

Årsredovisning för  
**Brf Jagten 2**  
769615-0338  
Räkenskapsåret  
**2014-01-01 - 2014-12-31**

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	6
Noter och redovisningsprinciper	7

SM CA  
JKA VF

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Jagten 2, 769615-0338, får härmed avge årsredovisning för 2014.

<i>Ordinarie ledamöter</i>		<i>Vald t.o.m. föreningsstämman</i>
Camilla Henricson	Ledamot, tillträde 2014-05-21	2015
Susanne Miezis	Ledamot	2015
Vincent Farrow	Ledamot	2015
Linnéa Stensson	Ledamot, utträde 2014-05-21	
Louise Ronnje	Ledamot, utträde 2014-10-27	
Joel Högberg	Ledamot, tillträde 2014-05-21	2015
<i>Styrelsesuppleanter</i>		
Tobias Folin	utträde 2014-05-21	
Maja Jogre	utträde 2014-05-21	
Asdren Koqani	utträde 2014-10-27	
<i>Ordinarie revisorer</i>		
Erik Mauritzson	Ernst & Young AB, Auktoriserad revisor	2015
<i>Valberedning</i>		
Karin Melin	Valberedning	2015

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Jagten 2 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 21 lägenheter och 2 lokaler. Byggnaden är uppförd 1907.

Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt och 2 lägenheter samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok
13 st	8 st

Total tomtarea:	544 kvm
Total bostadsarea:	916 kvm
Total lokalarea:	192 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne. Fastigheten är från och med 1 januari 2015 fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har från och med 1 juli 2014 biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

SMY  
JH  
VF

#### Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 103 471 kr och planerat underhåll för 461 566 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

#### Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande tio åren till 199 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat dränering, vilket utgör den största posten i underhållsplanen under de kommande 10-åren.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 21 maj 2014. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

#### Resultat och ställning (tkr)

	2014	2013
Rörelsens intäkter	1 056	1 055
Årets resultat	-572	-364
Avsättning till underhållsfond	-199	-280
lanspråkstagande av underhållsfond	462	-
Resultat efter fondförändringar	-309	-644
Totalt eget kapital	9 726	9 320
Balansomslutning	21 402	20 949
Soliditet %	45	44
Likviditet %	799	586
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	554	527
Driftskostnad, kr / kvm	436	396
Ränta, kr / kvm	264	315
Underhållsfond, kr / kvm	347	584
Lån, kr / kvm	10 186	10 193

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

### Verksamhetsberättelse

#### Händelser under året

Föreningen har bytt ekonomisk samt teknisk förvaltare till Bredablick, för att förenkla och förbättra förvaltningen av fastigheten med en lokalt förankrad partner. Styrelsen har också vidtagit en rad åtgärder för att stärka föreningens ekonomi, bland annat genom att omförhandla avtal och räntor på lån. En före detta hyresrätt har sålts och tvättmaskiner samt torktumlare har bytts ut i tvättstugan.

#### Framtida utveckling

Fastighetens avloppsstammar ska spolras i februari. Avfuktare ska installeras i tvättstugan i mars. Fiber för internet kommer att dras in till alla lägenheter i fastigheten i april. Denna fiberanslutning kommer att innebära en övergång från kabel-tv till bredbands-tv när befintligt avtal löper ut. Under året kommer även restaurangdelen att byggas om och en trappa kommer att installeras från restaurangkök till källare, där Orient Grill härnäst kommer att ha förrådsutrymmen. Fettavskiljare ska åtgärdas i båda restaurangköken. Vidare kommer gården att rustas upp, det ska byggas soprum och läggas marksten med hjälp av extern projektledning. I samband med dessa renoveringar kommer även trapphus D att renoveras. Två före detta hyresrätter kommer att rustas upp och säljas.

SMT CAT  
ca JH VF

#### Årsavgifter

Årsavgifterna har under 2014 varit oförändrade. Avseende årsavgifterna för 2015 har dessa höjts med 10 % från och med 1 januari 2015.

#### Överlåtelse

Under 2014 har 2 överlåtelse av bostadsrätter skett. Vid årets utgång hade föreningen 20 medlemmar.

#### Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Keiron AB	Fastighetsskötsel
Canal Digital	Kabel-TV
E.on	El-avtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme

### Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 520 721
Årets resultat före fondförändring	-571 596
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-199 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	461 566
Summa över/underskott	-1 829 751

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning**

**-1 829 751**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

S/T JH VF

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Årsavgifter och hyror	1	1 039 474	1 033 349
Övriga rörelseintäkter	2	17 044	21 533
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 056 518</b>	<b>1 054 882</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3,4,5	-1 048 663	-703 842
Övriga kostnader	6	-116 579	-205 354
Avskrivning av anläggningstillgångar	7	-180 183	-180 077
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 345 425</b>	<b>-1 089 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-288 907</b>	<b>-34 391</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	8	10 042	20 285
Räntekostnader	9	-292 731	-349 538
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-282 689</b>	<b>-329 253</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-571 596</b>	<b>-363 644</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-571 596</b>	<b>-363 644</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-571 596</b>	<b>-363 644</b>

S/T C/S  
~ J/H V/F

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	19 685 043	19 865 226
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	148 718
Summa materiella anläggningstillgångar		19 685 043	20 013 944
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		19 685 043	20 013 944
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 043	2 782
Skattefordringar		7 137	686
Övriga fordringar		8 791	1 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	5 332	26 413
Summa kortfristiga fordringar		28 303	31 468
<b>Kortfristiga placeringar</b>		650 000	600 000
<b>Kassa och bank</b>	12	1 038 908	303 811
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 717 211	935 279
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 402 254	20 949 223

S/T CA  
C JH VF

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		11 171 314	10 193 885
Underhållsfond		384 440	647 006
Summa bundet eget kapital		11 555 754	10 840 891
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 258 155	-1 157 078
Årets resultat		-571 596	-363 644
Summa fritt eget kapital		-1 829 751	-1 520 722
<b>Summa eget kapital</b>		9 726 003	9 320 169
<b>Långfristiga skulder</b>	14,15		
Fastighetslån		11 286 205	11 293 889
Övriga långfristiga skulder		175 000	175 000
Summa långfristiga skulder		11 461 205	11 468 889
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		52 868	18 950
Övriga skulder		14 392	12 330
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	16	147 786	128 885
Summa kortfristiga skulder		215 046	160 165
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		21 402 254	20 949 223

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	13 066 322	11 325 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 066 322</b>	<b>11 325 000</b>

### Ansvarsförbindelser

	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	-	-
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

SMT C&S  
G JH VF

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte härör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga outnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.


### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	100 år
Standardförbättringar	50 år

517   
C JA VF



## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Årsavgifter, bostäder	507 887	482 700
Hyror, bostäder	89 256	89 256
Hyror, lokaler	442 331	461 393
<b>Summa</b>	<b>1 039 474</b>	<b>1 033 349</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	18 904	-
Överlåtelseavgifter	1 110	-
Övriga intäkter	-3 155	21 533
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	185	-
<b>Summa</b>	<b>17 044</b>	<b>21 533</b>

### Not 3 Reparationer

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Bostäder	3 233	-
Lokaler	8 490	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	4 410	-
Övrigt, gemensamma utrymmen	25 368	-
VA & sanitet, installationer	12 487	-
Ventilation, installationer	1 947	-
Övriga installationer	16 408	-
Huskropp	26 475	-
Vattenskador	4 653	-
Övrigt	-	265 191
<b>Summa</b>	<b>103 471</b>	<b>265 191</b>

### Not 4 Planerat underhåll

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Lokaler	4 718	-
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	86 682	-
Övrigt, gemensamma utrymmen	5 725	-
Ventilation, installationer	364 441	-
<b>Summa</b>	<b>461 566</b>	-

SAT CA  
u JH VA

### Not 5 Driftskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskatt	50 457	50 310
Fastighetsförvaltning	91 648	30 829
Besiktningkostnader	9 504	-
Serviceavtal	2 330	-
EI	48 716	67 750
Uppvärmning	162 214	157 963
Vatten och avlopp	55 811	65 794
Avfallshantering	27 801	29 172
Fastighetsförsäkring	16 718	19 013
Kabel-TV	18 427	-
Övrigt	-	17 820
<b>Summa</b>	<b>483 626</b>	<b>438 651</b>

### Not 6 Övriga kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	207	-
Kontorsmateriel och trycksaker	312	-
Tele och post	947	-
Förvaltningskostnader	54 662	32 790
Revision	29 200	12 480
Jurist- och advokatkostnader	16 893	-
Bankkostnader	2 940	-
Övriga externa tjänster	4 724	37 180
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 350	-
Övriga externa kostnader	2 344	-
Försäljningskostnader lägenheter	-	122 904
<b>Summa</b>	<b>116 579</b>	<b>205 354</b>

### Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	147 518	180 077
Standardförbättringar	32 665	-
<b>Summa</b>	<b>180 183</b>	<b>180 077</b>

### Not 8 Ränteintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ränteintäkter bank	9 991	20 285
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	16	-
Ränteintäkter, skattekonto	35	-
<b>Summa</b>	<b>10 042</b>	<b>20 285</b>

SM CAT  
JIF VF

### Not 9 Räntekostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	292 731	349 538
<b>Summa</b>	<b>292 731</b>	<b>349 538</b>

### Not 10 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	14 741 187	14 741 187
-Standardförbättringar	1 633 272	1 633 272
-Mark	4 328 940	4 328 940
	20 703 399	20 703 399
<i>Årets anskaffningar</i>	-	-
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>20 703 399</b>	<b>20 703 399</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-776 193	-658 096
-Standardförbättringar	-61 980	-
	-838 173	-658 096
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-147 518	-180 077
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-32 665	-
	-180 183	-180 077
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 018 356</b>	<b>-838 173</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>19 685 043</b>	<b>19 865 226</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	13 817 476	13 964 994
Mark	4 328 940	4 328 940
Standardförbättringar	1 538 627	1 571 292
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	9 579 000	9 579 000
Lokaler	2 490 000	2 490 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>12 069 000</b>	<b>12 069 000</b>
<i>Varav byggnader</i>	8 499 000	8 499 000

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald försäkring	-	13 416
Övriga förutbetalda kostnader	5 332	12 997
	<b>5 332</b>	<b>26 413</b>

SM GHT  
JH VF

### Not 12 Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	299 927	303 811
Transaktionskonto, Nordea	738 981	-
	<b>1 038 908</b>	<b>303 811</b>

### Not 13 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>10 193 885</b>	<b>647 006</b>	<b>-1 157 078</b>	<b>-363 644</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-363 644	363 644
Försäljning av lägenhet	977 429			
Avsättning till underhållsfond		199 000	-199 000	
lanspråktagande av underhållsfond		-461 566	461 567	
Årets resultat				-571 596
<b>Vid årets slut</b>	<b>11 171 314</b>	<b>384 440</b>	<b>-1 258 155</b>	<b>-571 596</b>

### Not 14 Förfall fastighetslån

	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	7 684	7 684
Förfaller 2-5 år från balansdagen	30 736	30 736
Förfaller senare än fem år från balansdagen	11 247 785	11 255 469
	<b>11 286 205</b>	<b>11 293 889</b>

### Not 15 Fastighetslån

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetslån	11 286 205	11 293 889
<b>Summa</b>	<b>11 286 205</b>	<b>11 293 889</b>

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Nordea	2,050 %	2018-11-09	2 093 889		7 684	2 086 205
Nordea	1,467 %	2015-11-10	2 125 000		-	2 125 000
Nordea	1,570 %	2015-11-10	2 125 000		-	2 125 000
Nordea	1,850 %	2017-10-09	2 125 000		-	2 125 000
Nordea	1,750 %	2016-11-09	2 825 000		-	2 825 000
			<b>11 293 889</b>	<b>-</b>	<b>7 684</b>	<b>11 286 205</b>

SM OK  
L JH VF

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

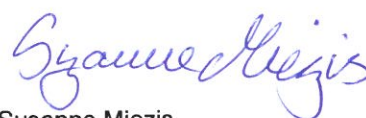
	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	28 429	48 817
Förutbetalda intäkter	65 743	50 433
Upplupna driftskostnader	34 890	26 318
Upplupna revisionsarvoden	13 000	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 724	3 317
	<b>147 786</b>	<b>128 885</b>

### Underskrifter

Malmö 2015-05-11



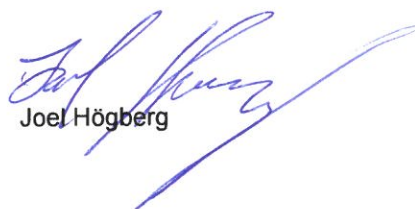
Camilla Henricson



Susanne Miezis



Vincent Farrow



Joel Högberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-05-11

Ernst & Young



Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Jagten 2 org nr: 769615-0338

### Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Jagten för år 2014.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Jagten för år 2014.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 11/5 - 2015

Ernst & Young AB



Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor