

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | |
|---|--|---|-----------------------------------|
| Ägarens namn HSB:s Brf Hilda i Malmö | | Personnummer/Organisationsnummer 746001-0163 | |
| Adress Von Lingens väg 80 | | Postnummer 21371 | Postort Malmö |
| E-postadress hilda@bolins.hsb.se | | Telefonnummer 040-949029 | Mobiltelefonnummer 070-2512722 |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | | |
|--|------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|--|
| Län Skåne | | Kommun Malmö | | | |
| Fastighetsbeteckning Länsarkitekten 1 | | | Egen beteckning Block 1 | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2932029 | X-koordinat 6162194,908 | Y-koordinat 376679,798 | |
| Adress Von Lingens Väg 4 | | Postnummer 21371 | Postort Malmö | Huvudadress jn | |
| Adress Von Lingens Väg 6 | | Postnummer 21371 | Postort Malmö | Huvudadress jn | |
| Adress Von Lingens Väg 8 | | Postnummer 21371 | Postort Malmö | Huvudadress jn | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1969 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 6 800 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA <input type="text"/> m ² | | LOA <input type="text"/> m ² | |
| BRA <input type="text"/> m ² | | BTA <input type="text"/> m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/> | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="9"/> | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus <input type="text" value="3"/> | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter <input type="text" value="72"/> | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 793 670 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 793 670 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 252 530 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 44 513 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | 40 000 kWh | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 84 513 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 838 183 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 44 513 kWh | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Malmö A | 958 242 kWh | Malmö | 962 013 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 141 kWh/m ² ,år | 7 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 126 - 153 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | <input type="text"/> kW | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | <input type="text"/> kW | Area av Atemp som är luftkonditionerad | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | | | | |
|----------------------|--|--------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | | | |
| Radonhalt | <input type="text"/> Bq/m ³ | Typ av mätning | <input type="text"/> | Datum för radonmätning | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | | |
|----------------|---|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="radio"/> Installationsteknik | | 42 700 kWh/år | 0,1 kr/kWh | 5 ton/år |

| | |
|-------------------------|--|
| Beskrivning av åtgärden | Installation av snålspolande armaturer |
|-------------------------|--|

| | | | | | |
|----------------|--|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="radio"/> Installationsteknik | | 12 300 kWh/år | 0,2 kr/kWh | 1,1 ton/år |

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Beskrivning av åtgärden | Byte till lågenergilampor |
|-------------------------|---------------------------|

| | | | | | |
|----------------|--|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="radio"/> Installationsteknik | | 14 400 kWh/år | 0,6 kr/kWh | 1,3 ton/år |

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Beskrivning av åtgärden | Byte av äldre tvättmaskiner |
|-------------------------|-----------------------------|

| | | | | | |
|----------------|--|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik | <input type="radio"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="radio"/> Installationsteknik | | 249 000 kWh/år | 0,6 kr/kWh | 29,2 ton/år |

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Beskrivning av åtgärden | Installation av FTX-system |
|-------------------------|----------------------------|

Övrigt

| | | |
|---|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej | Har experten besiktigt byggnaden? j n Ja j n Nej | Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare |
|---|---|--|

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag Energikonsulterna i Sverige AB | Organisationsnummer 556747-4209 | Akrediteringsnummer 7428:01 |
| Förnamn Björn | Efternamn Lovén | E-postadress bjorn@energi-konsulterna.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Henrik | Efternamn Olsson |
| Datum för godkännande 2008-11-07 | E-postadress henrik@energi-konsulterna.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

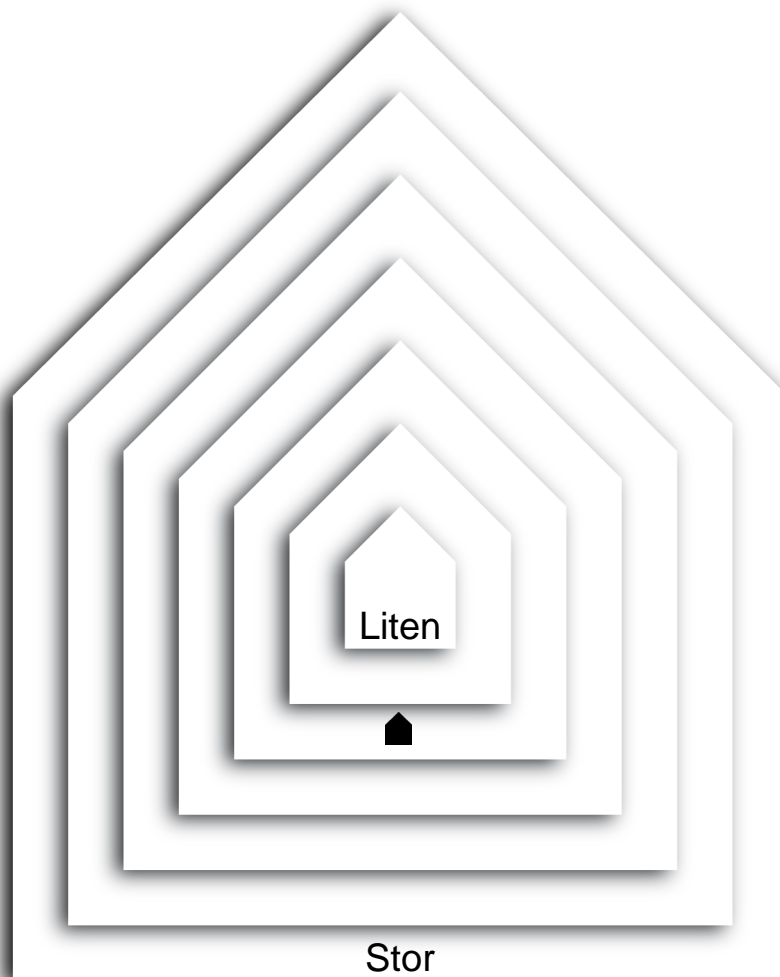
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Von Lingens Väg 8, Malmö.

- Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 126–153 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-11-07 av:
Henrik Olsson, Energikonsulterna i Sverige AB