

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Inland 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2011 och 2030.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-04-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-05-31 och nuvarande stadgar registrerades 2003-12-15 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Sophia Linnéa Jenny Elisabeth Djerf	Ordförande
Jenny Klippvik	Sekreterare
Susanna Kamph	Kassör
Emma Caroline Lundquist	Ledamot
Enikö Szasz Mako	Ledamot

Martin Achim Reher	Suppleant
Linn Cecilia Eleonor Svensson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Per Ranstam	Ordinarie Extern	HLB Revisorsgruppen
-------------	------------------	---------------------

#### Valberedning

Malin Tjäder  
Lars Tjäder

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-28.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Malmö Inland 2	2003	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

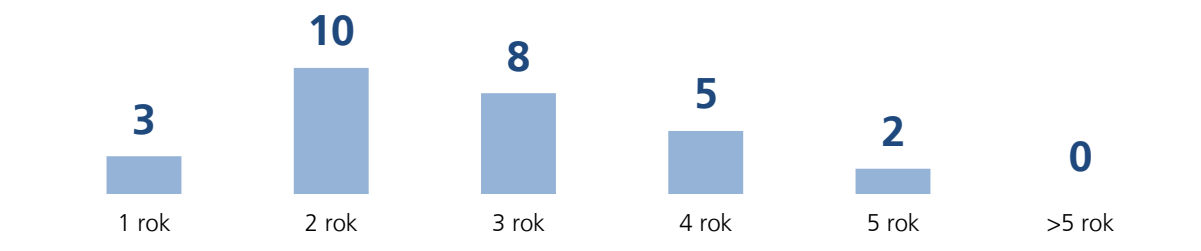
Fastigheten bebyggdes 1935 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1935.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 423 m<sup>2</sup>, varav 2 398 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 25 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Skrädderi	25 m <sup>2</sup>	Tillsvidare

**Teknisk status**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Spolning och filmning av avloppsstammar	2019	
Nya tvättmaskiner	2018	
Förvaringslösning	2016	Ny förvaringslösning för leksaker i barnvagnsförrådet.
Tvättstugedörr	2016	Renovering av ytterdörr till tvättstuga
Elarbete	2016	Omdragning av elledningar och byte av armaturer i trapphusen.
Lövsilar	2015	Montering av lövsilar på fastighetens alla stuprör
Ny grind och räcke	2015	Nytt räcke och grind vid nedgång till tvättstuga
Installation fiber	2014	Fiber installerat till samtliga lägenheter
Putsat och målat sockeln innergård	2014	
Relining delar av dagvattenledningarna	2014	
Miljöhus innergård	2013	Inkl källsortering och kompostering
Nytt barnvagnsförråd	2013	
Elarbete	2013	I källaren i samband med gårdsarbete
Gårdsrenovering	2013	Dränering, plattläggning mm
Utbyte gårdsbalkonger.	2012 - 2013	.
Spolning och filmning avloppsstammar.	2012	
Ny torktumlare tvättstuga.	2011	
Byte reglersystem undercentral.	2011	
Renovering fönster.	2009	Ommålning , riktning och tätning av fönster.
Renovering balkonger.	2009	Gjutning av nya balkonger och byte av balkongfronter.
Renovering källare.	2009	Renovering och målning av källare samt nya förrådsburar och belysning.
Hobbyrum.	2006	Ombyggnad av fd skyddsrum till hobbyrum.
Ommålning av tak.	2005	
Skorstenar och ventiler.	2005	Reparation och nybyggnad av ventilskorsten.
Ommålningar.	2005	Grundmurar, entrédörrar och delar av trapphusen.
Renovering av tvättstuga.	2005	Ommålning.
Plantering av innergård.	2005	Plantering, nybyggnad av grill, ommålning av gränsmur.
Rörstambyte.	2004	
Nyinstallation hiss.	2004	Renovering av hisskorg och byte av motorer.

Planerat underhåll	År
Byte av port Erikstorpsgratan 18	2020
Renovering av fönster och fasad	2020
Relining avlopp i källare	2021
Genomgång av värmesystem	2021
Renovering av trapphus	2022

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

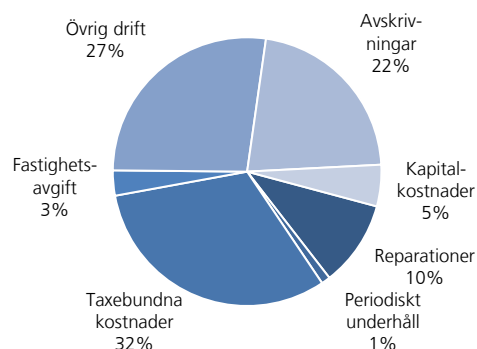
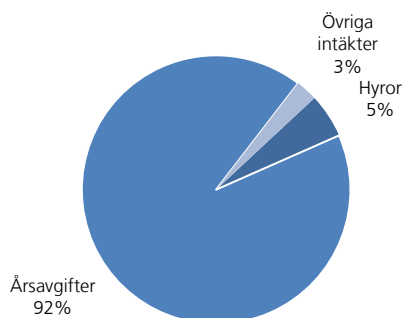
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

### Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 305 667</b>	<b>726 780</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 340 639	1 409 140
Finansiella intäkter	171	20
Minskning kortfristiga fordringar	0	424
Ökning av kortfristiga skulder	0	59 230
	<b>1 340 810</b>	<b>1 468 814</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	993 475	754 943
Finansiella kostnader	67 353	78 082
Ökning av kortfristiga fordringar	5 976	0
Minskning av långfristiga skulder	63 652	56 902
Minskning av kortfristiga skulder	27 254	0
	<b>1 157 710</b>	<b>889 927</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 488 767</b>	<b>1 305 667</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>183 100</b>	<b>578 887</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då ekonomin varit god beslutades att december månad 2019 blev avgiftsfri för samtliga medlemmar. Endast löpande underhåll har utförts.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 28 st  
Överlåtelser under året: 5 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 46  
Tillkommande medlemmar: 8  
Avgående medlemmar: 7  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 47

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	515	561	561	561
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	2 861	2 466	2 456	2 377
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 383	2 410	2 434	2 652
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	20	20	17	15
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	119	129	126	111
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	22	24	23	23
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	28	32	46	61
Soliditet (%)	77	76	76	74
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-19	277	262	143
Nettoomsättning (tkr)	1 304	1 407	1 407	1 406

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 398 m<sup>2</sup> bostäder och 25 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	16 282 453	0	0	16 282 453
Inträdesavgifter	36 000	0	0	36 000
Upplåtelseavgifter	1 471 591	0	0	1 471 591
Fond för yttre underhåll	918 171	139 701	0	778 470
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>18 708 215</b>	<b>139 701</b>	<b>0</b>	<b>18 568 514</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	826 394	-139 701	276 631	689 464
Årets resultat	-18 866	-18 866	-276 631	276 631
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>807 528</b>	<b>-158 567</b>	<b>0</b>	<b>966 095</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>19 515 743</b>	<b>-18 866</b>	<b>0</b>	<b>19 534 609</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-18 866
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	966 095
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-139 701
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>807 528</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>807 528</b>
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

---

## Resultaträkning

---

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 303 699	1 407 022
Övriga rörelseintäkter	Not 3	36 940	2 118
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 340 639</b>	<b>1 409 140</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-747 526	-665 293
Övriga externa kostnader	Not 5	-245 949	-89 650
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-298 848	-299 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 292 323</b>	<b>-1 054 447</b>
<b>RÖLSERESULTAT</b>		<b>48 316</b>	<b>354 693</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 353	-78 082
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 182</b>	<b>-78 062</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-18 866</b>	<b>276 631</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-18 866</b>	<b>276 631</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	Not 8 23 921 433	24 220 281
Inventarier	Not 9 0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>23 921 433</b>	<b>24 220 281</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10 2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>23 924 233</b>	<b>24 223 081</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	5 964	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11 1 525 894	1 337 782
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 531 858</b>	<b>1 337 782</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	0	5 000
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 531 858</b>	<b>1 342 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>25 456 090</b>	<b>25 565 862</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inträdesavgifter		36 000	36 000
Medlemsinsatser		17 754 044	17 754 044
Fond för yttre underhåll	Not 12	918 171	778 470
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>18 708 215</b>	<b>18 568 514</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		826 394	689 464
Årets resultat		-18 866	276 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>807 528</b>	<b>966 095</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>19 515 743</b>	<b>19 534 609</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	2 625 750	2 652 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 625 750</b>	<b>2 652 750</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	3 089 305	3 125 957
Leverantörsskulder		89 146	137 677
Skatteskulder		3 462	3 397
Övriga skulder		15 000	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	117 684	96 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 314 597</b>	<b>3 378 503</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 456 090</b>	<b>25 565 862</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	40 år	40 år
Yttre anläggningar	15-50 år	15-50 år
Elanläggning	20 år	20 år
Hissanläggning	10-20 år	10-20 år
Ventilation	10 år	10 år
Stambyte	50 år	50 år
Balkong/terrass	40 år	40 år
Värmeanläggning	50 år	50 år
Bredband	20 år	20 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årsavgifter	1 234 177	1 346 375
Hyror lokaler	71 527	61 654
Hyresrabatt	-2 000	-1 000
Öresutjämning	-5	-7
	<b>1 303 699</b>	<b>1 407 022</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Försäkringsersättning	36 940	0
Återbäring försäkringsbolag	0	2 118
	<b>36 940</b>	<b>2 118</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel beställning	10 380	3 332
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	11 900
	Snöröjning/sandning	0	2 531
	Sotning	23 719	0
	Hissbesiktning	1 608	1 488
	Myndighetstillsyn	8 738	0
	Gemensamma utrymmen	3 607	4 556
	Gård	500	507
	Serviceavtal	18 140	19 528
	Förbrukningsmateriel	5 976	435
	Brandskydd	14 654	10 514
	Fordon	0	170
		<b>87 322</b>	<b>54 961</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	13 151	4 448
	Tvättstuga	527	933
	Lås	0	303
	VVS	75 003	0
	Hiss	0	4 210
	Fönster	5 755	0
	Skador/klotter/skadegörelse	45 104	0
		<b>139 540</b>	<b>9 894</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	13 625	0
	Tvättstuga	0	72 538
		<b>13 625</b>	<b>72 538</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	47 931	48 094
	Värme	289 041	312 399
	Vatten	53 569	57 196
	Sophämtning/renhållning	31 490	29 443
	Grovsopor	7 238	5 438
		<b>429 269</b>	<b>452 570</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	15 988	15 425
	Kabel-TV	19 556	19 009
		<b>35 544</b>	<b>34 434</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>42 226</b>	<b>40 896</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>747 526</b>	<b>665 293</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Kreditupplysning	625	625
	Tele- och datakommunikation	150	0
	Revisionsarvode extern revisor	13 750	11 485
	Föreningskostnader	10 692	9 557
	Styrelseomkostnader	755	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 904	2 484
	Förvaltningsarvode	206 000	57 552
	Administration	3 218	2 572
	Konsultarvode	8 856	5 375
		<b>245 949</b>	<b>89 650</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Byggnad	62 715	62 715
	Förbättringar	236 133	236 789
		<b>298 848</b>	<b>299 504</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	27 663 553	27 663 553
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>27 663 553</b>	<b>27 663 553</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-3 443 272	-3 143 768
	Årets avskrivningar enligt plan	-298 848	-299 504
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 742 120</b>	<b>-3 443 272</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>23 921 433</b>	<b>24 220 281</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	6 753 900	6 753 900
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	22 701 000	19 895 000
	Taxeringsvärde mark	23 866 000	16 251 000
		<b>46 567 000</b>	<b>36 146 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	46 200 000	35 800 000
	Lokaler	367 000	346 000
		<b>46 567 000</b>	<b>36 146 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	45 004	45 004
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>45 004</b>	<b>45 004</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-45 004	-45 004
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-45 004</b>	<b>-45 004</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Skattekonto	37 127	37 115
	Klientmedel hos SBC	1 488 767	1 300 667
		<b>1 525 894</b>	<b>1 337 782</b>
<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Vid årets början	778 470	710 139
	Reservering enligt stadgar	139 701	68 331
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>918 171</b>	<b>778 470</b>

**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2019-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2019-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2018-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Handelsbanken	1,700 %	2 652 750	2 679 750	2023-03-30
Handelsbanken	0,798 %	2 681 250	2 708 750	2020-06-29
Handelsbanken	0,778 %	381 055	390 207	2020-03-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>5 715 055</b>	<b>5 778 707</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 089 305	-3 125 957	
		<b>2 625 750</b>	<b>2 652 750</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 396 795 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

<b>Not 14</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000

<b>Not 15</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Ränta	67	180
	Avgifter och hyror	117 617	96 292
		<b>117 684</b>	<b>96 472</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under våren 2020 planeras en renovering av fönster och fasad, samt portar. Projektledare är upphandlad och kommer att leda arbetet.

Då avloppsrören i källaren har visat sig vara i dåligt skick planeras relining av dessa till 2021.

---

## Styrelsens underskrifter

---

MALMÖ den / 2020

Sophia Linnéa Jenny Elisabeth Djerf  
Ordförande

Jenny Klippvik  
Sekreterare

Susanna Kamph  
Kassör

Emma Caroline Lundquist  
Ledamot

Enikö Szasz Mako  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2020

Per Ranstam  
Extern revisor