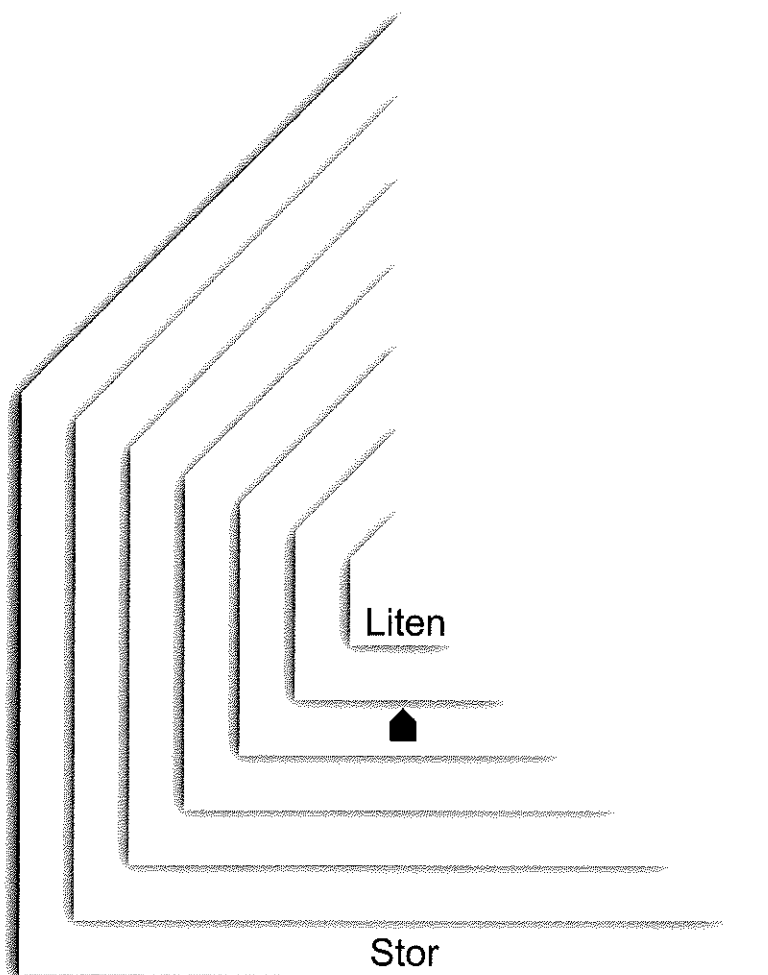
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

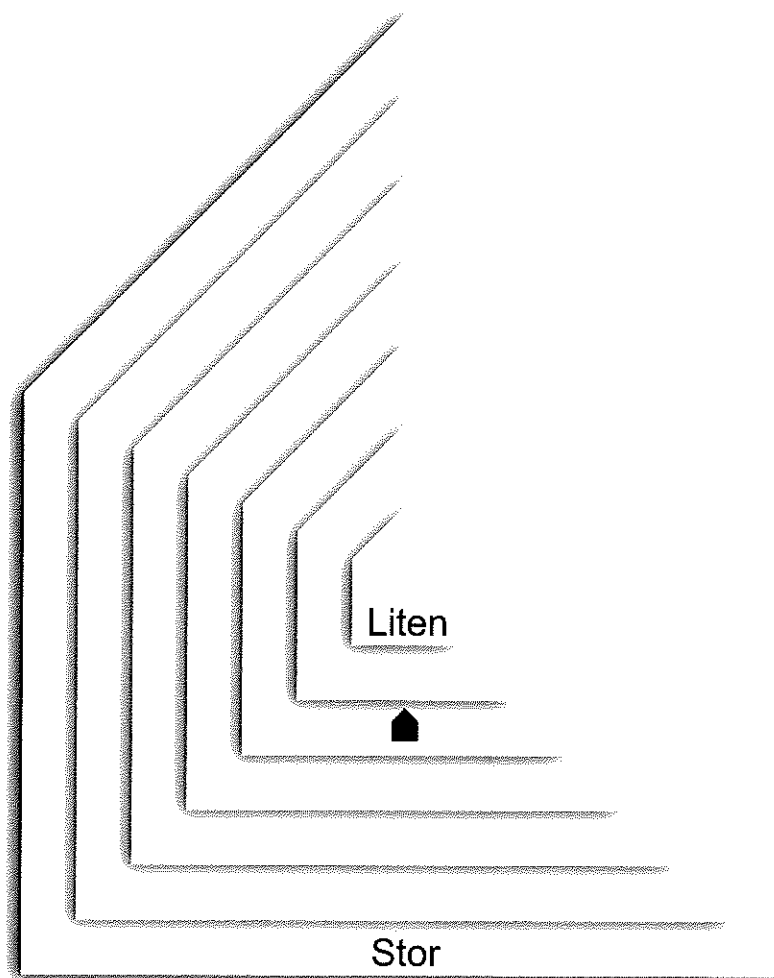
Husets energianvändning



Energideklaration för Krankajen 24, Malmö.

- Detta hus använder 147 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 102–125 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-02-25 av:
Kjell Knutsson, ÅF-Infrastruktur AB

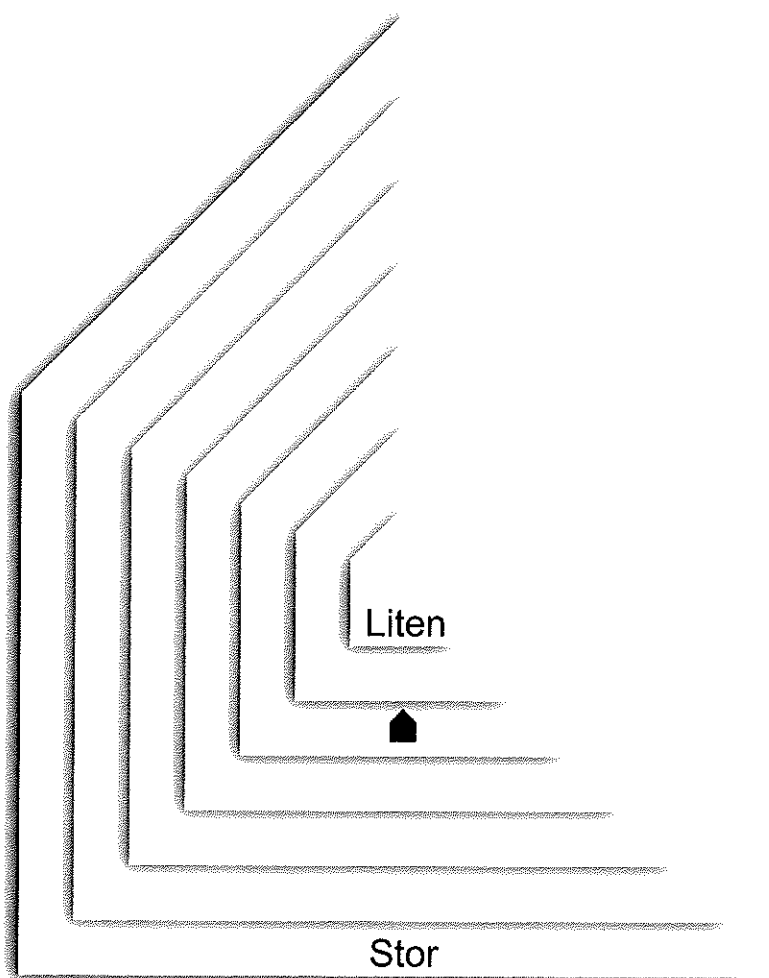
Husets energianvändning



Energideklaration för Krankajen 26, Malmö.

- Detta hus använder 147 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 102–125 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-02-25 av:
Kjell Knutsson, ÅF-Infrastruktur AB

Husets energianvändning



Energideklaration för Krankajen 28, Malmö.

- Detta hus använder 147 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 102–125 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-02-25 av:
Kjell Knutsson, ÅF-Infrastruktur AB

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Ägarens namn Brf Kajmästaren | Personnummer/Organisationsnummer 769610-2735 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Krankajen 22-28 | Postnummer 211 12 | Postort Malmö |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer 0703-20 34 82 |
| E-postadress hpers42@gmail.com | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|---------------------------------|---|
| Län Skåne | Kommun Malmö | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/> |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Torrdockan 3 | Egen beteckning Krankajen 22 | |
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 2 | Byggnadsid 79134 |
| Orsak vid felrapport <input type="text"/> | | |
| Adress Krankajen 22 | Postnummer 21112 | Postort Malmö |
| | | Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|--|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| Nybyggnadsår 2006 | | | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 2 555 m ² <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 2 204 m ² | | LOA 0 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| Avarmgarage 200 m ² | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| Antal våningsplan ovan mark 6 | | Summa 100 | |
| Antal trapphus 1 | | | |
| Antal bostadslägenheter 25 | | | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |

Energianvändning

| | | | |
|--|--|--|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM) 0801 - 0812 | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/> | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| | | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| | | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| | | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | | |
| | | | Mätt värde Fördelat värde |
| | | Fastighetsel (15) | 34 653 kWh <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Hushållsel (16) | kWh <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| | | Verksamhetsel (17) | 8 000 kWh <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | El för komfortkyla (18) | kWh <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| | | Tillägg komfortkyla ² (19) | 0 kWh |
| | | Summa 7-13,15-19 ³(Σ2) | 42 653 kWh |
| | | Summa 1-15,18-19 ⁴(Σ3) | 309 439 kWh |
| | | Summa 7-13,15,18-19 ⁵(Σ4) | 34 653 kWh |
| Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | m ² | | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | m ² | | |
| Ort (graddagar) Malmö A | Normalårskorrigerat värde (graddagar) 351 230 kWh | Ort (Energi-Index) Malmö | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 363 871 kWh |
| Energiprestanda 142 kWh/m ² ,år | ...varav el 14 kWh/m ² ,år | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 101 - 124 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|---|------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁷ % godkänd | | |

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | | |
|--|---|-------------------------------|----------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad | |
| | | | |
| | kW | kW | m ² |

Uppgifter om radon

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|--|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning | |
| | | | |
| Bq/m ³ | | | |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | |
|--|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag (Dekl.id:153060) | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="checkbox"/> Installationsteknisk | 20 000 kWh/år | 0,01 kr/kWh | 2,18 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | |
| Optimering av börvärdeskurva för värmesystem | | | | |

Övrigt

| | |
|--|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar För att säkerställa en god kvalitet och underlag för kostnadseffektiva åtgärdsförslag. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB | Organisationsnummer 556185-2103 | Akrediteringsnummer 7042:01 |
| Förnamn Mikael | Efternamn Ahlström | E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Kjell | Efternamn Knutsson |
| Datum för godkännande 2010-02-25 | E-postadress kjell.knutsson@afconsult.com |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

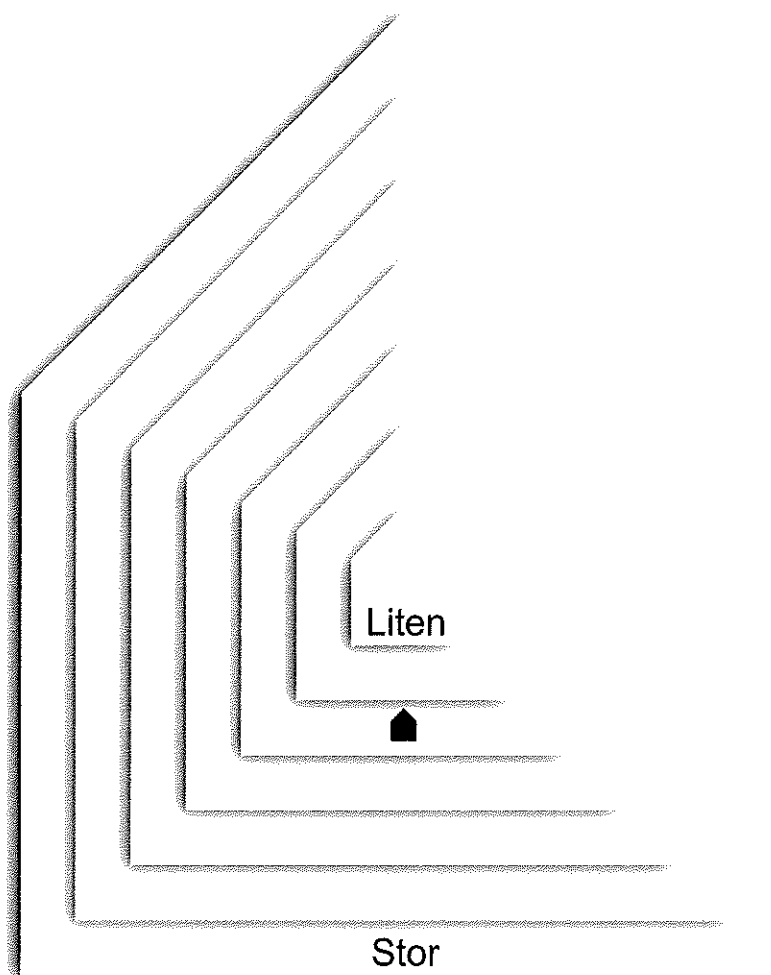
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Krankajen 22, Malmö.

- Detta hus använder 142 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 101–124 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-02-25 av:
Kjell Knutsson, ÅF-Infrastruktur AB