

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Järnvägsmästaren Bf Håkan UPA	Personnummer/Organisationsnummer 746000-6450	Utländsk adress €
Adress Slussgatan 12F	Postnummer 211 20	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Håkan 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2713286
Orsak vid felrapport		
Adress Slussgatan 12a	Postnummer 21130	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Slussgatan 12b	Postnummer 21130	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Slussgatan 12c	Postnummer 21130	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Slussgatan 12d	Postnummer 21130	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Slussgatan 12e	Postnummer 21130	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Slussgatan 12f	Postnummer 21130	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Slussgatan 12g	Postnummer 21130	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Slussgatan 12h	Postnummer 21130	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Slussgatan 12i	Postnummer 21130	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Slussgatan 12j	Postnummer 21130	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Slussgatan 12k	Postnummer 21130	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Slussgatan 12l	Postnummer 21130	Postort Malmö
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1904
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 9 313 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 12		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 87		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
0801 - 0812		€		
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
		Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		
			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	939 000 kWh	j	n	j
Eldningsolja (2)		j	n	j
Naturgas, stadsgas (3)		j	n	j
Ved (4)		j	n	j
Flis/pellets/briketter (5)		j	n	j
Övrigt bibränsle (6)		j	n	j
El (vattenburen) (7)		j	n	j
El (direktverkande) (8)		j	n	j
El (luftburen) (9)		j	n	j
Markvärmepump (el) (10)		j	n	j
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n	j
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n	j
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n	j
Summa 1-13¹ (Σ1)	939 000 kWh			
Varav energi till varmvattenberedning	274 700 kWh	j	n	j
Fjärrkyla (14)		j	n	j
Fastighetsel (15)	15 000 kWh	j	n	j
Hushållsel (16)		j	n	j
Verksamhetsel (17)		j	n	j
El för komfortkyla (18)		j	n	j
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			
Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	15 000 kWh			
Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	954 000 kWh			
Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	15 000 kWh			
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej				
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶	
Malmö A	1 069 609 kWh	Malmö	1 104 580 kWh	
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
119 kWh/m ² ,år	2 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	126 - 153 kWh/m ² ,år	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="100 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0,04"/> kr/kWh	<input type="text" value="10,22"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till centralstyrd innegivareteknik			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="17 700"/> kWh/år	<input type="text" value="0,23"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,8"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Vattenbesparingsprodukter			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn Sara	Efternamn Wirdby
Datum för godkännande 2009-09-17	E-postadress sara.wirdby@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Slussgatan 12a, Malmö.

- Detta hus använder 119 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-09-17 av:
Sara Wirdby, Anticimex AB