

Årsredovisning

Brf Jagten 4

769611-0324

Styrelsen för Brf Jagten 4 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	986	984	974	1 150
Resultat efter finansiella poster	-620	126	-1 286	-701
Soliditet %	41	43	42	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	11 524 473		-3 253 918	126 175
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			126 175	-126 175
Avsättning underhållsfond		135 000	-135 000	
Årets resultat				-619 619
Belopp vid årets utgång	11 524 473	135 000	-3 262 743	-619 619

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 262 743
Årets resultat	-619 619
<i>Summa</i>	<i>-3 882 362</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	135 000
Balanseras i ny räkning	-4 017 362
<i>Summa</i>	<i>-3 882 362</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	986 350	984 447
Övriga rörelseintäkter		166 672	187 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 153 022	1 172 120
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 263 224	-703 029
Övriga externa kostnader	4	-142 712	-33 115
Personalkostnader	5	-61 110	-59 796
Avskrivningar		-147 509	-145 372
Summa rörelsekostnader		-1 614 555	-941 312
Rörelseresultat		-461 533	230 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		–	4 559
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 086	-109 192
Summa finansiella poster		-158 086	-104 633
Resultat efter finansiella poster		-619 619	126 175
Resultat före skatt		-619 619	126 175
Årets resultat		-619 619	126 175

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	17 450 211	17 597 720
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 450 211</i>	<i>17 597 720</i>
Summa anläggningstillgångar		17 450 211	17 597 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 300	70 066
Övriga fordringar		50	180 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 038	42 984
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>102 388</i>	<i>293 300</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 462 805	1 755 813
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 462 805</i>	<i>1 755 813</i>
Summa omsättningstillgångar		1 565 193	2 049 113
SUMMA TILLGÅNGAR		19 015 404	19 646 833

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	11 524 473	11 524 473
Fond för yttre underhåll	135 000	–
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>11 659 473</i>	<i>11 524 473</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 262 743	-3 253 918
Årets resultat	-619 619	126 175
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-3 882 362</i>	<i>-3 127 743</i>
Summa eget kapital	7 777 111	8 396 730
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 996 460
		10 996 460
Summa långfristiga skulder	10 996 460	10 996 460
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	63 128	108 126
Skatteskulder	6 589	4 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	172 116	141 080
Summa kortfristiga skulder	241 833	253 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 015 404	19 646 833

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda ågärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Not 2	Nettoomsättning	2019	2018
	Årsavgifter bostäder	846 860	846 484
	Hyor bostäder	70 656	70 656
	Hyor lokaler	68 835	67 307
	Summa	986 351	984 447

Not 3	Driftkostnader	2019	2018
	Fastighetsskötsel	26 227	5 036
	Städning	43 171	27 011
	Besiktningar	2 063	11 250
	Hissar	16 572	19 315
	Reparationer	636 368	86 768
	El	61 491	63 587
	Värme	245 027	279 673
	Vatten	65 365	83 882
	Sophämtning	38 564	18 372
	Fastighetsförsäkringar	13 044	12 606
	Teknisk förvaltning	36 436	11 152
	Fastighetsskatt	30 196	27 226
	Bredband	16 740	12 129
	Ekonomisk förvaltning	31 960	45 021
	Summa	1 263 224	703 028

Not 4	Övriga externa kostnader	2019	2018
	Revisionsarvode	–	8 750
	Förbruknings- material och inventarier	336	1 277
	Konsultarvoden	58 657	18 125
	Bankkostnader	2 761	2 589
	Övriga externa tjänster	80 958	2 375
	Summa	142 712	33 116

Not 5	Löner och andra ersättningar	2019	2018
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelsearvoden	46 500	45 500
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>46 500</i>	<i>45 500</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	14 610	14 296
	<i>Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader</i>	<i>61 110</i>	<i>59 796</i>

Not 6	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Byggnader	14 750 884	14 750 884
	Mark	3 787 336	3 787 336
	Utgående anskaffningsvärden	18 538 220	18 538 220
	Ingående avskrivningar	-940 500	-795 128
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-147 509	-145 372
	Utgående avskrivningar	-1 088 009	-940 500
	Redovisat värde	17 450 211	17 597 720
Not 7	Skulder till kreditinstitut	2019-12-31	2018-12-31
	Swedbank	4 034 810	4 034 810
	Swedbank	2 934 810	2 934 810
	Swedbank	4 026 840	4 026 840
	Summa	10 996 460	10 996 460
Not 8	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 750 000	12 750 000
	Summa ställda säkerheter	12 750 000	12 750 000
Not 9	Eventualförpliktelser	2019-12-31	2018-12-31
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andreas Dahlqvist

Micaela Isgren

Emil Lloyd

Min revisionsberättelse har lämnats

Åke Persson
Föreningsvald revisor