

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Idogheten HSB	Personnummer/Organisationsnummer 746001-0486		
Adress Branteviksgatan 32	Postnummer 21441	Postort Malmö	
E-postadress gde@hotmail.com	Telefonnummer 040-78100	Mobiltelefonnummer	

### Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

### Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö			
Fastighetsbeteckning Idogheten 3	Egen beteckning			
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2673701	X-koordinat 6162568,356	Y-koordinat 375985,581
Adress Branteviksgatan 20	Postnummer 21441	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Branteviksgatan 22	Postnummer 21441	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Branteviksgatan 24	Postnummer 21441	Postort Malmö	Huvudadress jn	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2711190	X-koordinat 6162583,329	Y-koordinat 375938,893
Adress Branteviksgatan 26	Postnummer 21441	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Branteviksgatan 28	Postnummer 21441	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Branteviksgatan 30	Postnummer 21441	Postort Malmö	Huvudadress jn	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2892949	X-koordinat 6162636,514	Y-koordinat 375978
Adress Branteviksgatan 34	Postnummer 21441	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Branteviksgatan 36	Postnummer 21441	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Branteviksgatan 38	Postnummer 21441	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Branteviksgatan 42	Postnummer 21441	Postort Malmö	Huvudadress jn	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1971
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    11 840 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 8 335 m <sup>2</sup>		LOA 100 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    99 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning    1 Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad	
Avarmgarage 2 000 m <sup>2</sup>		Summa    100	
Antal våningsplan ovan mark 5			
Antal trapphus 9			
Antal bostadslägenheter 127			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,5 l/s,m <sup>2</sup>			

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0609

- 0708

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 306 020 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>1 306 020 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	207 800 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	134 000 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>134 000 kWh</b>	
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>1 440 020 kWh</b>	
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>134 000 kWh</b>	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Malmö A	1 906 479 kWh	Malmö	1 856 910 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
157 kWh/m <sup>2</sup> ,år	11 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	112 - 167 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk		
<input type="radio"/> Installationsteknisk	40 000 kWh/år	0,33 kr/kWh	1 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Byte av befintliga värmecirkulationspumpar mot tryckstyrda och varvtalsreglerade pumpar. Gäller båda undercentralerna. Pumpstopsfunktion vid icke värmebehov införs. Ger både värme- och elbesparing. Investering ca 80000 kr exkl moms. VVC-krets/pumpar åtgärdas också. Energipriser, rörligt, fjärrvärme 0,60 kr/kWh, el 1,20 kr/kWh

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk		
<input type="radio"/> Installationsteknisk	90 000 kWh/år	0,46 kr/kWh	1 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Frånluftsfläktar, 9 st som betjänar lägenheter, placerade på vind. Utbytes till nya energieffektiva, tryck- och varvtalsstyrda fläktar. Investering bedömd 350000 kr.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk		
<input type="radio"/> Installationsteknisk	45 000 kWh/år	0,2 kr/kWh	1 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Garageventilation. Bef mekanisk till- och frånluftsaggregat. Luftflöde enligt handling ca 3000 l/s. Åtgärder; byte till varvtalsreglerade fläktar för styrning av grundflöde resp forcerat flöde vid förhöjdcokoloxidhalt resp portöppning. Sänkning av garagetemp till 10 gr under uppvärmningssäsong. Investering bedömd 70000 kr. Total uppvärmningsenergi för garage beräknad till 156000 kWh/år samt fläktenergi till 24000 kWh/år

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Nej
<input type="text"/> Byggnadsägare		

**Kontrollorgan och tekniskt ansvarig**

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Climat 80 AB	556224-0662	2347:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Möllerberg	peter.mollerberg@climat80.se

**Expert**

Förnamn	Efternamn
Ronny	Dennfjord
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-10	ronny@epro.nu

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

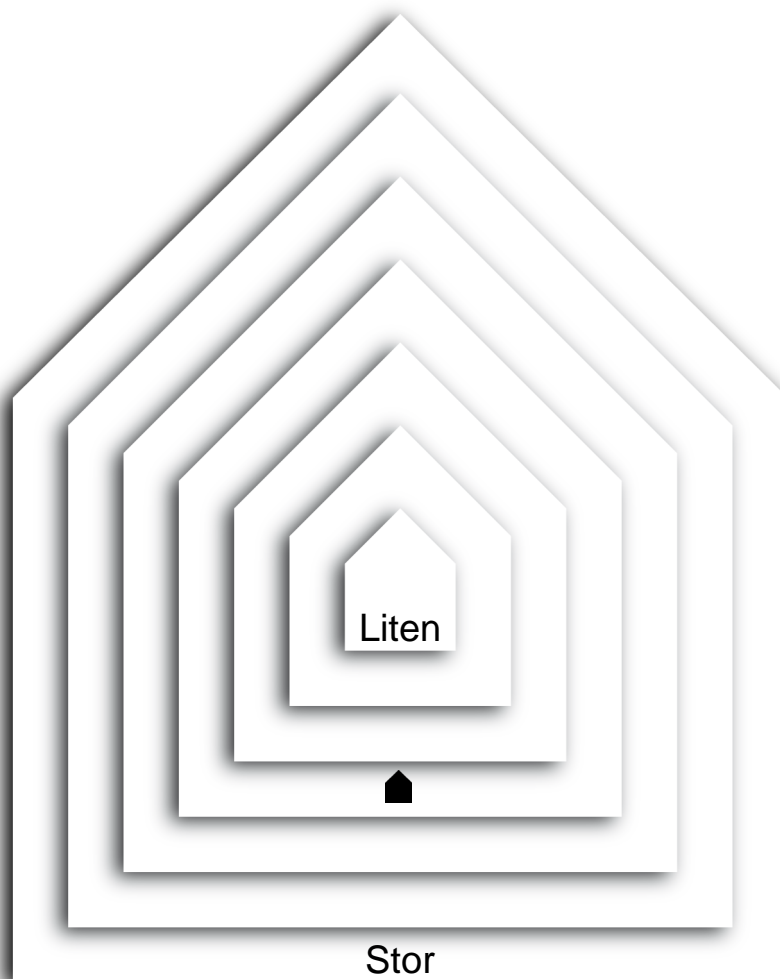
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Branteviksgatan 24, Malmö.

- Detta hus använder 157 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 11 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 112–167 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-11-10 av:  
Ronny Dennfjord, Climat 80 AB