

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BYFA I MALMÖ AB	Personnummer/Organisationsnummer 556088-8710	Utländsk adress €
Adress c/o FRIDHEM SÄTERI FASTIGHETFÖRVALT. BOX 1	Postnummer 242 22	Postort HÖRBY
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Judith 8	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2846618
Orsak vid felrapport		
Adress Löjtnantsgatan 12	Postnummer 21150	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Löjtnantsgatan 12a	Postnummer 21150	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Löjtnantsgatan 12b	Postnummer 21150	Postort Malmö
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="checkbox"/> Mätt värde 1 481 m ² <input type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1929	
BOA 980 m ²		LOA 205 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 83	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 19		Kontor och förvaltning 17	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
			Mätt värde Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	216 780 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	216 780 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	54 195 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fastighetsel (15)	7 184 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	7 184 kWh		
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	223 964 kWh		
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	7 184 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Malmö A	252 259 kWh	Malmö	260 818 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
176 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år	108 kWh/m ² ,år	98 - 124 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input type="text" value="30 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,12"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,58"/> ton/år
<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk			
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
Injustering av vattenflödet i värmesystemet. Samt optimering av börvärdesinställningar i reglercentralen.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j _n Ja j _n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j _n Ja j _n Nej	Kommentar Bedömt utifrån uppgifter på energianvändning, areor och övrigt som skall anges i energideklarationen så finns det kostnadseffektiva åtgärder i den omfattningen att en besiktning är motiverad.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Climat 80 AB	Organisationsnummer 556224-0662	Akrediteringsnummer 2347:02
Förnamn Peter	Efternamn Möllerberg	E-postadress peter.mollerberg@climat80.se

Expert

Förnamn Peter	Efternamn Möllerberg
Datum för godkännande 2009-08-11	E-postadress peter.mollerberg@climat80.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Löjtnantsgatan 12, Malmö.

- Detta hus använder 176 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 98–124 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-08-11 av:
Peter Möllerberg, Climat 80 AB