

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                              |   |                      |
|------------------------------|---|----------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Högaholm | Personnummer/Organisationsnummer<br>746001-0395 | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Serenadgatan 56    | Postnummer<br>21572                             | Postort<br>Malmö     |
| Land                         | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer   |
| E-postadress                 |   |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|  |                            |  |
|--|----------------------------|--|
| Län<br>Skåne   | Kommun<br>Malmö            | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning<br>€ |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Balladen 4 | Egen beteckning<br>Block 4 |  |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>1     | Byggnadsid<br>2710245  |
| Orsak vid felrapport                                       |                            |  |
| Adress<br>Balladgatan 41                                   | Postnummer<br>21571        | Postort<br>Malmö   |
|  |                            | Huvudadress<br>jn  |
| Adress<br>Balladgatan 43                                   | Postnummer<br>21571        | Postort<br>Malmö   |
|  |                            | Huvudadress<br>jn  |
| Adress<br>Balladgatan 45                                   | Postnummer<br>21571        | Postort<br>Malmö   |
|  |                            | Huvudadress<br>jn  |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                  |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande  |  |
|  |  | Nybyggnadsår<br>1971  |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    7 039 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                 |  |
| BOA<br>5 631 m <sup>2</sup>  |  | LOA<br>0 m <sup>2</sup>   |  |
| BRA<br>m <sup>2</sup>  |  | BTA<br>m <sup>2</sup>   |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                                |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>8   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                       |  |
| Antal trapphus<br>3  |  | Restaurang  |  |
| Antal bostadslägenheter<br>80  |  | Kontor och förvaltning  |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                       |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                           |  |
|  |  | Köpcentrum  |  |
|  |  | Vård, dygnet runt   |  |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)              |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet)                                       |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)                |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler        |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad   |  |
|  |  | <b>Summa</b> 100  |  |

## Energianvändning

|  |                                       |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)  |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej |  |
| 0801 - 0812  |                                       | €  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>  |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |  |
|  |                                       | Eldningsolja   | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
|  |                                       | Naturgas   | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
|  |                                       | Stadsgas   | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
|  |                                       | Pellets  | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |
| Källa: Energimyndigheten<br>För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                       |  |  |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>  |                                       | Mätt värde Fördelat värde  |  |
|  |                                       | Fastighetsel (15)  | 112 010 kWh jn jn                                      |
|  |                                       | Hushållsel (16)  | kWh jn jn  |
|  |                                       | Verksamhetsel (17)   | 25 600 kWh jn jn                                       |
|  |                                       | El för komfortkyla (18)  | kWh jn jn  |
|  |                                       | Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)  | 0 kWh  |
|  |                                       | <b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>  | 137 610 kWh  |
|  |                                       | <b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>  | 890 930 kWh  |
|  |                                       | <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>   | 112 010 kWh  |
| Finns solvärme? Ange solfångararea<br>jn Ja jn Nej   |                                       | m <sup>2</sup>   |  |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea<br>jn Ja jn Nej  |                                       | m <sup>2</sup>   |  |
| Ort (graddagar)  | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)   | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>  |
| Malmö A  | 1 000 093 kWh                         | Malmö  | 1 033 115 kWh  |
| Energieffektivitet   | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)                |
| 147 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 16 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 126 - 153 kWh/m <sup>2</sup> ,år                       |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input checked="" type="checkbox"/> Ja  | <input checked="" type="checkbox"/> Nej       |   |
| Typ av ventilationssystem   | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input checked="" type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning   |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |   |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja  | <input checked="" type="checkbox"/> Nej       | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |  |  |
|---|--|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej      |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov    | Area som är luftkonditionerad                |
| <input type="text" value=""/> kW                                      | <input type="text" value=""/> kW       | <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|   |  |   |
|---|--|---|
| Är radonhalten mätt?                            | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt                                       | Typ av mätning                         | Datum för radonmätning                  |
| <input type="text" value=""/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text" value=""/>          | <input type="text" value=""/>           |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|  |  |   |  |   |   |
|--|--|---|--|---|---|
| Åtgärdsförslag<br>(Dekl.id:273379)   | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk | <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning                   | Kostnad per sparad kWh                  | Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>      |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk     |   | <input type="text" value="62 300"/> kWh/år | <input type="text" value="0,1"/> kr/kWh | <input type="text" value="6,8"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden  |  |   |  |   |   |
| Installation av ett integrerat och datoriserat styr- och regler system för hela fastigheten samt optimering av reglerkurva radiator krets. |  |   |  |   |   |

## Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br>j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br>Byggnadsägare   |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br>j n Ja j n Nej | Kommentar<br>För att säkerställa god kvalitet och underlag för kostnadseffektiva åtgärdsförslag. |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|  |                                    |   |
|--|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag<br>ÅF-Infrastruktur AB | Organisationsnummer<br>556185-2103 | Akrediteringsnummer<br>7042:01                |
| Förnamn<br>Mikael                          | Efternamn<br>Ahlström              | E-postadress<br>mikael.ahlstrom@afconsult.com |

## Expert

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn<br>Kjell                    | Efternamn<br>Knutsson                        |
| Datum för godkännande<br>2010-01-25 | E-postadress<br>kjell.knutsson@afconsult.com |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Balladgatan 41, Malmö.

- Detta hus använder 147 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 16 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 126–153 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-01-25 av:  
Kjell Knutsson, ÅF-Infrastruktur AB