

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Huggaren	Personnummer/Organisationsnummer 746000-5601	Utländsk adress €
Adress Vattenverksvägen 36	Postnummer 21221	Postort Malmö
Land	Telefonnummer 0734-455143	Mobiltelefonnummer 0734-455143
E-postadress irene.svensson@bolina.hsb.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Hjälmen 3	Egen beteckning Sanbackegången 3 a-b	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2743533
Orsak vid felrapport		
Adress Sandbackegången 3a	Postnummer 21221	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Sandbackegången 3b	Postnummer 21221	Postort Malmö
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1949
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde   854 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 683 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)   100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 15		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																													
0801 - 0812			€																													
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																													
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>																											
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)																											
				Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>																											
				Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																											
				Källa: Energimyndigheten																												
				För övriga bibränslen varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																												
Fjärrvärme (1) 104 334 kWh jn jn			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																													
Eldningsolja (2) kWh jn jn			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>5 225 kWh jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>kWh jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>kWh jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>5 225 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>109 559 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>5 225 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	5 225 kWh jn	jn	Hushållsel (16)	kWh jn	jn	Verksamhetsel (17)	kWh jn	jn	El för komfortkyla (18)	kWh jn	jn	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>5 225 kWh</b>		<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>109 559 kWh</b>		<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>5 225 kWh</b>	
	Mätt värde	Fördelat värde																														
Fastighetsel (15)	5 225 kWh jn	jn																														
Hushållsel (16)	kWh jn	jn																														
Verksamhetsel (17)	kWh jn	jn																														
El för komfortkyla (18)	kWh jn	jn																														
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh																															
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>5 225 kWh</b>																															
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>109 559 kWh</b>																															
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>5 225 kWh</b>																															
Naturgas, stadsgas (3) kWh jn jn																																
Ved (4) kWh jn jn																																
Flis/pellets/briketter (5) kWh jn jn																																
Övrigt bibränsle (6) kWh jn jn																																
El (vattenburen) (7) kWh jn jn																																
El (direktverkande) (8) kWh jn jn																																
El (luftburen) (9) kWh jn jn																																
Markvärmepump (el) (10) kWh jn jn																																
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh jn jn																																
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh jn jn																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh jn jn																																
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b> 104 334 kWh																																
Varav energi till varmvattenberedning 21 462 kWh jn jn																																
Fjärrkyla (14) kWh jn jn																																
Finns solvärme?	Ange solfångararea																															
jn Ja jn Nej	m <sup>2</sup>																															
Finns solcellssystem?	Ange solcellsarea																															
jn Ja jn Nej	m <sup>2</sup>																															
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>																												
Malmö A	123 981 kWh		Malmö	128 344 kWh																												
Energieffektivitet	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																												
150 kWh/m <sup>2</sup> ,år	6 kWh/m <sup>2</sup> ,år		110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	126 - 153 kWh/m <sup>2</sup> ,år																												

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energieffektivitet

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="3 400"/> kWh/år	<input type="text" value="0,28"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,36"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering av vindsbjälklag med 250 mm isolering.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="4 124"/> kWh/år	<input type="text" value="0,47"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,45"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av radiatortermostater i samtliga lägenheter.			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja    jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Byggnadsägare</b> ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja    jn Nej	Kommentar Platsbesök är en kvallitetssäkring av byggnadens deklARATION. I stort sett alla besiktningar leder dessutom till kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag <b>ÅF-Infrastruktur AB</b>	Organisationsnummer <b>556185-2103</b>	Akrediteringsnummer <b>7042:01</b>
Förnamn <b>Mikael</b>	Efternamn <b>Ahlström</b>	E-postadress <b>mikael.ahlstrom@afconsult.com</b>

## Expert

Förnamn <b>Johan</b>	Efternamn <b>Larsson</b>
Datum för godkännande <b>2009-08-31</b>	E-postadress <b>johan.m.larsson@afconsult.com</b>

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Sandbackegången 3a, Malmö.

- Detta hus använder 150 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 6 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 126–153 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-08-31 av:  
Johan Larsson, ÅF-Infrastruktur AB