



Rapport Energideklarering

Namn: HSB Brf Järven
Adress: Stadiongatan 55 A-E
Postnr: 217 64
Ort: Malmö
Datum: 2008-06-17



Nu är er energideklaration klar

En energideklaration beskriver en byggnads energiprestanda och skall innehålla referensvärden för att underlätta jämförelse mellan olika byggnader.

Energideklarationen skall dessutom innehålla kostandseffektiva åtgärdsförslag som fastighetsägaren kan genomföra för att förbättra byggnadens energiprestanda.

Följande steg har vi utfört för kunna färdigställa er energideklaration:

- 1) Obligatoriska uppgifter från föreningen har samlats in
- 2) Energibesiktning av byggnaderna
- 3) Sammanställning av indata till Boverket
- 4) Analys av åtgärdsförslag
- 5) Färdigställa energideklarationen till Boverket.

Er energideklaration är nu giltig i 10 år.

OBS!

Sätt upp lappen (på sista sidan i er energideklaration) på en väl synligt plats, tex i trapphuset.

Förslagvis beställer man en skylt eftersom intyget gäller i 10 år.

Det finns ett HSB-avtal för skylten "Husets energianvändning" som ska sättas upp i entrén på alla hus som är energideklarerade.

På HSB Inköps hemsida kan ni göra en beställning:

<http://www.hsb.se/hsb/jsp/polopoly.jsp?d=198&a=128935>



Skylden "Husets energianvändning"

Kommunen är tillsynsmyndighet och kan komma att kontrollera att ni gjort er energideklaration och även satt upp skylten väl synligt.

Kommunen har i annat fall rätt att ålägga vite.

Er energianvändning

Energiförbrukning eller Energiprestanda, är den mängd energi som behöver användas i en byggnad för att uppfylla de behov som är knutna till ett normalt bruk av byggnaden under ett år. Dvs. köpt energi som tex går åt till uppvärmning, varmvatten, hissar, fläktar, belysning i trapphus, tvättstugor, etc

Er förening har en total energiförbrukning på **1 404 377 kWh/år** (år 2007)
dvs, energiförbrukningen per kvm är **97 kWh/m², år**

För att ni ska kunna jämföra eran energiprestanda från år till år gör man en normalårskorrigerig.

Då blir värdena följande:

Er förening har en total energiförbrukning på **1 611 979 kWh/år** (Energi-index)
dvs, energiförbrukningen per kvm är **112 kWh/m², år**

Referensintervallet för liknande byggnad är **109-133 kWh/m², år**

Man bör inte stirra sig blind på referensvärdena. Om din byggnad tex har stora ytor att fördela energin på kan det i jämförelse med referensvärdena se ut som byggnadens energiprestanda är låg. Vi har dock i många fall upptäckt att trots att byggnaden ligger inom referensintervallet kan man sänka sin energiprestanda ytterligare genom att genomföra åtgärdsförslagen.

Om ni inte har varmvattenmätare, har vi räknat fram fram förbrukningen med hjälp av metoder som Boverket bestämt.

Dock är det alltid bäst med en egen mätare, då man får det absolut sanna värdet.

Följande åtgärder skulle sänka er energiförbrukning

| <u>Åtgärd</u> | <u>Investeringskostnad</u> | <u>Ni sparar då /år</u> |
|---|----------------------------|-------------------------|
| Kontrollera behov av tillufts- aggregat i källare. | - | - |

** Beräkningar är gjorda med hjälp av schablonvärden*

Redan utförda åtgärder

Installerat nya radiatorer.

Injustering av värmesystem och vvc.

Installerat DataUnderCentral med vindgivare.

Installerat närvarobelysning.

Installerat tryckstyrda frånluftsfläktar som är utekompenserade.

Installerat tryckstyrda cirkulationspumpar till radiatorkrets.

Övriga noteringar och åtgärder

Tilluftsaggregat i trapphus har hög inblåsningstemperatur, 25°C.

Aggregat är gamla, man bör kontrollera om dessa aggregat behövs för att tillföra friskluft, i sådant fall bör temperaturen sänkas i annat fall bör aggregaten demonteras.

Tvättstugor har tvättmaskiner som är inkopplade på varmvattnet.

Möjligheter för kompensering av reglerkurva bör kontrolleras tex med solgivare.

Sammanfattande kommentarer kring åtgärderna.

Energiprestanda

Nedan följer lite mer detaljerade uppgifter om er byggnads energianvändning.

Ovanstående kommentarer bygger på detta.

Här ser ni tex hur stor del värmeförbrukningen utgör av den totala energiförbrukningen.

Er energianvändning fördelat

| Energianvändning | | Andel |
|-------------------------|-----------------------|-------|
| Total energiförbrukning | 1 404 377 | |
| Beräknat | | |
| varmvatten | 331 380 kWh/år | 24% |
| Värme | 907 230 kWh/år | 65% |
| EL | 165 767 kWh/år | 12% |
| | | 100% |

Er energianvändning normalårskorrigerad

Graddagskorrigerad energianvändning

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Totalt för hela året | 1 605 658 kWh/år |
| Värme | 77 kWh/m ² |
| Varmvatten | 23 kWh/m ² |
| El | 12 kWh/m ² |
| Totalt | 111 kWh/m ² |

Referensvärde för liknande byggnad

| | |
|-------------------|--|
| Nybyggnadskrav | 110 kWh/m ² , år |
| Referensintervall | 109-133 kWh/m ² , år |

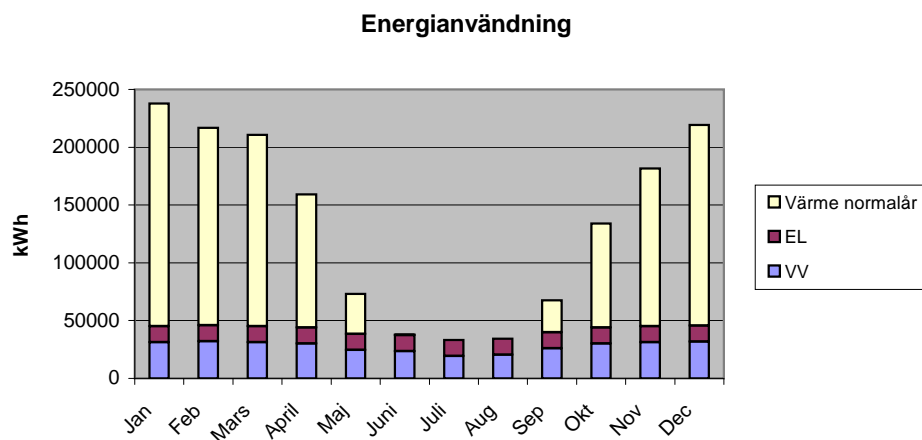
Klimatpåverkan

| | |
|-------------------------|-------------|
| Minskad CO ₂ | 0 kg |
|-------------------------|-------------|

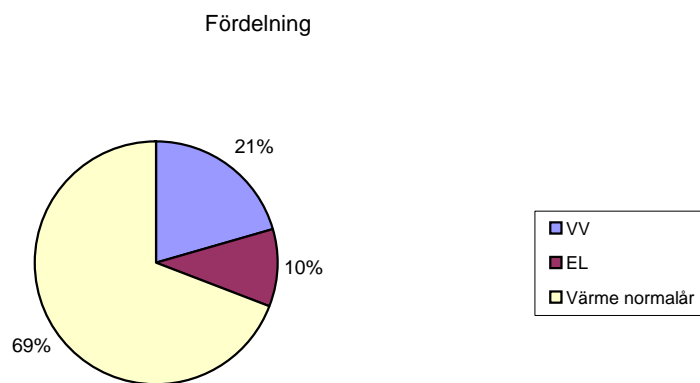
* Minskad CO₂ är baserad på besparingsåtgärderna enligt ovan givna förslag.

Energianvändningen normalårskorrigerat, redovisat i diagram

Total förbrukning för Stadiogatan 55 A-E



Stapeldiagram som visar energiförbrukningen per månad



Cirkeldiagram som visa energiförbrukningen fördelat mellan värme, vatten och el.