

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarers namn BRF Inland 3		Personnummer/Organisationsnummer 769612-0648	
Adress Regementsgatan 21		Postnummer 217 53	Postort Malmö
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarers namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Malmö			
Fastighetsbeteckning Inland 3			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2808615	X-koordinat 6163269,129	Y-koordinat 372682,194	
Adress Regementsgatan 21		Postnummer 21753	Postort Malmö	Huvudadress 6	
Adress Roslins Väg 2		Postnummer 21755	Postort Malmö	Huvudadress 6	

Byggnaden - Egenheter

Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp
<input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Mellanbyggande
Nybyggnadsår		
1929		
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
<input checked="" type="radio"/> Mätt värde 3 550 m ²		Fördela enligt nedan: Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, friersalong o. dyl) Skolor (förskole-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - anges vad
<input type="radio"/> Omvandlat från BOALOA		
<input type="radio"/> Omvandlat från BRA		
<input type="radio"/> Omvandlat från BTA		
BOA m ²	LOA m ²	
BRA m ²	BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		
1		
Avarmgarage m ²		
Antal våningsplan ovan mark		
6		
Antal trapphus		
2		
Antal bostadslägenheter		
32		
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Summa

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ^a	<input type="checkbox"/> % godkänd

^a Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyl effekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyl effekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyl effektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknik			
<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	27 390 kWh/år	0,14 kr/kWh	2,79 ton/år
<input type="checkbox"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden
Byte till centralstyrd innesivarsteknik.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglersteknik			
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	14 810 kWh/år	0,1 kr/kWh	1,51 ton/år
<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik			

Beskrivning av åtgärden
Vattenbesparingsprodukter.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finnas hos
<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförvaltare
<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Nej	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Förnamn	Efternamn	E-postadress

Expert

Förnamn	Efternamn
---------	-----------

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiluppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0709

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	272 250 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vod (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pallets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Märkvarmpump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmpump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmpump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmpump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (E1)	████████ kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	101 050 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångareareal m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränslen varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Festighetsel (15)	48 000 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18 ² (E2)	████████ kWh		
Summa 1-15,18 ³ (E3)	████████ kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (E4)	████████ kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Malmö A	████████ kWh	Malmö	████████ kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
████████ kWh/m ² ,år	████████ kWh/m ² ,år	████████ kWh/m ² ,år	████████ kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

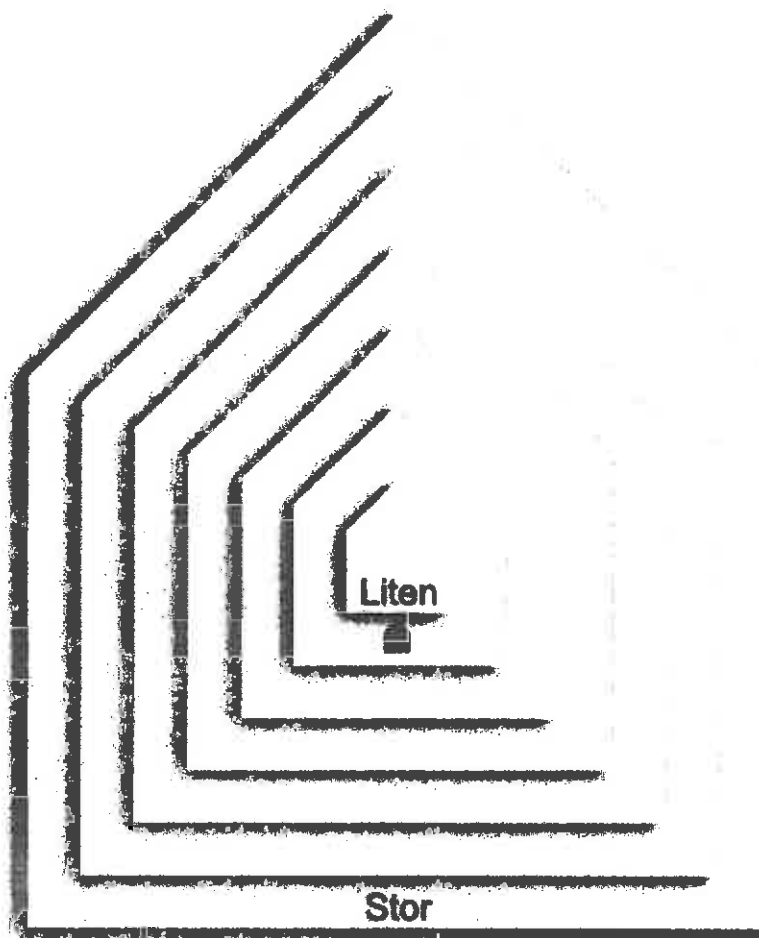
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Regementsgatan 21, Malmö.

- Detta hus använder 100 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-10-31 av:

Björn Bolund, Anticimex AB