

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Idet 11	Personnummer/Organisationsnummer 769615-4892		
Adress c/o Henrik Gunée, Claesgatan 2	Postnummer 21426	Postort Malmö	
E-postadress henrik.gunee@malmo.se	Telefonnummer 40341327	Mobiltelefonnummer 704147126	

### Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

### Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö			
Fastighetsbeteckning Idet 11	Egen beteckning			
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2990295	X-koordinat 6162323,194	Y-koordinat 374504,49
Adress Claesgatan 2	Postnummer 21426	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Claesgatan 2a	Postnummer 21426	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Claesgatan 2b	Postnummer 21426	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Claesgatan 2c	Postnummer 21426	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Claesgatan 4	Postnummer 21426	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Claesgatan 4a	Postnummer 21426	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Claesgatan 4a U1	Postnummer 21426	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Claesgatan 4b	Postnummer 21426	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Claesgatan 4c	Postnummer 21426	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Sofielundsvägen 10	Postnummer 21425	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Sofielundsvägen 10a	Postnummer 21425	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Sofielundsvägen 10b	Postnummer 21425	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Ystadsgatan 9	Postnummer 21424	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Ystadsgatan 9a	Postnummer 21424	Postort Malmö	Huvudadress jn	
Adress Ystadsgatan 9b	Postnummer 21424	Postort Malmö	Huvudadress jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ystadsgatan 9c	21424	Malmö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ystadsgatan 9d	21424	Malmö	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1907
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    5 132    m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0    m <sup>2</sup>		LOA 0    m <sup>2</sup>	
BRA 0    m <sup>2</sup>		BTA 0    m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0    m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    86	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem    0	
Antal trapphus 9		Restaurang    0	
Antal bostadslägenheter 52		Kontor och förvaltning    0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader /s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    3	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    11	
		Köpcentrum    0	
		Vård, dygnet runt    0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    0	
		Skolor (förskola-universitet)    0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    0	
		Övrig verksamhet - ange vad    0	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0710 - 0809

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	632 550 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>632 550 kWh</b>	
Varav energi till varmvattenberedning	418 875 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	44 740 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)	19 000 kWh	jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>63 740 kWh</b>	
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>677 290 kWh</b>	
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>44 740 kWh</b>	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Malmö A	710 835 kWh	Malmö	723 294 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
141 kWh/m <sup>2</sup> ,år	9 kWh/m <sup>2</sup> ,år	109 kWh/m <sup>2</sup> ,år	118 - 145 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value="100"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="0"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="52 800"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="5,9"/> ton/år
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden
Tätning av fönster och dörrar

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="53 900"/> kWh/år	<input type="text" value="0,7"/> kr/kWh	<input type="text" value="6"/> ton/år
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden
Byte till engrepsblandare

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="68 800"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="8,6"/> ton/år
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden
Byte av fjärrvärmecentral

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="text" value="Byggnadsägare"/>

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
----------------------	---------------------	----------------------

Energikonsulterna i Sverige AB		556747-4209	7428:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Björn	Lovén	bjorn@energi-konsulterna.se	

### Expert

Förnamn	Efternamn
Henrik	Olsson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-27	henrik@energi-konsulterna.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

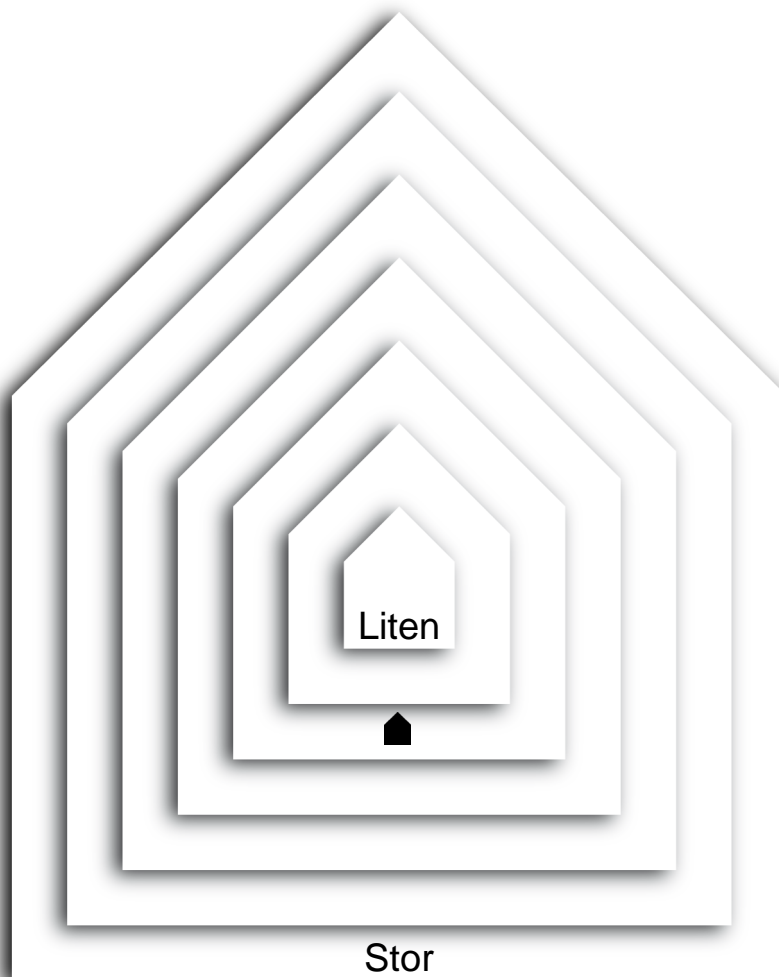
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Claesgatan 2, Malmö.

- Detta hus använder 141 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 9 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 118–145 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-11-27 av:  
Henrik Olsson, Energikonsulterna i Sverige AB