

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Insjön 2

Org.nr. 769618-1473

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	11

Brf Insjön 2

Org.nr. 769618-1473

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Insjön 2 är en så kallad äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningen hus upplåta bostäder åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning, samt lokaler.

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2008. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009 och nuvarande stadgar reviderades 2019.

Om föreningens fastighet

Föreningens hus byggdes år 1936 på fastigheten Insjön 2 i Malmö, som föreningen sedan år 2009 innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Karlskronaplan 6. I huset finns 35 st lägenheter, varav 32 st är upplåtna med bostadsrätt och 3 st med hyresrätt. Till varje lägenhet upplåts ett lägenhetsförråd.

Fastighetens bostadsyta fördelar sig enligt följande:

1 rum och kök	20 st	898 kvm
2 rum och kök	12 st	803 kvm
3 rum och kök	3 st	306 kvm
TOTALT	35 st	2 007 kvm

Gemensamma utrymmen i huset är tvättstuga, barnvagnsförråd, cykelförråd och gästrum. I huset finns också en affärslokal samt en mindre källarlokal/verkstad. Båda lokalerna är uthyrda.

Fastighetsförsäkring med fullvärde är tecknad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg för lägenheterna från och med 2020-03-01.

Fastighetens tekniska status och historik

I det nedanstående listas dels åtgärder från 2020, dels tidigare åtgärder av större betydelse för fastigheten.

Åtgärder under 2020:

Installerat nytt portkodssystem

Skaffat gemensamt bredband genom föreningen

Köpt in ny tvättmaskin

Genomfört besiktning av samtliga fönster inför renovering

Genomfört obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Genomfört taksäkerhetsbesiktning

Tidigare åtgärder:

Renoverat innergården, 2019

Satt upp postfack i entrén, 2019

Fått plattor lagda på gången utmed fasaden, 2019

Anlitat städfirma till trapphusen, 2018

Monterat brandvarnare och brandfilter i källare, 2018

Byggnation av ventilationskanaler i 3st lägenheter i "vänstra" trappen, 2016

Rensning av ventilationskanaler, 2015

Spolning av dagvattensystem, 2015

Spolning av avloppsstammar, 2015

Ny underhållsplan, 2015

Ventilationskontroll (OVK), 2014

Målning av trapphus och entré, 2014

Renovering av portar och balkongdörrar samt byte av dörrar mellan trapphus och gård, 2014

Omdragning av el (stammar/lägenheter), 2013

Dränering runt grunden (del av fastigheten), 2012

Omfogning/putsning av fasad, 2011 *mf*

Brf Insjön 2

Org.nr. 769618-1473

Renovering av balkonger, 2011
Nytt tak samt renovering av takstolar, 2011
Energideklaration, 2009
Stambyten samt renovering av badrum, ca 2006

Styrelsen

Styrelsen har under år 2020 haft följande sammansättning:

Sebastian Pauly	Ordförande
Peter Johnsson	Ledamot
Philip Franzén	Ledamot
Heidi Raisma	Ledamot
Hampus Jönsson	Ledamot
Marika Molander	Ledamot
Simon Mathisson	Ledamot

Föreningens firma tecknas av hela styrelsen eller av två ledamöter i förening.

Valberedning

Ola Carmonius
Johanna Karlsson

Revisor

Grant Thornton Sweden AB

Förvaltning och drift i övrigt

Ekonomisk förvaltning	Örehus Förvaltning AB
Trappstädning	Hagtorns Fastighetsservice
Fastighetsskötsel	Bengt i Hus AB
Värme, el, gas	Eon
Kabel-TV	ComHem
Internet	Telia (gemensamt i föreningen)
Återvinning	VA Syd och Stena Recycling
Klottersanering	Klottrets fiende no1
Skadedjursbekämpning	Anticimex (via fastighetsförsäkringen)

Kommentarer för framtiden

Efter ett antal omfattande renoveringar under föreningens första år, är nu nästan alla riktigt stora renoveringar genomförda. Några större åtgärder kvarstår och kommer bli aktuella inom den närmaste tiden. Det rör sig framför allt om renovering eller utbyte av lägenhetsfönster/lokalpartier samt renovering av tvättstugans väggar och tak. Dessa åtgärder är planerade att äga rum under 2021/2022.

Föreningen har ett bra kassaflöde, som årligen täcker löpande kostnader samt avsättning till underhållsfond. Tack vare detta kassaflöde, samt föreningens sedan tidigare mycket goda likviditet, bedömer styrelsen i nuläget att ovan nämnda renoveringar kan genomföras utan att belåna föreningen ytterligare.

Föreningen innehar ytterligare tre hyreslägenheter, vilka utgör ett potentiellt realiserbart kapital. Beroende på när försäljning av dessa lägenheter sker, finns möjlighet att amortera ytterligare på föreningens lån, eller finansiera framtida underhåll av fastigheten.

Med hänsyn till föreningens planerade framtida underhåll av fastigheten, föreningens goda likviditet samt det årliga kassaflödet, gör styrelsen bedömningen att det inte kommer vara nödvändigt med någon avgiftshöjning eller ytterligare belåning den närmaste tiden.

Medlemsinformation

Under året har 4 (2) av föreningens medlemslägenheter överlåtits.
Medlemsantalet vid räkenskapsårets utgång var 43 st.
Ingen höjning av medlemsavgifter har skett. *MT*

Brf Insjön 2

Org.nr. 769618-1473

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 559	1 567	1 523	1 522
Resultat efter finansiella poster	-124	-822	258	263
Soliditet (%)	59,81	60,01	61,00	57,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 452 500	2 374 551	2 013 313	-1 926 951	-821 927
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			355 910		-355 910
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-969 291		969 291
Balanseras i ny räkning	0	0	0	-208 546	208 546
Årets resultat					-123 676
Belopp vid årets utgång	20 452 500	2 374 551	1 399 932	-2 135 497	-123 676

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 135 497
Årets resultat	-123 676
	<hr/>
	-2 259 173

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	355 910
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-311 762
Balanseras i ny räkning	-2 303 321
	<hr/>
	-2 259 173

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *av*

Brf Insjön 2

Org.nr. 769618-1473

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 558 819	1 567 138
Summa rörelseintäkter		1 558 819	1 567 138
Rörelsekostnader			
Drifts- och Fastighetskostnader	3	-1 082 936	-1 788 080
Övriga externa kostnader	4	-47 632	-39 092
Personalkostnader	5	-61 110	-59 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-285 703	-285 703
Summa rörelsekostnader		-1 477 381	-2 172 671
Rörelseresultat		81 438	-605 533
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 546	1 764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 660	-218 158
Summa finansiella poster		-205 114	-216 394
Resultat efter finansiella poster		-123 676	-821 927
Resultat före skatt		-123 676	-821 927
Årets resultat		-123 676	-821 927

Brf Insjön 2

Org.nr. 769618-1473

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2020-12-31

2019-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar**

6

33 168 313

33 454 016

33 168 313

33 454 016

33 168 313

33 454 016

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

17 343

12 966

22 486

35 811

39 829

48 777

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

3 518 965

3 305 896

3 518 965

3 305 896

Summa omsättningstillgångar

3 558 794

3 354 673

SUMMA TILLGÅNGAR

36 727 107

36 808 689

AA

Brf Insjön 2

Org.nr. 769618-1473

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser		20 452 500	20 452 500
Upplåtelseavgifter		2 374 551	2 374 551
Fond för yttre underhåll		1 399 932	2 013 313
Summa bundet eget kapital		<u>24 226 983</u>	<u>24 840 364</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-2 135 497	-1 926 951
Årets resultat		-123 676	-821 927
Summa fritt eget kapital		<u>-2 259 173</u>	<u>-2 748 878</u>

Summa eget kapital

21 967 810 22 091 486

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 596 208	7 788 104
Summa långfristiga skulder		<u>11 596 208</u>	<u>7 788 104</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 816 666	6 624 770
Leverantörsskulder		164 842	122 030
Skatteskulder		5 383	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 198	182 299
Summa kortfristiga skulder		<u>3 163 089</u>	<u>6 929 099</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER36 727 107 36 808 689 *AK*

Brf Insjön 2

Org.nr. 769618-1473

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag(K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Marken avskrivs ej.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2020	2019
Årsavgifter	1 258 296	1 257 132
Hyror, bostäder	205 701	202 011
Hyror, lokaler	70 336	63 684
Övriga intäkter	24 486	44 311
	<hr/> 1 558 819	<hr/> 1 567 138

Not 3 Drifts- och Fastighetskostnader	2020	2019
Materialinköp	7 955	6 920
Fastighetsskötsel	45 000	45 000
Snöröjning	3 000	9 492
Städ	40 896	52 776
Besiktning	28 125	0
Telefon port	1 811	374
Serviceavtal	1 019	1 168
Löp. underhåll bostäder	19 900	0
Löp. underhåll gem. utrymme	0	104 609
Löp. underhåll installation	24 793	0
Löp. underhåll hus utvändigt	9 844	0
El	27 358	34 519
Uppvärmning	238 129	267 526
Vatten	79 621	73 616
Renhållning	39 868	36 794
Fastighetsförsäkringar	29 272	19 085
Kabel TV	40 816	39 960
Bredbandskostnad	25 168	20 942
Förvaltningskostnad	53 144	52 373
Fastighetsskatt	55 455	53 635
Per. underhåll gårdsrenovering	0	969 291
Per. underhåll hus utvändigt	262 193	0
Per. underhåll gem. utrymme	49 569	0
	<hr/> 1 082 936	<hr/> 1 788 080

Brf Insjön 2

Org.nr. 769618-1473

NOTER

Not 4	Övriga externa kostnader	2020	2019
	Revisionsarvode	18 026	17 183
	Konsultarvode	0	6 625
	Bankkostnader	3 903	3 438
	Övriga kostnader	14 124	11 845
	Förbrukningsinventarier	4 487	0
	Pant- och överlåtelseavgift	7 092	0
		<u>47 632</u>	<u>39 091</u>
Not 5	Personal	2020	2019
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen:		
	Löner och ersättningar	<u>46 500</u>	<u>45 500</u>
		46 500	45 500
	Sociala kostnader	14 610	14 296
	Summa styrelse och övriga	<u>61 110</u>	<u>59 796</u>

Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>35 914 285</u>	<u>35 914 285</u>
	Utgående anskaffningsvärden	35 914 285	35 914 285
	Ingående avskrivningar	-2 460 269	-2 174 566
	Årets avskrivningar	<u>-285 703</u>	<u>-285 703</u>
	Utgående avskrivningar	-2 745 972	-2 460 269
	Redovisat värde	<u>33 168 313</u>	<u>33 454 016</u>
	I ingående anskaffningsvärde ingår följande		
	Mark	8 772 453	8 772 453
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	12 780 000	12 780 000
	Byggnader	<u>16 546 000</u>	<u>16 564 000</u>
		29 326 000	29 344 000

Brf Insjön 2

Org.nr. 769618-1473

NOTER

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
Förfaller inom 1 år				
Handelsbanken	1,060	2021-04-30	2 816 666	
Förfaller inom 2-5 år				
Handelsbanken	1,250	2022-01-30	4 808 104	
Handelsbanken	1,120	2023-12-01	2 980 000	
Handelsbanken	0,860	2024-12-30	3 808 104	
			<u>14 412 874</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				11 596 208
Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till				14 412 874

Ett av föreningens lån har slutförfalldag under 2021. Finansiering är dock av långfristig karaktär och lånet kommer att omsättas på förfalldagen.

Övriga noter


Not 8 Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	17 450 000	17 450 000
Summa ställda säkerheter	<u>17 450 000</u>	<u>17 450 000</u>

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer inte att det fortsatta utbrottet av Covid-19 skulle kunna få en väsentlig negativ effekt på föreningens resultat på nya året. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta åtgärder om någon effekt uppstår. *MT*

NOTER

Malmö den 6 maj 2021

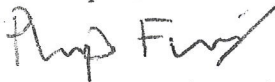


Peter Johnsson

Sebastian Pauly



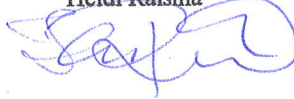
Philip Franzen



Marika Molander



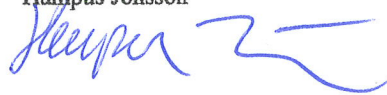
Heidi Raisma



Simon Mathisson



Hampus Jönsson



Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 maj 2021

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Insjön 2
Org.nr. 769618-1473

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Insjön 2 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktigt information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Insjön 2 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner

beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 10 maj 2021

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson

Auktoriserad revisor