

# ÅRSREDOVISNING 2020

## BRF Hunden 12

716439-0473

Räkenskapsåret

2020-01-01 – 2020-12-31

## Innehållsförteckning

Sida

---

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Underskrifter	15

Föreningens ekonomiska förvaltare är Akevo AB  
Kontaktuppgift: [brf@akevo.se](mailto:brf@akevo.se)



# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Brf Hunden 12 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### **Föreningens ändamål (enligt föreningens stadgar och registreringsbevis)**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### **Fakta om föreningen**

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-12-05 och de senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2019-02-07.

Styrelsens säte: Skåne Län, Malmö kommun

Föreningen äger byggnad och mark med beteckningen Malmö Hunden 12, Malmö kommun.

Föreningens gatuadress: Erik Dahlbergsgatan 5, 211 48 Malmö  
Kockumsgatan 10, 211 42 Malmö

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som privatbostadsföretag, vanligen kallat äkta bostadsrättsförening. Föreningen har fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen hos Folksam. Bostadsrättstillägget ingår inte i föreningens fastighetsförsäkring. Information om föreningens lån finns specificerade i årsredovisningens noter, långfristiga skulder.

#### **Föreningens styrelse**

Styrelsen, som valdes på fjolårets ordinarie föreningsstämma, har haft följande sammansättning.

	<b>Funktion</b>	<b>Vald t.o.m. stämma</b>
Jan Uvelius	Ordförande	2021
Niclas Johansson	Ledamot	2021
Martin Bråbäck	Ledamot	2021
Jonny Vennström	Ledamot	2021
Marco Brizzi	Ledamot	2021
Ann-Sofie Hoffman	Suppleant	2021

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 5 protokollförda sammanträden. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

#### **Revisor**

Liselotte Herrlander

### Valberedning

Emma Andersson  
Mikael Hammarskjöld

### Förvaltning

Akevo AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt föreningen.  
Clock Rent har svarat för den tekniska förvaltningen.

### Information om fastigheten

Fastigheten Malmö Hunden 12 har en tomtareal om 584 kvm. Marken innehas med äganderätt.  
Föreningens byggnader uppfördes under 1932. Ombildning till bostadsrättsförening ägde rum 2006. Värdeåret för fastighetsbeskattning är 1932.  
Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av ett fyrvåningshus med källare och vind. Byggnaden består av totalt 17 bostäder. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 1 284 kvm. Lokalyta är 301 kvm. Föreningen har 2 stycken uthyrningsbara lokaler.

### Lägenhetsfördelning

2 stycken 1 rum och kök  
2 stycken 1 rum och kokvrå  
3 stycken 2 rum och kök  
4 stycken 3 rum och kök  
5 stycken 4 rum och kök  
1 stycken 5 rum och kök

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-06-09. 12 lägenheter var representerade varav 1 via ombud.

#### Föreningsaktiviteter under året: Varit inställda pga pandemin

#### Underhåll och underhållsplan

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och som sträcker sig fram till 2032.

#### Utfört underhåll

Följande större underhåll har skett under 2020 och tidigare:

Åtgärd	Utfört år	Kommentar
Stam och tappvattenbyte	2009	
Renovering badrum	2009	Renovering av samtliga badrum
Elsanering	2009	
Byggnation vindsvåning	2010-2011	
Försköning gård	2014	
Fönsterrenovering	2018	
Hissreparation	2018	P.g.a. vattenskada
Renovering av portar	2020	

### Framtida underhåll

Nedan följer vilka större åtgärder som är planerade de kommande 10 åren. Observera att åtgärd och årtal kan ändras efter styrelsens beslut.

Åtgärd	Planerat år	Kommentar
Ventilationskanaler	2021-2022	
Fasad renovering	2026	

### Medlemsinformation

#### Medlemsantalet - lägenhetsöverlåtelser

Medlem är den som innehar bostadsrätt i föreningen. Vid årets slut var antalet medlemmar 27 st. Vid föreningsstämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Under året har det skett 3 st överlåtelser.

#### Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift = 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,0 % av prisbasbelopp. Prisbasbeloppet år 2021 är 47 600 kr (år 2020, 47 300 kr).

#### Ekonomi

Under året har lokalhyresgästerna fått under några månader reducerad hyra pga. pandemin.

#### Årsavgifter

Årsavgiften har varit oförändrad under 2020. Styrelsen har beslutat att låta avgifterna var oförändrade för 2021.

## Flerårsöversikt

<i>Belopp i tusentals kronor</i>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta	534	534	540	540	540
Nettoomsättning	1 286	1 362	1 371	1 222	1 332
Årets resultat	91	402	144	59	- 93
Totalt eget kapital	21 172	21 082	20 680	20 535	20 477
Balansomslutning	34 869	35 327	35 864	35 986	35 986
Soliditet, %	60,7%	59,7%	57,7%	57,1%	56,9%
Bokfört värde, byggnader och mark	33 910	34 122	34 334	34 546	34 758
Taxeringsv.,byggnader och mark	32 139	32 139	23 693	23 693	23 693
Taxeringsvärde, byggnader	15 007	15 007	13 633	13 633	13 633
Låneskuld	13 254	13 754	14 654	14 979	15 079
Låneskuld, kr/kvm bostadsrättsyta	10 322	10 712	11 413	11 666	11 744
Belåningsgrad, %	41%	43%	62%	63%	64%
Amortering under året	500	900	325	100	100
Räntekostnad, genomsnitt i %	1,17%	1,09%	1,32%	2,18%	2,57%
Likvida medel	939	1 184	1 509	1 420	1 129
Likviditet, %	214%	135%	243%	252%	285%
<b>Kassaflöde, kr/kvm</b>	<b>295</b>	<b>388</b>	<b>256</b>	<b>178</b>	<b>215</b>
<b>Avsättning yttre fond, kr/kvm</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>112</b>

### Förklaring av vissa benämningar i flerårsöversikt:

Soliditet = totalt eget kapital / balansomslutning

Bankskuld, kr/kvm = bankskuld / kvm bostadsyta

Belåningsgrad = låneskuld / taxeringsvärde

Likviditet = (likvida medel + kortfristiga fordringar) / (kortfristiga skulder - kortfristiga lån)

Kassaflöde (sparande till framtida underhåll) =

(resultat + avskrivningar + periodiskt underhåll) / (kvm bostadsyta + lokalyta)

Avsättning yttre fond, kr/kvm = Avsättning periodisk fond / (kvm bostadsyta + lokalyta)

### Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 116 063	862 686	-1 299 218	402 302	<b>21 081 833</b>
Disp. enligt stämmobeslut			402 302	-402 302	<b>0</b>
Avsättning till fond för yttre underhåll		178 000	-178 000		<b>0</b>
Ianspråktagande från fond för yttre underhåll		-164 315			<b>-164 315</b>
Årets resultat			164 315		<b>164 315</b>
Årets resultat				90 590	<b>90 590</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>21 116 063</b>	<b>876 371</b>	<b>-910 601</b>	<b>90 590</b>	<b>21 172 423</b>

Av insatserna utgör 19.651.231 medlemsinsatser och 1.464.832 upplåtelseavgifter.

### Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

balanserat resultat	-896 916
årets avsättning till fond för yttre underhåll	-178 000
ianspråktagande från fond för yttre underhåll, motsvarande årets kostnad	164 315
årets vinst	90 590
<b>Summa, till stämmans förfogande</b>	<b>-820 011</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

till balanserat resultat överföres	-820 011
<b>Summa</b>	<b>-820 011</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 286 013	1 362 240
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 286 013</b>	<b>1 362 240</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader	3	-735 562	-531 964
Övriga externa kostnader	4	-43 584	-13 047
Personalkostnader och arvoden	5	-48 599	-49 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-212 209	-212 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 039 954</b>	<b>-807 159</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>246 059</b>	<b>555 081</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 275	2 492
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 744	-155 271
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 469</b>	<b>-152 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 590</b>	<b>402 302</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 590</b>	<b>402 302</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>90 590</b>	<b>402 302</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	33 909 642	34 121 851
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 909 642</b>	<b>34 121 851</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 909 642</b>	<b>34 121 851</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	20 560	20 796
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 565</b>	<b>20 801</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		939 294	1 183 939
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>939 294</b>	<b>1 183 939</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>959 859</b>	<b>1 204 740</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 869 501</b>	<b>35 326 591</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		21 116 063	21 116 063
Fond för yttre underhåll		876 371	862 686
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>21 992 434</b>	<b>21 978 749</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-910 601	-1 299 218
Årets resultat		90 590	402 302
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-820 011</b>	<b>-896 916</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 172 423</b>	<b>21 081 833</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9 10	0	4 016 233
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 016 233</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	13 253 729	9 737 495
Leverantörsskulder		56 970	61 263
Skatteskulder		6 447	76 799
Övriga skulder		133 117	153 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	246 815	199 395
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 697 078</b>	<b>10 228 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 869 501</b>	<b>35 326 591</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande årliga avskrivningsprocent tillämpas:

Ursprunglig byggnad 0,90 %

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt föreningens underhållsplan.

Avsättning och ianspråktagande från fond för yttre underhåll beslutas av styrelsen.

#### Kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet på bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 2019 1.377 kronor per lägenhet.

För lokaldelen betalar föreningen statlig fastighetsskatt om 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4% för verksamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kronor.

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgift bostadsrätter	685 915	691 107
Hyra lokaler	545 687	613 785
Fastighetsskatt	50 187	50 187
Intäkt överlåtelse- och panthantering	4 224	7 160
<b>Summa</b>	<b>1 286 013</b>	<b>1 362 239</b>

### Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2020	2019
<b>Summering per grupp</b>		
Driftskostnader; se spec. nedan	512 125	518 221
Löpande underhåll, se spec. nedan	60 494	13 743
Periodiskt/planerat underhåll, se spec. nedan	162 943	0
<b>Summa</b>	<b>735 562</b>	<b>531 964</b>

**Specifikation driftskostnader**

El	26 969	32 842
Uppvärmning	170 328	183 701
Vatten & avlopp	42 205	39 067
Avfallshantering	46 575	40 947
Sotning	1 717	0
Hissbesiktning	3 561	3 450
Fastighetsförsäkring	11 870	11 395
Anticimex försäkring	7 124	6 275
Kabel TV	12 572	12 376
Bredband	38 556	38 556
Lokalvård enligt avtal	21 984	21 426
Fastighetsskatt lokaler	53 390	53 390
Kommunal fastighetsskatt bostäder	24 293	23 409
Förbrukningsmaterial	2 520	1 374
Föreningsverksamhet, föreningsstämma	3 696	4 407
Ekonomisk förvaltning enligt avtal	33 112	33 433
Kostnad överlåtelse- och panthantering	2 658	4 501
Administrativa kostnader	8 994	7 674
<b>Summa</b>	<b>512 124</b>	<b>518 223</b>

**Specifikation löpande underhåll, reparationer**

Gemensamma utrymme	20 048	0
Installationer VA/Sanitet	960	798
Installationer värme	2 420	0
Installationer ventilation	18 306	5 307
Installationer el	4 800	0
Installationer hissar	4 576	6 139
Installationer lås	6 500	0
Fastighet utvändigt, dörrar	2 745	1 499
Markytor	140	0
<b>Summa</b>	<b>60 495</b>	<b>13 743</b>

**Specifikation periodiskt/planerat underhåll, tas från fond för yttre underhåll**

Installation ventilation	38 003	0
Installationer el	17 907	0
Huskropp utv.	107 033	0
<b>Summa</b>	<b>162 943</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

Under denna post redovisas kostnader av engångskaraktär samt extern revision.

	2020	2019
Konsultarvode	30 675	0
Extern revisor	12 909	13 047
<b>Summa</b>	<b>43 584</b>	<b>13 047</b>

#### Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	38 000	38 000
Sociala avgifter	10 599	11 939
<b>Summa</b>	<b>48 599</b>	<b>49 939</b>

#### Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020	2019
Avskrivning byggnader, enligt plan	212 209	212 209
<b>Summa</b>	<b>212 209</b>	<b>212 209</b>

Det görs inte någon avskrivning på markvärdet.

#### Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	23 564 899	23 564 899
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 564 899</b>	<b>23 564 899</b>
Ingående avskrivningar	-2 344 048	-2 131 839
Årets avskrivningar	-212 209	-212 209
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 556 257</b>	<b>-2 344 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 008 642</b>	<b>21 220 851</b>
Bokfört värde byggnader	21 008 642	21 220 851
Bokfört värde mark	12 901 000	12 901 000
<b>Summa bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>33 909 642</b>	<b>34 121 851</b>
Taxeringsvärden byggnader	15 007 000	15 007 000
Taxeringsvärden mark	17 132 000	17 132 000
<b>Summa</b>	<b>32 139 000</b>	<b>32 139 000</b>

Fastighetsbeteckningar: Malmö Hunden 12  
Taxerad som hyreshusenhet. Marken innehas med äganderätt.  
Värdeår: 1932 Brandförsäkringsvärde: Fullvärde

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	4 019	3 833
Förutbetald Kabel-TV	3 143	3 143
Förutbetald kostnad bredband	9 639	9 639
Förutbetald kostnad administration	2 084	2 084
Övriga förutbetalda kostnader	1 676	2 098
<b>Summa</b>	<b>20 561</b>	<b>20 797</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

För skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	16 584 231	16 584 231
<b>Summa</b>	<b>16 584 231</b>	<b>16 584 231</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats 2020-12-31	Datum för slutbetalning	Lånebelopp 2020-12-31	Nästa års amortering
Stadshypotek	1,26%	2021-03-01	4 016 233	0
Stadshypotek	0,86%	2021-03-02	3 737 496	0
Stadshypotek	1,06%	2021-03-30	5 900 000	0
<b>Summa</b>			<b>13 653 729</b>	<b>0</b>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Låneskulden på balansdagen är 13 653 729 (13 756 728) kronor. Under räkenskapsåret har 899 996 kronor amorterats.

Den långfristiga skulden av föreningens lån är 4 016 233 (4 016 233) kronor.

Den kortfristiga skulden av föreningens lån är 13 653 729 (6 874 996) kronor. På balansdagen utgör 400 000 kronor nästa års amortering av den kortfristiga skulden.

Föreningen har två lån som förfaller under 2020. Finansieringen är dock av långfristig karaktär och lånet kommer omsättas på förfallodagen

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut att uppgå till 13 653 729 (11 753 748) kronor.

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Felinbet hyressystem	3 572	0
Upplupen kostnad styrelsearvode	76 000	38 000
Upplupna sociala avgifter	22 538	11 939
Upplupen räntekostnad	2 763	3 924
Uppl kostnad sophämtning	2 768	
Förutbetalda hyror och avgifter	126 424	132 782
Upplupen kostnad extern revision	12 750	12 750
<b>Summa</b>	<b>246 815</b>	<b>199 395</b>

Malmö 2021- -

### Digitalt underskriven med bankID

Jan Uvelius  
Ordförande

Niclas Johansson

Martin Bråbäck

Jonny Wennström

Marco Brizzi

Min revisionsberättelse har lämnats

Liselotte Herrlander  
Auktoriserad revisor

## Verification

Transaction ID	HJWf28uGK_-SyMMh8dGKu
Document	ÅR201231 version 210519.pdf
Pages	15
Sent by	Magdalena Brandt

## Signing parties

<b>Jan Uvelius</b>	jan.uvelius@ownit.nu	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Marco Brizzi</b>	marco.brizzi@skane.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Berndt Ivar Niclas Johansson</b>	iniclas@icloud.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Martin Bråbäck</b>	martin.braback@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Jonny Vennström</b>	jonny.vennstrom@venco.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Liselotte Herlander</b>	liselotte.herrlander@hrab.net	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to marco.brizzi@skane.se

2021-05-19 13:29:51 CEST,

### E-mail invitation sent to martin.braback@gmail.com

2021-05-19 13:29:51 CEST,

### E-mail invitation sent to jan.uvelius@ownit.nu

2021-05-19 13:29:51 CEST,

### E-mail invitation sent to jonny.vennstrom@venco.se

2021-05-19 13:29:51 CEST,

### E-mail invitation sent to iniclas@icloud.com

2021-05-19 13:29:51 CEST,

### Clicked invitation link Jan Uvelius

Amazon CloudFront,2021-05-19 14:15:09 CEST,IP address: 83.187.189.170

### Document signed by JAN UVELIUS

Birth date: 06/09/1960,2021-05-19 14:19:57 CEST,

### Clicked invitation link Martin Bråbäck

Amazon CloudFront,2021-05-19 15:15:22 CEST,IP address: 90.235.58.104

### Document signed by Martin Bråbäck

Birth date: 27/05/1972,2021-05-19 15:17:26 CEST,

### Clicked invitation link Jonny Vennström

Amazon CloudFront,2021-05-19 15:29:15 CEST,IP address: 82.209.131.20



---

**Document signed by Jonny Vennström**

Birth date: 23/11/1978,2021-05-19 15:32:09 CEST,

---

**Clicked invitation link Berndt Ivar Niclas Johansson**

Amazon CloudFront,2021-05-19 17:07:07 CEST,IP address: 178.78.197.140

---

**Document signed by NICLAS JOHANSSON**

Birth date: 20/09/1964,2021-05-19 17:35:04 CEST,

---

**Clicked invitation link Marco Brizzi**

Amazon CloudFront,2021-05-19 17:55:47 CEST,IP address: 98.128.180.47

---

**Document signed by Marco Robert Brizzi**

Birth date: 30/07/1961,2021-05-19 17:57:36 CEST,

---

**E-mail invitation sent to liselotte.herrlander@hrab.net**

2021-05-19 17:57:37 CEST,

---

**Clicked invitation link Liselotte Herlander**

Amazon CloudFront,2021-05-20 11:18:12 CEST,IP address: 83.233.113.52

---

**Document signed by LISELOTTE HERRLANDER**

Birth date: 12/03/1957,2021-05-20 12:42:52 CEST,

---

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

